

<p>营运快报</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 2012年第1季度合同销售金额约61.2亿元（人民币，下同），合同销售面积约99万平方米。 ● 2月18日至3月31日「碧桂园20周年感恩回馈」活动期间，集团共实现认购金额67.9亿元，合同销售金额44.5亿元，合同销售面积72万平方米。 ● 截至2012年3月31日，集团共有104个项目，其中103个位于中国（62个位于广东省，41个位于广东省以外），1个位于马来西亚。
<p>管理层动向</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 杨惠妍女士于2012年3月27日获委任为副主席。 ● 集团于2012年1月30日至2月2日召开2012年度工作会议，总结碧桂园20年的成功经验及2011年各项工作完成情况，部署2012年工作重点。 ● 集团于2012年3月成立客户关系管理中心，将围绕“业主至上，为客户实现价值”的职能宗旨开展工作，以不断提升客户满意度和公司美誉度。
<p>财务情况</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 成功于2012年2月29日配售股份，为集团降低净负债比率、扩大资本基础和股东基础、增加股份流通而不会大幅摊薄现有股东盈利基础及股权比例；同日宣布选择提早终止股份掉期，消除其于2013年届满时对股份流通及交易的潜在影响。

2012年第1季度合同销售

- 合同销售金额约61.2亿元，合同销售建筑面积约99万平方米。此外，截至2012年3月31日，尚有约37.4亿元已认购待签约金额。
- 为感谢广大业主一直以来的支持，2月18日至3月31日，集团全国项目统一启动「碧桂园20周年感恩回馈」活动。因此，自2月中旬以后，集团销售明显上升，2月18日至3月31日，集团共实现认购金额67.9亿元，合同销售金额44.5亿元，合同销售面积72万平方米。

2012年第2季预计推出新盘（暂定）

省	项目名称（位置）	预计开盘月份
广东	碧桂园·豪庭（梅州梅县）	4月/5月
	石楼碧桂园（广州番禺）	5月
	碧桂园新亚山湖城（清远清城）	6月

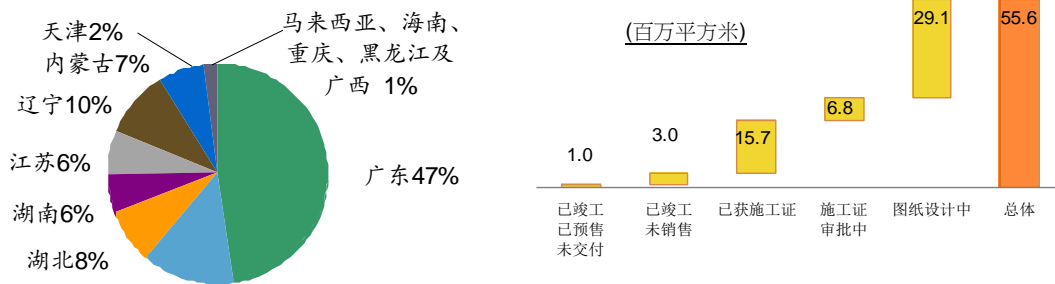
2012年第2季旧盘新推（暂定）

省	项目名称（位置）	预计推货月份
广东	碧桂园凤凰城（广州增城）	4月、5月
	碧桂园·东江凤凰城（河源源城）	4月、5月
	假日半岛—花都（广州花都）	5月
	碧桂园·清泉城（清远佛冈）	4月
	鹤山碧桂园（江门鹤山）	4月、5月
	碧桂园·公园1号（江门鹤山）	5月
	五邑碧桂园（江门蓬江）	4月
	江海碧桂园（江门江海）	4月、5月
	新会碧桂园（江门新会）	4月、6月
	台山碧桂园（江门台山）	4月、5月、6月
	恩平碧桂园（江门恩平）	5月
	肇庆碧桂园（肇庆高要）	4月、6月
	肇庆碧桂园·山湖城（肇庆高要）	6月
	云浮碧桂园（云浮金山）	4月、5月
	茂名碧桂园（茂名茂南）	4月、6月
	韶关碧桂园（韶关浚江）	4月、5月、6月
	韶关碧桂园·太阳城（韶关西联）	5月、6月
	惠阳碧桂园（惠州惠阳）	5月、6月
	海丰碧桂园（汕尾海丰）	4月
	梅江碧桂园（梅州梅江）	5月
碧桂园·十里银滩（惠州惠东）	6月	
广西	北流碧桂园（玉林北流）	5月
湖南	碧桂园·山湖城（长沙宁乡）	5月
	益阳碧桂园（益阳益阳）	6月
	浏阳碧桂园（长沙浏阳）	5月
	湘潭碧桂园（湘潭）	4月
湖北	武汉碧桂园（武汉汉南）	4月
	荆门碧桂园（荆门掇刀）	5月
	咸宁碧桂园（咸宁咸安）	4月
	碧桂园·温泉城（咸宁咸安）	5月
	随州碧桂园（随州城南）	5月
江苏	泰州碧桂园（泰州海陵）	6月
	碧桂园凯旋华庭（无锡锡山）	4月、5月
	碧桂园·凤凰城（镇江句容）	5月
安徽	安庆碧桂园（安庆迎江）	5月
	巢湖碧桂园（合肥巢湖）	5月

