

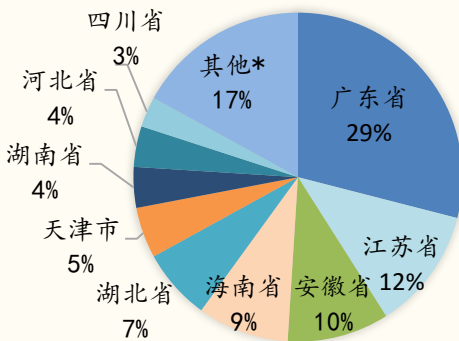


碧桂園控股有限公司（下称「碧桂園」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂園」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂園于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成分股。

合同销售

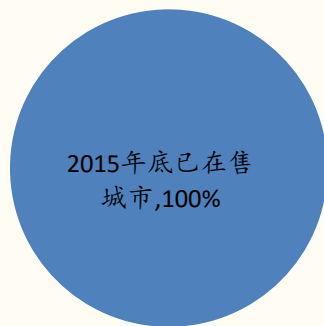
■2016年首2个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币236.5亿元，合同销售建筑面积约323万平方米（其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别为人民币181.9亿元及261万平方米）。

2016年首2个月合同销售地区分布
(按金额)

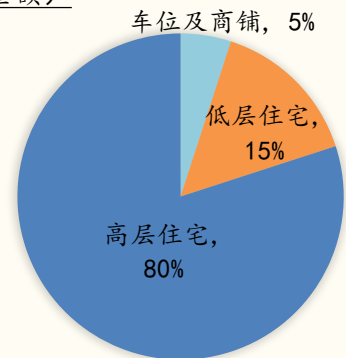


注：其它*包含马来西亚、河南、广西、浙江、福建、辽宁、贵州、甘肃、山东、重庆、江西、内蒙古、云南、黑龙江、陕西、山西、吉林。

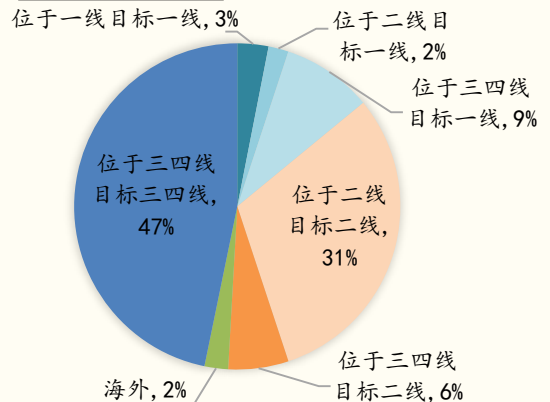
2016年首2个月国内合同销售新开售城市占比 (按金额)



2016年首2个月合同销售产品类型占比
(按金额)



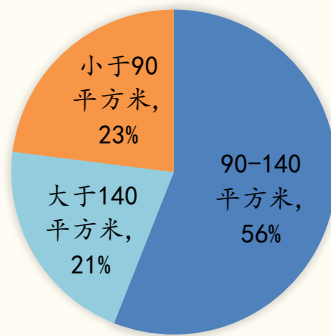
2016年首2个月合同销售以城市类型划分 (按金额)



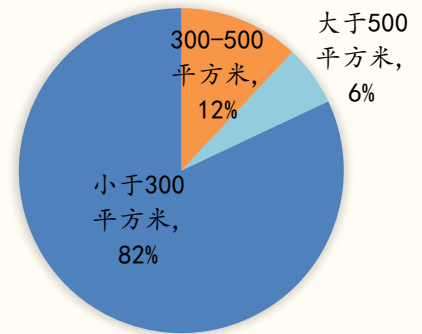


合同销售 (续)

2016年首2个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2016年首2个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2016年首2个月集团连同合营公司和联营公司合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币106.5亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约45.0%。

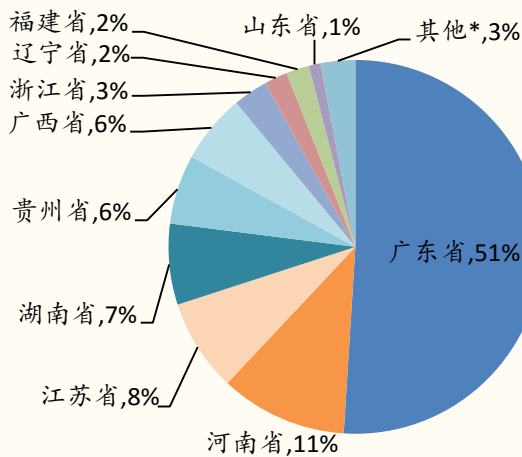
合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-惠州市	1.93	254	7,604
海南-陵水市	1.79	112	15,942
湖北-武汉市	1.21	159	7,573
天津-天津市	1.13	127	8,894
广东-佛山市	1.11	130	8,582
江苏-镇江市	0.85	133	6,424
广东-东莞市	0.72	68	10,628
广东-江门市	0.69	104	6,669
广东-广州市	0.62	53	11,618
江苏-南京市	0.60	52	11,374



