

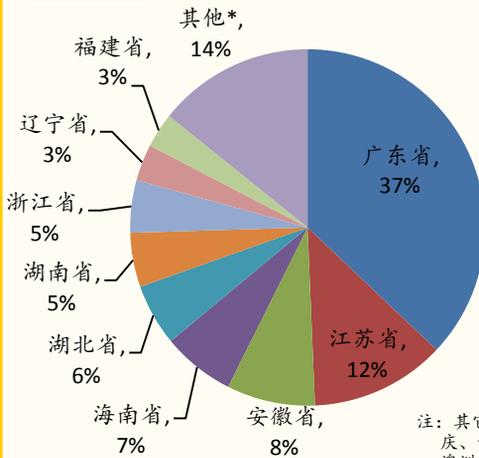


碧桂園控股有限公司（下称「碧桂園」或「公司」），连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂園」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂園于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

合同销售

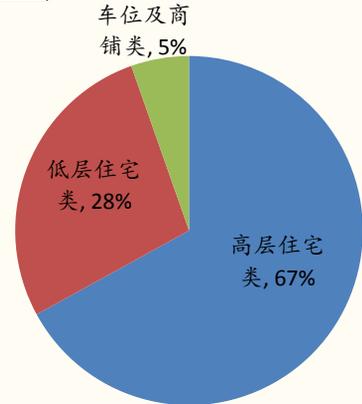
■2015年首4个月，集团共实现合同销售金额约人民币242.9亿元，合同销售建筑面积约384万平方米。

2015年首4个月合同销售地区分布
(按金额)

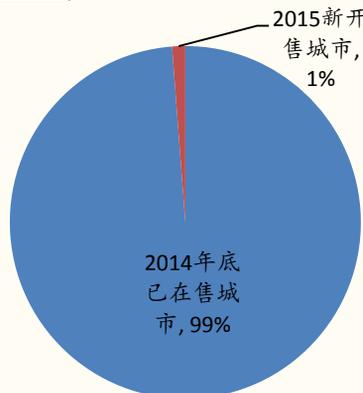


注：其它*包含山东、马来西亚、江西、重庆、贵州、广西、四川、甘肃、天津、澳洲、内蒙古、河南、河北、云南、山西、黑龙江、吉林

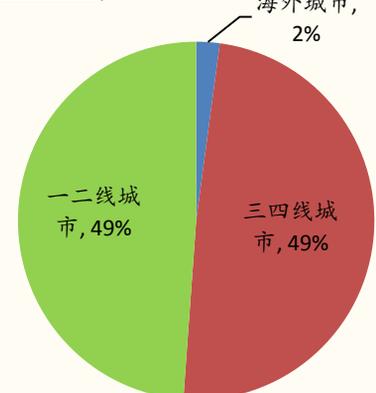
2015年首4个月合同销售产品类型占比
(按金额)



2015年首4个月国内合同销售新开售城市占比 (按金额)



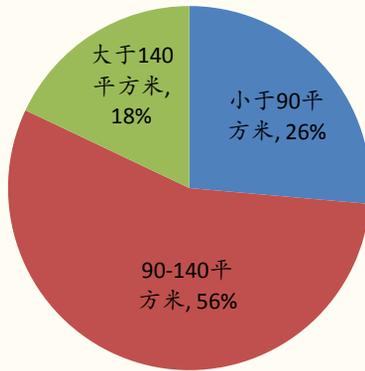
2015年首4个月合同销售以目标城市类型划分 (按金额)



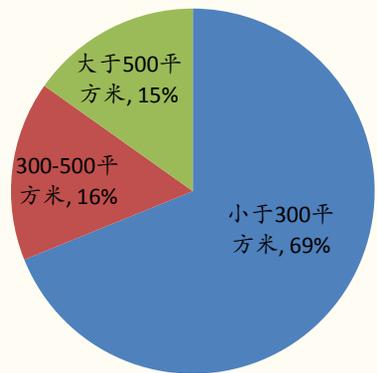


合同销售 (续)

2015年首4个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2015年首4个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2015年首4个月集团合同销售前10位的城市如下, 集团在该10个城市合同销售合计约人民币103.8亿元, 占集团整体合同销售约43%。