省	项目名称 (位置)	预计推货月份
安徽	芜湖碧桂园 (芜湖三山区)	4月、6月
	碧桂园·城市花园 (滁州来安)	4月
辽宁	碧桂园·银河城 (沈阳于洪)	5月
	沈阳碧桂园 (沈阳花山)	5月
	海城碧桂园 (鞍山海城)	5月、6月
内蒙	兴安盟碧桂园 (兴安盟科右前旗)	5月
	通辽碧桂园 (通辽科尔沁)	4月、5月

土地储备

集团截至2012年3月31日,已取得国有土地使用权证或土地业权(含权益)的可建建筑面积(非土地面积,下同)约为5,558万平方米,分布如下:



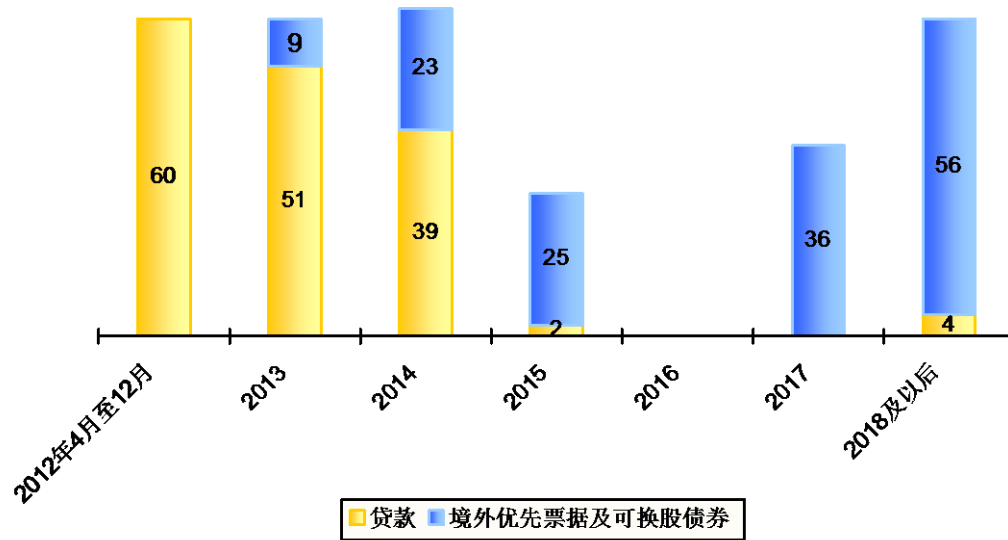
集团于2012年第1季度内新购土地预计可建建筑面积共约724万平方米(含少数股东权益),总代价约21.7亿元,分别位于中国的江苏省镇江市,湖北省咸宁市和安徽省滁州市,以及马来西亚的雪兰莪州。

财务状况

人民币亿元	2012年3月31日	2011年12月31日
可动用现金	103.6	106.2
总借贷	305.0	289.7
当中: 境内/境外	154.4 / 150.6	137.2 / 152.5
加权借贷成本	9.51%	9.20%
待付土地款*	19.7	27.0

*不包括亚运城和马来西亚项目

债务到期情况（人民币亿元）：



股价表现

收市价 (2012年4月20日)	HK\$3.29	市值	HK\$571.7 亿
市盈率	7.64 倍	52 周最高/最低	HK\$4.16 / HK\$1.91