新购土地

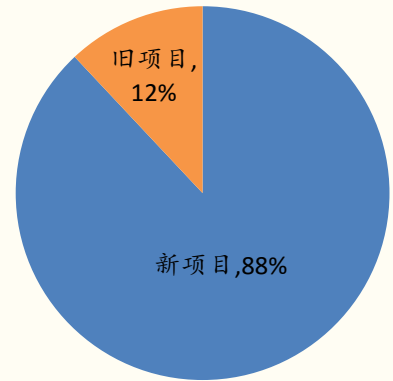
■2016年首2个月本集团获取土地的预期建筑面积约为1464万平方米，总代价约人民币255.2亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为951万平方米，总代价约人民币157.9亿元，平均地价为人民币1,661元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

2016年首2个月按省份划分获取土地分布
(按面积)

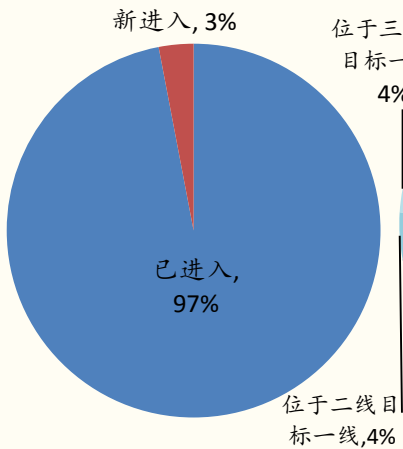


注：其它*包含湖北、云南、重庆、上海、河北

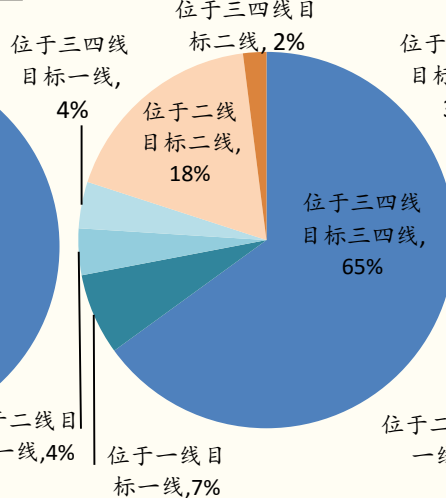
2016年首2个月获取土地新项目占比
(按面积)



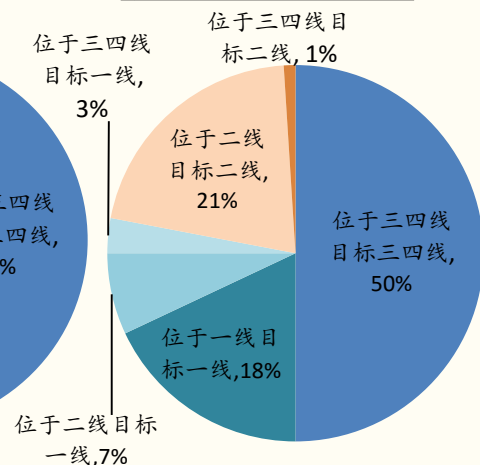
2016年首2个月获取土地
新进入城市占比 (按金额)



2016年首2个月获取土地城
市类型占比 (按面积)



2016年首2个月获取土地城
市类型占比 (按金额)





