

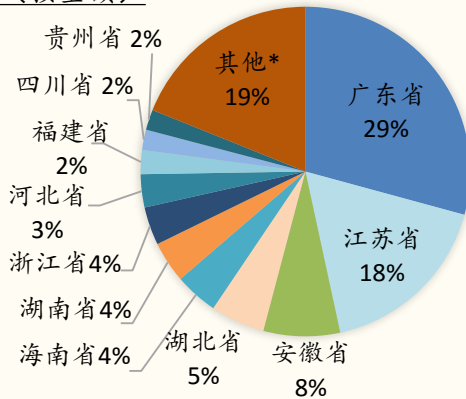


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成分股。

合同销售

■2016年首6个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币1,250.7亿元，合同销售建筑面积约1,564万平方米（其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别为人民币972.3亿元及1,270万平方米）。

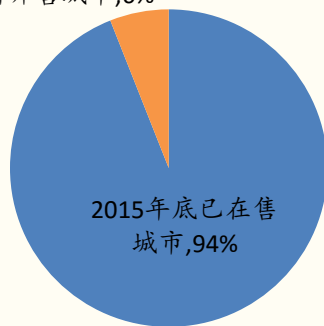
2016年首6个月合同销售地区分布
(按金额)



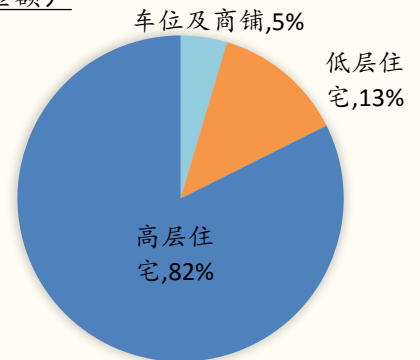
注：其它*包含辽宁、广西、河南、天津、甘肃、山东、江西、上海、陕西、重庆、内蒙古、云南、黑龙江、吉林、澳洲、马来西亚。

2016年首6个月国内合同销售新开售城市占比
(按金额)

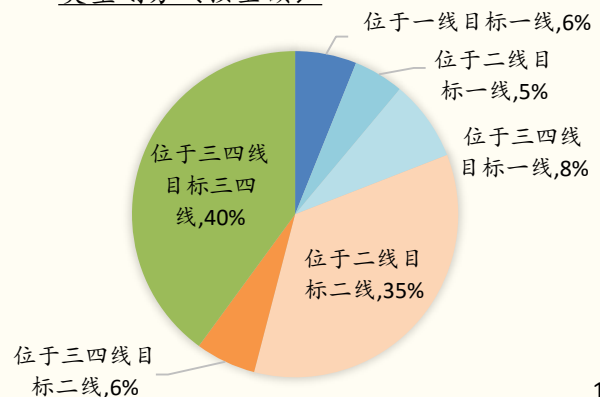
2016新开售城市,6%



2016年首6个月合同销售产品类型占比
(按金额)



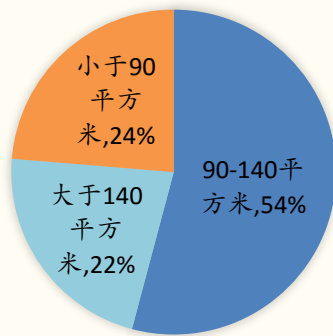
2016年国内首6个月合同销售以城市类型划分
(按金额)



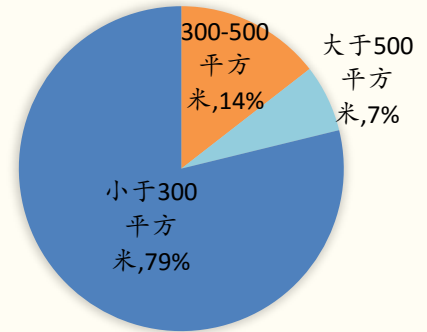


合同销售 (续)

2016年首6个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2016年首6个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2016年首6个月, 国内合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币525.7亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约42.0%。

