

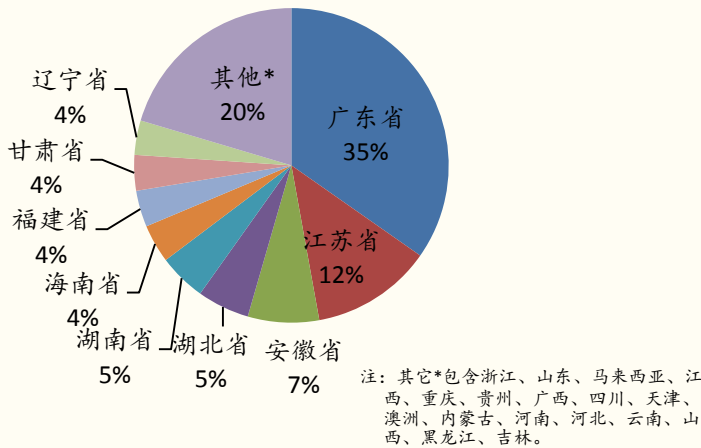


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

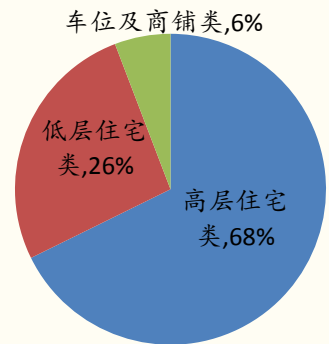
合同销售

■2015年首9个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币845.8亿元，合同销售建筑面积约1,310万平方米（其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别为人民币771.4亿元及1,216万平方米。）

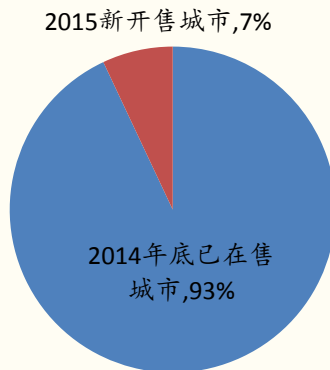
2015年首9个月合同销售地区分布
(按金额)



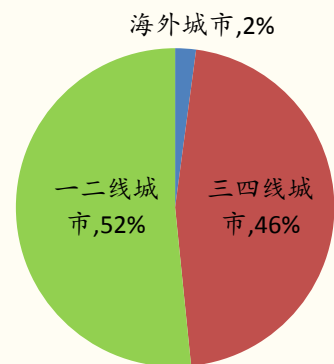
2015年首9个月合同销售产品类型占比
(按金额)



2015年首9个月国内合同销售新开售城市占比 (按金额)



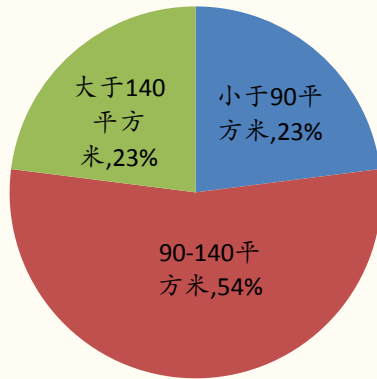
2015年首9个月合同销售以目标城市类型划分 (按金额)



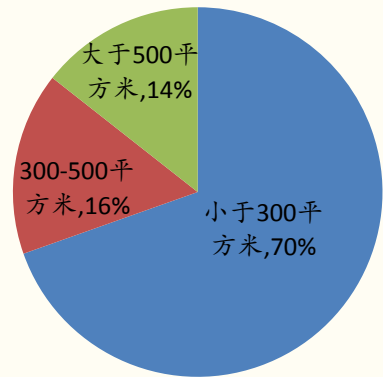


合同销售 (续)

2015年首9个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2015年首9个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2015年首9个月集团连同合营公司和联营公司合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币320.5亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约38%。