2016年新增土地情况

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
广东	茂名碧桂园学府1号*	茂名(茂南)	38,958	136,353	235	100%
山东	碧桂园·翡翠城*	潍坊(诸城)	86,026	111,834	135	47%
河南	碧桂园·凤凰湾	新乡(平原)	32,000	80,000	48	70%
河南	碧桂园·龙城*	郑州(荥阳)	34,667	100,533	105	51%
湖北	恩施碧桂园*	恩施(城北新区)	113,933	136,720	137	43%
湖北	京山碧桂园*	荆门(京山)	74,788	77,780	34	43%
广东	未定*	惠州(大亚湾)	755,334	2,114,934	2,298	45%
广东	未定*	惠州(惠阳)	227,879	546,910	520	81%
江苏	沭阳碧桂园*	宿迁(沭阳)	68,958	137,916	124	100%
广西	柳江碧桂园	柳州(柳江)	44,596	127,544	53	93%
辽宁	碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	119,396	238,791	136	100%
河南	碧桂园·天玺*	郑州(经开区)	19,447	77,787	380	51%
河南	碧桂园·万山湖壹号*	郑州(荥阳)	99,553	179,196	161	51%
广东	未定*	惠州(大亚湾)	60,000	210,000	254	90%
广东	碧桂园·玫瑰湾*	肇庆(怀集)	116,000	348,000	205	85%
广东	碧桂园·茶山首府*	东莞(茶山)	26,000	78,000	120	56%
广东	未定*	东莞(石碣)	96,667	212,667	241	94%
河南	碧桂园·天玺*	平顶山(卫东)	71,136	241,861	484	51%
山东	文登碧桂园	威海(文登)	26,665	50,664	27	100%
浙江	未定*	温州(永嘉)	39,393	126,058	786	90%
广东	碧桂园·西江御府二期*	江门(蓬江)	56,943	170,829	346	46%
广东	未定*	惠州(惠东)	200,010	474,024	640	51%
广东	未定*	惠州(惠东)	45,162	107,035	145	51%
浙江	碧桂园·十里江南*	苏州(吴江)	971,598	194,320	233	37%
广东	保利碧桂园中滨花园*	佛山(顺德)	144,962	353,706	1,250	50%
广东	未定*	广州(天河)	43,619	114,282	624	60%
广东	未定*	广州(番禺)	60,429	181,287	71	70%
上海	未定*	上海(浦东)	104,361	125,233	914	25%
江苏	碧桂园·天玺湾	南通(通州)	48,333	59,933	203	100%
广东	英德碧桂园	清远(英德)	49,325	73,988	31	60%
广东	碧桂园·玫瑰湾*	肇庆(怀集)	48,289	144,867	85	85%
福建	碧桂园·天玺湾*	泉州(丰泽)	129,333	388,000	870	46%
江苏	姜堰碧桂园*	泰州(姜堰)	50,867	126,658	333	100%
河南	碧桂园·天誉*	洛阳(洛龙)	88,000	140,800	281	85%



2016年新增土地情况

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂園权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
广东	保利碧桂園天汇花园*	佛山(禅城)	136,354	522,237	1,959	50%
湖南	碧桂園公园壹号*	长沙(天心区)	92,000	214,360	83	51%
广东	东山谷碧桂園*	梅州(梅江)	236,667	449,667	596	83%
广东	碧桂園豪庭*	广州(增城)	138,281	345,703	728	85%
河北	碧桂園关山悦*	张家口 (下花园区)	86,000	43,800	77	48%
广东	碧桂園十里银滩	惠州(惠东)	16,400	57,400	47	100%
广东	待定*	深圳(龙岗)	21,533	91,947	1,288	100%
河南	碧桂園南阳首府*	南阳(卧龙)	88,393	290,814	371	43%
湖南	五江·碧桂園城市广场*	娄底(娄星)	120,667	539,380	272	51%
湖南	怀化碧桂園二期	怀化(鹤城)	289,333	624,960	282	43%
江苏	碧桂園·仙林东郡*	镇江(句容)	89,333	196,533	285	51%
河南	碧桂園天汇*	安阳(文峰)	50,000	175,000	125	51%
广东	丹灶碧桂園*	佛山(南海)	83,743	293,102	352	100%
贵州	碧桂園瓮安首府*	黔南州(瓮安)	34,933	52,400	31	80%
重庆	碧桂園·翡翠湾*	重庆(永川)	144,667	111,393	139	51%
广东	平远碧桂園*	梅州(平原)	106,000	243,800	120	93%
江苏	碧桂園·欧洲城二期	滁州(南谿)	119,153	256,180	133	100%
云南	碧桂園·凤凰湾*	昆明(盘龙)	40,000	80,000	230	99%
广西	碧桂園·凤凰湾*	柳州(城中区)	235,863	467,008	2,270	93%
河南	碧桂園·龙城*	郑州(荥阳)	70,667	212,000	198	51%
河南	汝州碧桂園*	平顶山(汝州)	128,667	257,333	80	100%
浙江	碧桂園君悦豪庭*	温州(苍南)	62,402	124,804	59	51%
贵州	碧桂園·遵义1号*	遵义(南部新区)	296,253	622,132	390	93%
江苏	万科碧桂園*	苏州(吴中)	76,420	213,976	809	43%
广东	未定*	广州(白云)	24,032	98,531	1,250	17%
广东	未定*	广州(白云)	15,951	65,399	840	17%
总计	-	-	6,996,341	14,638,371	25,521	-
2月小计	-	-	3,120,203	7,450,187	14,582	-

*表示2016年新获取项目

**由于“合伙人机制”的实施,公司2014年10月及以后获取的新项目,总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权,公司及项目层面的权益占比或因此改变。