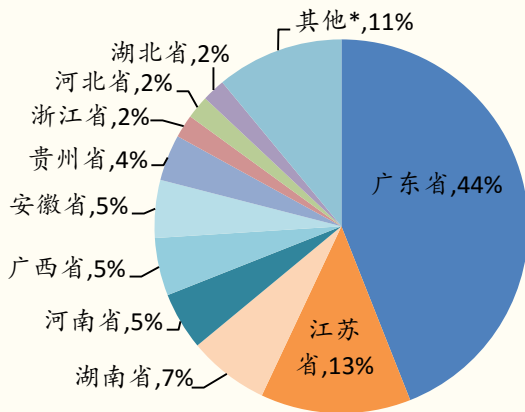
合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-惠州市	7.62	938	8,122
江苏-苏州市	7.45	736	10,119
广东-广州市	6.80	543	12,522
广东-东莞市	5.71	393	14,521
广东-佛山市	5.51	623	8,849
江苏-镇江市	4.80	706	6,804
湖北-武汉市	4.43	583	7,592
海南-陵水市	3.91	247	15,794
江苏-南京市	3.77	296	12,717
广东-江门市	2.57	378	6,806



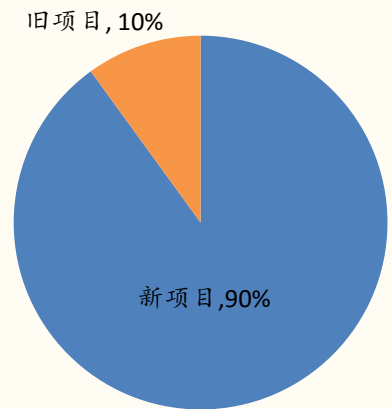
新购土地

■2016年首6个月本集团获取土地的预期建筑面积约为4,385万平方米，总代价约人民币728.3亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为3,149万平方米，总代价约人民币472.3亿元，平均地价为人民币1,500元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

2016年首6个月按省份划分获取土地分布
(按面积)

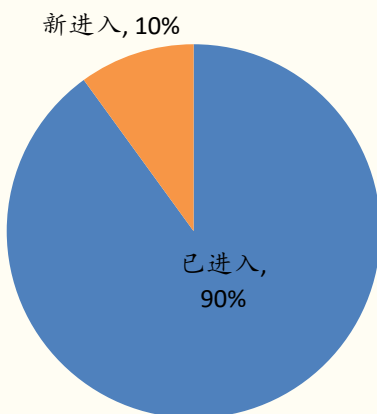


2016年首6个月获取土地新项目占比
(按面积)

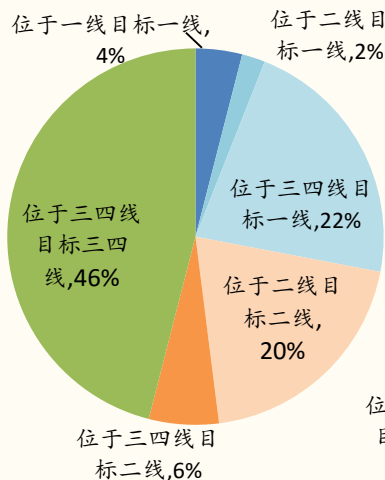


注：其它*包含重庆、甘肃、辽宁、青海、海南、四川、天津、福建、云南、山东、上海、山西、内蒙古

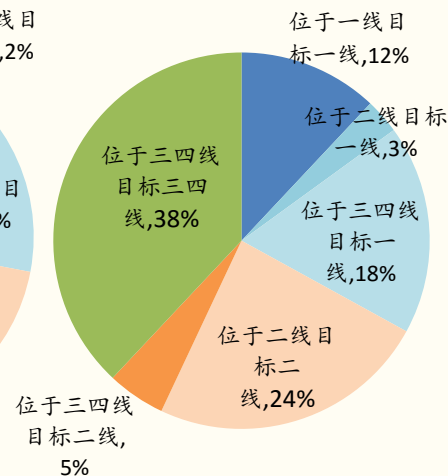
2016年首6个月获取土地
新进入城市占比 (按金额)



2016年首6个月获取土地城
市类型占比 (按面积)



2016年首6个月获取土地城
市类型占比 (按金额)