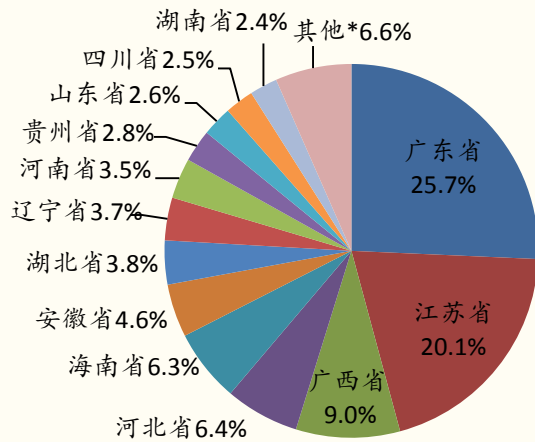
| 合同销售所在城市 | 合同销售金额 (人民币十亿元) | 合同销售面积 (千平方米) | 合同销售均价 (人民币元/平方米) |
|----------|--------------------|------------------|----------------------|
| 广东-东莞市 | 5.18 | 654 | 7,929 |
| 广东-广州市 | 4.41 | 421 | 10,478 |
| 广东-惠州市 | 3.95 | 536 | 7,380 |
| 甘肃-兰州市 | 3.10 | 387 | 8,011 |
| 海南-陵水市 | 2.97 | 192 | 15,449 |
| 辽宁-沈阳市 | 2.86 | 449 | 6,376 |
| 广东-汕尾市 | 2.50 | 461 | 5,430 |
| 江苏-南通市 | 2.38 | 355 | 6,720 |
| 广东-佛山市 | 2.37 | 289 | 8,188 |
| 江苏-镇江市 | 2.33 | 391 | 5,968 |



新购土地

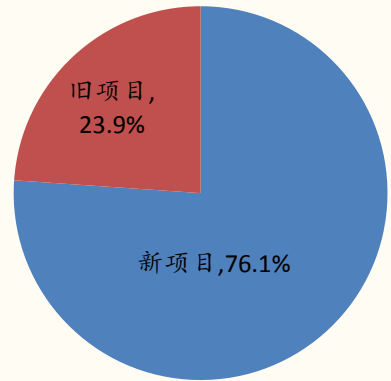
■2015年首9个月本集团获取土地的预期建筑面积约为2,163万平方米，总代价约人民币325.8亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为1,670万平方米，总代价约人民币255.5亿元，平均地价为人民币1,530元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积细分如下：

