

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

附有特定履行契諾的信貨協議

本公告乃由本公司根據上市規則第13.18條而作出。

於2014年12月18日，本公司(作為借款人)與七家金融機構就一項港元／美元雙幣相當於45億港元四年期的貸款融資簽署信貨協議，其中包含對本公司控股股東施加特定履行義務的條款。

本公告乃由碧桂園控股有限公司(「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.18條而作出。

於2014年12月18日，本公司(作為借款人)與恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行、摩根大通銀行香港分行、高盛、中國銀行股份有限公司澳門分行及德意志銀行新加坡分行(作為貸款人(「貸款人」))及恒生銀行有限公司(作為融資代理人(「融資代理人」))訂立一份信貨協議(「信貨協議」)，據此，貸款人同意向本公司提供一筆港元／美元雙幣相當於45億港元的貸款融資(「貸款」)，自信貨協議日期起計為期四年。根據信貨協議取得的貸款須由本公司用作償還及／或預付本公司或本集團任何成員公司所欠的任何財務負債及其一般企業用途。

特定履行義務

根據信貸協議的條款，(其中包括)本公司已承諾確保楊貳珠先生、楊惠妍女士、蘇汝波先生、張耀垣先生、區學銘先生、楊國強先生、張熾標先生、張穎燕女士、楊敏盛先生、蘇志賢先生、楊志成先生、楊志剛先生、楊子瑩女士、區結萍女士、區結玲女士及吳偉忠先生各自須直接或間接(i)單獨或共同維持為本公司全部已發行股本的最大實益擁有人；(ii)合共維持為不少於本公司全部已發行股本之40%的實益擁有人及(iii)保持對本公司的控制。就本段而言，「控制」指有權決定本公司的管理及政策，不論透過表決權資本的所有權、透過合約或其他方式。

根據信貸協議，未能遵守上述任何承諾將構成違約事件(定義見信貸協議)。倘發生違約事件並在持續當中，融資代理人可能，且必須向本公司發出通知(倘多數貸款人(定義見信貸協議)如此指示)：(a)取消全部或部分總承諾(定義見信貸協議)；及／或(b)宣佈全部或部分貸款，連同應計利息，以及融資文件(定義見信貸協議)項下所有應計或尚欠的其他款項即時到期及須予償付；及／或(c)融資代理人按照多數貸款人(定義見信貸協議)的指示，宣佈全部或部分貸款，連同應計利息，以及融資文件(定義見信貸協議)項下所有應計或尚欠的其他款項須按要求償付。

只要引致上市規則第13.18條所指義務之情況仍然存在，本公司將繼續根據上市規則第13.21條在其隨後的中期報告及年報中作出相關披露。

承董事會命
碧桂園控股有限公司
執行董事
吳建斌

中國廣東省佛山，2014年12月18日

於本公告日期，本公司的執行董事為楊國強先生(主席)、楊惠妍女士(副主席)、莫斌先生(總裁)、朱榮斌先生(聯席總裁)、吳建斌先生(首席財務官)、楊子瑩女士、楊貳珠先生、蘇汝波先生、區學銘先生、楊志成先生、謝樹太先生、宋軍先生、梁國坤先生及蘇柏垣先生；本公司的獨立非執行董事為黎明先生、石禮謙先生、唐滙棟先生、黃洪燕先生、黃曉女士、劉洪玉先生、梅文珏先生及楊國安先生。