2016年新增土地情况

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
1	广东	茂名碧桂园学府1号*	茂名(茂南)	38,958	136,353	235	100%
2	山东	碧桂园·翡翠城*	潍坊(诸城)	86,026	111,834	135	47%
3	河南	碧桂园·凤凰湾	新乡(平原)	32,000	80,000	48	70%
4	河南	碧桂园·龙城*	郑州(荥阳)	34,667	100,533	105	51%
5	湖北	恩施碧桂园*	恩施(城北新区)	113,933	136,720	137	43%
6	湖北	京山碧桂园*	荆门(京山)	74,788	77,780	34	43%
7	广东	碧桂园财富港*	惠州(大亚湾)	755,334	2,114,934	2,298	45%
8	广东	碧桂园深荟城*	惠州(惠阳)	227,879	546,910	520	81%
9	江苏	沭阳碧桂园*	宿迁(沭阳)	68,958	137,916	124	100%
10	广西	柳江碧桂园	柳州(柳江)	44,596	127,544	53	93%
11	辽宁	碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	119,396	238,791	136	100%
12	河南	碧桂园·天玺*	郑州(经开区)	19,447	77,787	380	51%
13	河南	碧桂园万山湖壹号*	郑州(荥阳)	99,553	179,196	161	51%
14	广东	碧桂园龙乐华府*	惠州(大亚湾)	60,000	210,000	254	90%
15	广东	碧桂园·玫瑰湾*	肇庆(怀集)	116,000	348,000	205	85%
16	广东	碧桂园茶山首府*	东莞(茶山)	26,000	78,000	120	56%
17	广东	待定*	东莞(石碣)	96,667	212,667	241	94%
18	河南	碧桂园·天玺*	平顶山(卫东)	71,136	241,861	484	51%
19	山东	文登碧桂园	威海(文登)	26,665	50,664	27	100%
20	浙江	待定*	温州(永嘉)	39,393	126,058	786	90%
21	广东	碧桂园·西江御府二期*	江门(蓬江)	56,943	170,829	346	46%
22	广东	小径湾地块一、二*	惠州(惠东)	200,010	474,024	640	51%
23	广东	小径湾地块三*	惠州(惠东)	45,162	107,035	145	51%
24	江苏	碧桂园·淀山湖*	苏州(吴江)	971,598	194,320	233	37%
25	广东	保利碧桂园中滨花园*	佛山(顺德)	144,962	353,706	1,250	50%
26	广东	天河星作*	广州(天河)	43,619	114,282	624	60%
27	上海	待定*	上海(浦东)	104,361	125,233	914	25%
28	广东	英德碧桂园	清远(英德)	49,325	73,988	31	60%
29	广东	碧桂园·玫瑰湾*	肇庆(怀集)	48,289	144,867	85	85%
30	福建	碧桂园·天玺湾*	泉州(丰泽)	129,333	388,000	870	46%
31	江苏	姜堰碧桂园*	泰州(姜堰)	50,867	126,658	333	100%
32	河南	碧桂园·天誉*	洛阳(洛龙)	88,000	140,800	281	85%
33	广东	保利碧桂园天汇花园*	佛山(禅城)	136,354	522,237	1,959	50%
34	湖南	碧桂园公园壹号*	长沙(天心区)	92,000	214,360	83	51%
35	广东	东山谷碧桂园*	梅州(梅江)	236,667	449,667	596	83%