2015年首9个月按省份划分获取土地分布
 （按面积）

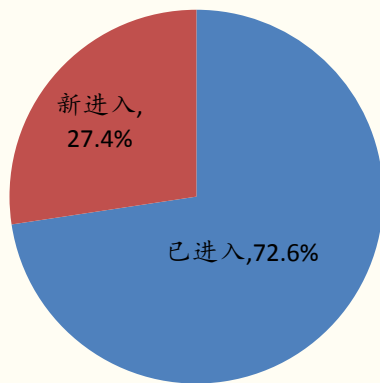


注：其他*包含浙江、福建、陕西、云南、上海。

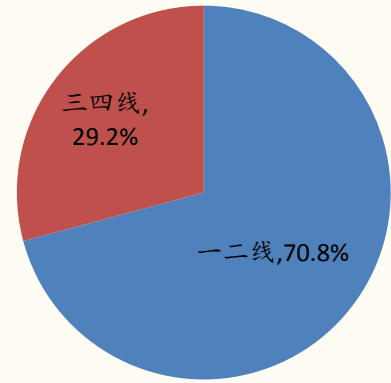
2015年首9个月获取土地新项目占比
 （按面积）



2015年首9个月获取土地新进城市占比
 （按金额）



2015年首9个月获取土地目标城市占比
 （按金额）





2015年新增土地情况

| 省份 | 项目 | 市(区) | 土地面积 | 预期建筑面积 | 购地金额 | 碧桂园权益 |
|-----|--------------|---------|---------|---------|-------|-------|
| | | | (平方米) | (平方米) | (百万元) | 占比** |
| 安徽省 | 碧桂园·翡翠湾二期 | 芜湖(无为) | 68,667 | 123,601 | 160 | 85% |
| 贵州省 | 仁怀碧桂园二期 | 遵义(仁怀) | 100,000 | 57,000 | 88 | 100% |
| 江苏省 | 通安碧桂园* | 苏州(高新区) | 24,996 | 44,993 | 89 | 90% |
| 江苏省 | 宝应碧桂园二期 | 扬州(宝应) | 120,000 | 201,600 | 381 | 100% |
| 广东省 | 天汇碧桂园* | 东莞(大朗) | 56,000 | 112,000 | 250 | 100% |
| 江苏省 | 碧桂园·凤凰城后续地块 | 镇江(句容) | 75,333 | 210,932 | 79 | 100% |
| 江苏省 | 碧桂园·欧洲城后续地块 | 滁州(南谯) | 76,667 | 98,900 | 75 | 100% |
| 江苏省 | 金坛碧桂园* | 常州(金坛) | 86,886 | 217,215 | 262 | 100% |
| 海南省 | 碧桂园·珊瑚宫殿二期二批 | 陵水(英州) | 58,667 | 96,801 | 113 | 55% |
| 海南省 | 碧桂园·珊瑚宫殿二期三批 | 陵水(英州) | 79,333 | 105,513 | 151 | 55% |
| 福建省 | 福安碧桂园* | 宁德(福安) | 15,817 | 23,726 | 33 | 30% |
| 福建省 | 建瓯碧桂园* | 南平(建瓯) | 51,374 | 102,748 | 62 | 43% |
| 广东省 | 陆丰碧桂园* | 汕尾(陆丰) | 247,975 | 495,950 | 134 | 100% |
| 上海市 | 碧桂园·嘉誉 | 上海(嘉定) | 62,443 | 74,932 | 608 | 100% |
| 海南省 | 碧桂园·珊瑚宫殿三期一批 | 陵水(英州) | 125,280 | 224,251 | 244 | 55% |
| 广东省 | 雷州碧桂园* | 湛江(雷州) | 97,213 | 243,033 | 118 | 100% |
| 广东省 | 五华碧桂园二期 | 梅州(五华) | 23,195 | 60,307 | 34 | 100% |
| 陕西省 | 韩城碧桂园* | 渭南(韩城) | 80,914 | 242,742 | 73 | 100% |
| 贵州省 | 织金碧桂园* | 毕节(织金) | 33,333 | 38,666 | 22 | 100% |
| 海南省 | 碧桂园·珊瑚宫殿三期二批 | 陵水(英州) | 118,000 | 224,200 | 233 | 55% |
| 浙江省 | 衢州碧桂园二期 | 衢州(东港) | 76,683 | 97,387 | 66 | 100% |
| 山东省 | 碧桂园·十里金滩二期 | 烟台(海阳) | 67,333 | 14,140 | 38 | 90% |
| 河南省 | 许昌碧桂园* | 许昌(许昌) | 287,631 | 287,631 | 151 | 43% |
| 江苏省 | 常熟碧桂园* | 苏州(常熟) | 38,000 | 91,200 | 385 | 100% |
| 河北省 | 邢台碧桂园* | 邢台(邢台) | 431,334 | 690,134 | 323 | 100% |
| 河北省 | 滦州古城碧桂园* | 唐山(滦县) | 72,000 | 129,600 | 63 | 99% |
| 广东省 | 碧桂园·凤凰名苑 | 广州(增城) | 135,333 | 243,599 | 790 | 85% |
| 河北省 | 碧桂园·金山岭长城河谷* | 承德(滦平) | 120,000 | 120,000 | 93 | 50% |
| 广西省 | 北流碧桂园六期 | 玉林(北流) | 136,802 | 273,604 | 129 | 100% |
| 江苏省 | 连云港碧桂园* | 连云港(海州) | 77,484 | 139,471 | 151 | 100% |