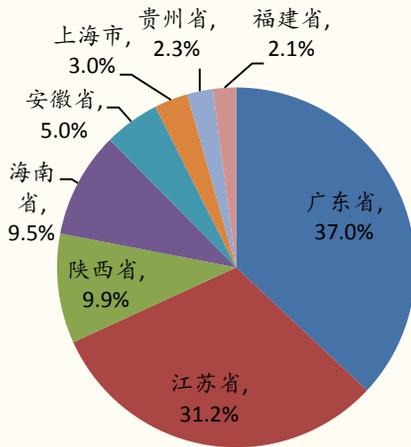
合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
海南-陵水市	1.45	86	16,950
广东-东莞市	1.38	201	6,894
广东-广州市	1.36	105	12,922
广东-惠州市	1.18	161	7,356
广东-韶关市	0.89	176	5,076
广东-江门市	0.87	165	5,277
广东-梅州市	0.87	192	4,507
江苏-南通市	0.82	118	6,950
辽宁-沈阳市	0.78	145	5,401
广东-佛山市	0.77	83	9,212



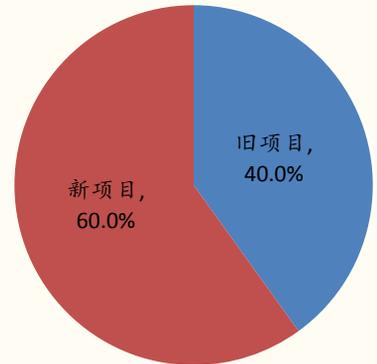
新购土地

■2015年首4个月本集团获取土地的预期建筑面积为273.6万平方米，总代价约人民币29.54亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为246.4万平方米，总代价约人民币26.58亿元，平均地价为人民币1078元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积细分如下：

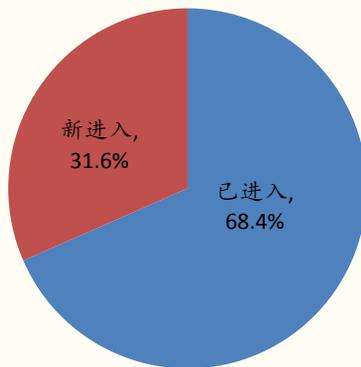
2015年首4个月按省份划分获取土地分布
(按面积)



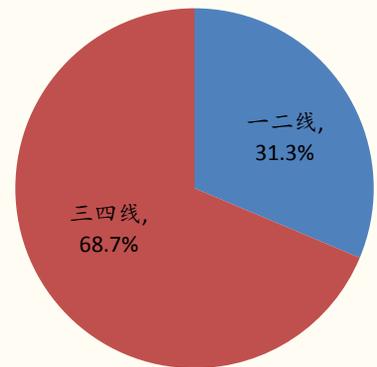
2015年首4个月获取土地新项目占比
(按面积)



2015年首4个月获取土地新进城市占比
(按面积)



2015年首4个月获取土地目标城市占比
(按面积)





2015年新增土地情况

省份	项目	市(区)	土地面积 (平方米)	预期建筑面积 (平方米)	购地金额 (百万元)	权益占比
安徽省	碧桂园·翡翠湾二期	芜湖(无为)	68,667	123,601	160	100%
贵州省	仁怀碧桂园二期	遵义(仁怀)	100,000	57,000	88	100%
江苏省	通安碧桂园*	苏州 (高新区)	24,996	44,993	89	90%
江苏省	宝应碧桂园二期	扬州(宝应)	120,000	201,600	381	100%
广东省	天汇碧桂园*	东莞(大朗)	56,000	112,000	250	100%
江苏省	碧桂园·凤凰城 后续地块	镇江(句容)	75,333	210,932	79	100%
江苏省	碧桂园·欧洲城 后续地块	滁州(南谯)	76,667	98,900	75	100%
江苏省	金坛碧桂园*	常州(金坛)	86,886	217,215	262	100%
海南省	碧桂园·珊瑚宫殿二期 二批	陵水(英州)	58,667	96,800	113	55%
海南省	碧桂园·珊瑚宫殿二期 三批	陵水(英州)	79,333	105,513	151	55%
福建省	福安碧桂园*	宁德(福安)	15,817	23,725	33	30%
福建省	建瓯碧桂园*	南平(建瓯)	51,374	102,748	62	43%
广东省	陆丰碧桂园*	汕尾(陆丰)	247,975	495,950	134	100%
上海市	嘉定碧桂园*	上海(嘉定)	62,443	74,932	608	100%
海南省	碧桂园·珊瑚宫殿三期 一批	陵水(英州)	125,280	224,251	244	55%
广东省	雷州碧桂园*	湛江(雷州)	97,213	243,033	118	100%
广东省	五华碧桂园二期	梅州(五华)	23,195	60,307	34	100%
陕西省	韩城碧桂园*	渭南(韩城)	80,914	242,742	73	100%
总计			1,450,760	2,736,242	2,954	
4月小计			704,211	1,467,688	1,306	

*表示2015年新获取项目