2016年新增土地情况

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
	广东	碧桂园豪庭*	广州(增城)	138,281	345,703	728	85%
37	河北	碧桂园北京郡*	张家口(下花园区)	86,000	43,800	77	48%
38	广东	碧桂园·十里银滩	惠州(惠东)	16,400	57,400	47	100%
39	广东	待定*	深圳(龙岗)	21,533	91,947	1,288	70%
40	河南	碧桂园南阳首府*	南阳(卧龙)	88,393	290,814	371	43%
41	湖南	五江·碧桂园城市广场*	娄底(娄星)	120,667	539,380	272	51%
42	湖南	怀化碧桂园二期	怀化(鹤城)	289,333	624,960	282	43%
43	江苏	碧桂园·仙林东郡*	镇江(句容)	89,333	196,533	285	51%
44	河南	碧桂园天汇*	安阳(文峰)	50,000	175,000	125	51%
45	广东	丹灶碧桂园*	佛山(南海)	83,743	293,102	352	94%
46	贵州	碧桂园瓮安首府*	黔南州(瓮安)	34,933	52,400	31	80%
47	重庆	碧桂园·翡翠湾*	重庆(永川)	144,667	111,393	139	53%
48	广东	平远碧桂园*	梅州(平原)	106,000	243,800	120	93%
49	江苏	碧桂园·城市花园(来安)	滁州(南谯)	119,153	256,180	133	100%
50	云南	碧桂园·凤凰湾*	昆明(盘龙)	40,000	80,000	230	99%
51	广西	碧桂园·凤凰湾*	柳州(城中区)	235,863	467,008	2,270	93%
52	河南	碧桂园·龙城*	郑州(荥阳)	70,667	212,000	198	51%
53	河南	汝州碧桂园*	平顶山(汝州)	128,667	257,333	80	100%
54	浙江	碧桂园君悦豪庭*	温州(苍南)	62,402	124,804	59	51%
55	贵州	碧桂园·遵义1号*	遵义(南部新区)	296,253	622,132	390	93%
56	江苏	万科碧桂园*	苏州(吴中)	76,420	213,976	809	43%
57	广东	待定*	广州(白云)	24,032	98,531	1,250	17%
58	广东	待定*	广州(白云)	15,951	65,399	840	17%
59	贵州	金沙碧桂园*	毕节(金沙)	126,000	217,980	104	92%
60	河北	碧桂园·官厅湖1号	张家口(怀来)	78,873	69,408	83	51%
61	河南	碧桂园·凤凰湾*	洛阳(西工)	132,667	534,647	629	68%
62	安徽	宁国碧桂园*	宣城(宁国)	56,667	102,000	93	85%
63	广西	碧桂园·翡翠湾*	柳州(鹿寨)	49,170	122,924	78	93%
64	广东	碧桂园·御府*	佛山(顺德)	74,667	221,013	484	100%
65	江苏	碧桂园·大学印象*	镇江(句容)	205,293	410,587	550	77%
66	江苏	碧桂园·翡翠华府*	镇江(句容)	127,807	319,517	527	85%
67	江苏	碧桂园·伯爵山*	镇江(句容)	32,520	65,040	98	85%
68	安徽	东至碧桂园*	池州(东至)	109,355	188,091	256	43%
69	河北	碧桂园·翡翠郡*	邯郸(冀南新)	165,551	188,728	139	74%
70	广东	碧桂园联丰·天汇湾*	佛山(高明)	67,333	202,000	24	30%



2016年新增土地情况

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
	湖南	汉寿碧桂园*	常德(汉寿)	166,000	214,140	149	43%
72	广东	待定*	惠州(惠阳)	1,634,667	3,923,202	4,393	100%
73	广东	碧桂园·汇璟苑*	广州(增城)	59,333	118,667	38	43%
74	江苏	碧桂园·仙林云墅*	镇江(句容)	66,667	70,000	212	77%
75	青海	西宁碧桂园*	西宁(城北)	144,000	403,200	690	89%
76	安徽	临泉碧桂园*	阜阳(临泉)	98,830	217,425	268	60%
77	广东	碧桂园·珑湾苑*	佛山(顺德)	67,333	181,800	519	100%
78	湖南	华耀碧桂园·凤凰湾*	衡阳(石鼓)	340,667	531,440	435	60%
79	江苏	溧阳碧桂园	常州(溧阳)	80,667	111,320	132	85%
80	安徽	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	98,020	147,030	96	100%
81	湖北	碧桂园·翡翠郡*	黄冈(麻城)	71,333	88,453	66	51%
82	甘肃	碧桂园中和·翡翠湾*	白银(白银)	71,333	94,160	54	43%
83	湖南	常德碧桂园*	常德(武陵)	197,333	517,014	360	85%
84	广西	贵港碧桂园*	贵港(港北)	143,073	357,684	412	93%
85	重庆	巫溪碧桂园*	重庆(巫溪)	130,667	326,667	82	72%
86	湖南	待定*	邵阳(邵东)	35,333	39,573	32	51%
87	河北	碧桂园·金山岭长城河谷	承德(滦平)	23,067	12,917	7	50%
88	浙江	待定*	杭州(萧山)	26,557	185,898	875	30%
89	山西	太原碧桂园*	太原(小店)	63,607	95,410	232	51%
90	广东	待定*	惠州(惠阳)	1,486,667	1,486,667	2,624	55%
91	广东	待定*	广州(白云)	9,067	37,174	469	17%
92	广东	徐闻碧桂园*	湛江(徐闻)	99,388	149,082	60	100%
93	河北	碧桂园·天玺*	邯郸(丛台)	103,473	285,587	530	90%
94	河北	宽城碧桂园*	承德(宽城)	58,000	67,280	60	99%
95	福建	碧桂园·云空间*	厦门(翔安)	4,340	36,109	77	65%
96	广东	罗定碧桂园*	云浮(罗定)	81,333	284,667	184	100%
97	河南	待定*	郑州(中牟)	48,920	122,300	217	60%
98	安徽	临泉碧桂园*	阜阳(临泉)	49,801	109,563	135	60%
99	河南	郑州碧桂园二期*	郑州(荥阳)	224,667	292,067	337	43%
100	海南	碧桂园·清泉城*	陵水(英州)	276,333	151,983	190	55%
101	河北	石家庄碧桂园	石家庄(元氏)	146,000	167,900	197	79%
102	安徽	颖州碧桂园*	阜阳(颍州)	214,313	627,938	1,688	80%
103	湖南	平江碧桂园*	岳阳(平江)	69,853	104,780	62	100%
104	安徽	六安碧桂园二期*	六安(裕安)	216,000	464,400	454	60%
105	浙江	碧桂园·府前1号*	衢州(柯城)	36,200	104,256	477	80%