2015年新增土地情况(续)

| 省份 | 项目 | 市(区) | 土地面积 | 预期建筑面积 | 购地金额 | 碧桂园权益 |
|-----|--------------|----------|---------|---------|-------|-------|
| | | | (平方米) | (平方米) | (百万元) | 占比** |
| 广东省 | 厚街碧桂园* | 东莞(厚街) | 11,196 | 39,186 | 104 | 100% |
| 广东省 | 碧桂园·三水华府* | 佛山(三水) | 38,667 | 135,335 | 213 | 94% |
| 河北省 | 碧桂园·官厅湖1号* | 张家口(怀来) | 66,667 | 46,000 | 65 | 51% |
| 江苏省 | 太仓新城碧桂园* | 苏州(太仓) | 78,667 | 173,067 | 461 | 100% |
| 贵州省 | 凯里碧桂园* | 凯里(滨江新区) | 165,333 | 181,866 | 155 | 92% |
| 湖南省 | 怀化碧桂园* | 怀化(鹤城) | 185,333 | 463,333 | 167 | 43% |
| 广东省 | 碧桂园·逸泉山庄* | 惠州(惠阳) | 70,000 | 90,300 | 70 | 46% |
| 河南省 | 平顶山碧桂园* | 平顶山(湛河) | 61,333 | 214,666 | 162 | 43% |
| 河南省 | 碧桂园·凤凰湾* | 新乡(平原) | 148,667 | 285,441 | 259 | 100% |
| 广东省 | 碧桂园假日半岛-星月湾 | 清远(清城) | 30,000 | 60,000 | 54 | 100% |
| 广东省 | 碧桂园凤凰城三期 | 茂名(高州) | 137,908 | 248,234 | 134 | 90% |
| 广东省 | 碧桂园·翡翠湾十一期 | 江门(开平) | 65,609 | 78,731 | 53 | 90% |
| 四川省 | 碧桂园·城市花园(成都) | 成都(金牛) | 70,667 | 180,201 | 385 | 51% |
| 海南省 | 碧桂园美浪湾* | 澄迈(大丰) | 130,000 | 127,400 | 140 | 70% |
| 辽宁省 | 碧桂园·学府壹号* | 沈阳(皇姑) | 62,667 | 144,134 | 201 | 60% |
| 江苏省 | 碧桂园·欧洲城 | 滁州(南谯) | 136,432 | 272,864 | 133 | 100% |
| 江苏省 | 碧桂园·欧洲城 | 滁州(南谯) | 78,813 | 78,813 | 36 | 100% |
| 广西省 | 钦州碧桂园 | 钦州(钦北) | 92,096 | 120,645 | 114 | 93% |
| 福建省 | 福州时代城* | 福州(晋安) | 17,049 | 54,216 | 473 | 66% |
| 贵州省 | 织金碧桂园* | 毕节(织金) | 18,178 | 21,632 | 12 | 100% |
| 山东省 | 碧桂园·十里金滩 | 烟台(海阳) | 35,333 | 70,667 | 23 | 90% |
| 福建省 | 南安碧桂园 | 泉州(南安) | 83,811 | 98,897 | 114 | 94% |
| 湖北省 | 利川碧桂园* | 恩施(利川) | 67,406 | 80,887 | 45 | 43% |
| 贵州省 | 仁怀碧桂园 | 遵义(仁怀) | 48,879 | 131,485 | 44 | 100% |
| 广东省 | 碧桂园华府* | 佛山(顺德) | 90,806 | 272,418 | 545 | 77% |
| 安徽省 | 和县碧桂园豪园* | 马鞍山(和县) | 34,410 | 61,939 | 62 | 100% |
| 广东省 | 碧桂园凤凰湾畔花园* | 东莞(麻涌) | 131,333 | 274,487 | 419 | 94% |
| 广东省 | 碧桂园西江首府* | 江门(蓬江) | 58,305 | 174,914 | 350 | 90% |
| 河北省 | 燕郊时代城* | 廊坊(三河) | 91,322 | 228,305 | 725 | 60% |
| 广西省 | 碧桂园·天玺湾* | 南宁(良庆) | 66,825 | 200,475 | 456 | 94% |



2015年新增土地情况 (续)

| 省份 | 项目 | 市(区) | 土地面积 | 预期建筑面积 | 购地金额 | 碧桂园权益 |
|-----|-----------------|----------|---------|---------|-------|-------|
| | | | (平方米) | (平方米) | (百万元) | 占比** |
| 山东省 | 碧桂园·十里金滩 | 烟台(海阳) | 265,333 | 398,000 | 176 | 90% |
| 广西省 | 玉林碧桂园* | 玉林(玉州) | 270,392 | 675,980 | 535 | 93% |
| 广东省 | 碧桂园桂澜山花园* | 佛山(顺德) | 76,667 | 191,667 | 317 | 100% |
| 广东省 | 碧桂园九龙湾* | 惠州(惠东) | 84,000 | 126,000 | 54 | 51% |
| 广东省 | 阳春碧桂园* | 阳江(阳春) | 120,094 | 180,141 | 126 | 90% |
| 广东省 | 深圳龙岗坂田雪岗项目(待定)* | 深圳(龙岗) | 26,000 | 97,500 | 1,103 | 72% |
| 辽宁省 | 碧桂园公园里* | 沈阳(东陵) | 314,667 | 525,494 | 812 | 100% |
| 江苏省 | 南京碧桂园* | 南京(江宁) | 380,000 | 345,800 | 1,022 | 100% |
| 江苏省 | 南京碧桂园湖光三色* | 南京(江宁) | 219,333 | 199,593 | 590 | 100% |
| 江苏省 | 碧桂园·凤凰城 | 镇江(句容) | 195,333 | 546,934 | 205 | 100% |
| 广东省 | 清溪镇清湖工业区项目(待定)* | 东莞(清溪) | 44,667 | 89,333 | 269 | 94% |
| 广东省 | 南沙进港大道项目(待定)* | 广州(南沙) | 62,667 | 175,467 | 1,105 | 100% |
| 江苏省 | 句容产业园* | 镇江(句容) | 54,314 | 173,805 | 41 | 100% |
| 云南省 | 楚雄碧桂园(暂定)* | 楚雄(东南新区) | 66,000 | 132,000 | 79 | 93% |
| 湖南省 | 石门碧桂园* | 常德(石门) | 52,000 | 104,000 | 51 | 85% |
| 广西省 | 柳江碧桂园* | 柳州(柳江) | 45,046 | 135,138 | 53 | 93% |
| 广东省 | 碧桂园·翡翠湾 | 江门(开平) | 42,388 | 50,865 | 34 | 90% |
| 广东省 | 松湖碧桂园* | 东莞(大岭山) | 108,667 | 354,254 | 496 | 48% |
| 浙江省 | 待定* | 杭州(拱墅区) | 18,728 | 44,947 | 712 | 94% |
| 福建省 | 永泰碧桂园* | 福州(永泰) | 119,789 | 160,517 | 60 | 9% |
| 安徽省 | 桐城碧桂园* | 安庆(桐城) | 152,667 | 305,333 | 217 | 85% |
| 福建省 | 待定* | 福州(闽侯) | 49,333 | 150,467 | 595 | 46% |
| 海南省 | 碧桂园东海岸* | 琼海(博鳌) | 760,667 | 813,914 | 1,272 | 51% |
| 浙江省 | 碧桂园翡翠湾* | 台州(温岭) | 92,000 | 128,800 | 140 | 94% |
| 广东省 | 待定* | 珠海(香洲) | 11,518 | 34,554 | 608 | 93% |
| 广西省 | 柳州碧桂园* | 柳州(城中区) | 95,335 | 190,671 | 451 | 93% |
| 江苏省 | 碧桂园世纪城邦* | 句容(镇江) | 98,667 | 217,067 | 201 | 90% |
| 浙江省 | 待定* | 杭州(萧山区) | 66,622 | 119,920 | 1,144 | 95% |



2015年新增土地情况(续)

| 省份 | 项目 | 市(区) | 土地面积 | 预期建筑面积 | 购地金额 | 碧桂园权益 |
|-------------|------------|---------|-------------------|-------------------|---------------|-------|
| | | | (平方米) | (平方米) | (百万元) | 占比** |
| 河南省 | 待定* | 郑州(经开区) | 76,000 | 190,000 | 157 | 43% |
| 湖北省 | 蔡甸碧桂园* | 武汉(蔡甸) | 117,333 | 281,600 | 211 | 93% |
| 广东省 | 惠阳碧桂园 | 惠州(惠阳) | 100,000 | 110,000 | 87 | 90% |
| 湖南省 | 碧桂园南城首府* | 长沙(雨花区) | 144,667 | 230,020 | 388 | 51% |
| 湖北省 | 碧桂园御园* | 宜昌(点军) | 56,800 | 113,600 | 125 | 100% |
| 湖北省 | 碧桂园御园* | 宜昌(点军) | 101,221 | 222,687 | 245 | 100% |
| 广东省 | 清溪碧桂园* | 东莞(清溪) | 15,333 | 30,667 | 55 | 94% |
| 广东省 | 勒流碧桂园* | 佛山(顺德) | 31,496 | 110,236 | 203 | 100% |
| 四川省 | 碧桂园·生态城* | 泸州(江阳区) | 666,667 | 1,666,668 | 2,500 | 20% |
| 江苏省 | 碧桂园·领誉* | 苏州(常熟) | 59,333 | 130,533 | 275 | 100% |
| 海南省 | 碧桂园·珊瑚宫殿 | 陵水(英州) | 208,000 | 395,200 | 358 | 47% |
| 广东省 | 新会碧桂园-七期 | 江门(新会) | 67,557 | 202,671 | 423 | 100% |
| 广东省 | 英德碧桂园* | 清远(英德) | 82,667 | 57,867 | 56 | 70% |
| 安徽省 | 庐江碧桂园* | 合肥(庐江) | 130,000 | 201,500 | 293 | 100% |
| 广东省 | 碧桂园翡翠花园* | 东莞(清溪) | 40,000 | 100,000 | 456 | 94% |
| 广东省 | 碧桂园·印象花城* | 佛山(顺德) | 71,333 | 214,000 | 451 | 51% |
| 广东省 | 待定* | 佛山(顺德) | 84,000 | 311,640 | 1,271 | 100% |
| 江苏省 | 碧桂园·上海凤凰城* | 苏州(太仓) | 200,667 | 351,167 | 624 | 51% |
| 安徽省 | 亳州碧桂园* | 亳州(谯城) | 162,545 | 209,683 | 257 | 100% |
| 贵州省 | 碧桂园天麓1号* | 黔南州(龙里) | 102,000 | 66,300 | 76 | 85% |
| 河北省 | 碧桂园·官厅湖1号 | 张家口(怀来) | 66,665 | 66,665 | 33 | 51% |
| 总计 | | | 11,895,586 | 21,627,278 | 32,583 | |
| 9月小计 | | | 2,146,286 | 4,451,085 | 7,701 | |

*表示2015年新获取项目

**由于“合伙人机制”的实施,公司2014年10月及以后获取的新项目,总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权,公司及项目层面的权益占比或因此改变。