2016年新增土地情况

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
106	湖北	襄阳碧桂园*	襄阳(襄州)	55,810	68,327	151	44%
107	广东	碧桂园·玫瑰湾花园*	东莞(常平)	57,647	115,293	231	46%
108	广东	碧桂园·天宝公馆*	东莞(莞城)	42,667	151,467	460	90%
109	江苏	大丰碧桂园	盐城(大丰)	85,333	136,533	128	100%
110	广东	碧桂园·天汇*	江门(鹤山)	77,400	232,200	159	90%
111	浙江	万科·城市之光*	温州(鹿城)	13,333	32,133	323	20%
112	河北	碧桂园·首府*	秦皇岛(海港)	134,287	349,146	931	20%
113	广东	碧桂园豪进广场*	广州(增城)	41,713	125,140	476	51%
114	广东	待定*	广州(增城)	69,980	209,940	269	43%
115	江苏	句容产业园	镇江(句容)	20,400	51,000	21	100%
116	广东	待定*	广州(番禺)	32,800	98,400	148	51%
117	江苏	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	120,547	198,902	118	100%
118	云南	碧桂园·品泰茗居*	昆明(五华)	9,847	34,562	12	27%
119	浙江	温州碧桂园二期	温州(龙湾)	45,107	99,235	283	50%
120	江苏	待定*	苏州(吴江)	111,333	356,267	337	100%
121	江苏	碧桂园·中邦上海城*	南通(启东)	458,254	577,399	1,585	99%
122	江苏	宿迁碧桂园二期	宿迁(苏宿园区)	78,867	106,470	119	100%
123	内蒙古	包头碧桂园*	包头(昆都仑)	104,846	58,598	79	43%
124	广东	碧桂园·华府二期	佛山(顺德)	27,415	82,244	164	86%
125	广西	碧桂园·翡翠湾*	百色(龙景)	167,413	334,827	350	93%
126	广西	贺州碧桂园*	贺州(八步)	59,913	149,783	82	92%
127	甘肃	张掖碧桂园	张掖(滨河新区)	44,753	22,377	31	85%
128	江苏	碧桂园·世纪城邦	镇江(句容)	93,953	241,281	226	100%
129	海南	待定*	海口(龙华)	54,553	136,383	245	100%
130	贵州	碧桂园天麓1号	黔南州(龙里)	273,873	172,540	166	85%
131	广东	潮州碧桂园*	潮州(湘桥)	136,113	541,731	510	100%
132	重庆	碧桂园·天麓湾*	重庆(云阳)	139,333	320,467	251	51%
133	甘肃	天水碧桂园*	天水(秦州)	162,993	472,681	782	94%
134	辽宁	碧桂园·海昌波尔多庄园*	大连(金普新区)	396,667	245,933	510	51%
135	辽宁	碧桂园·海昌红旗谷*	大连(甘井子)	193,333	77,333	10	51%
136	辽宁	待定*	大连(中山)	17,333	121,333	160	51%
137	辽宁	碧桂园·海昌凤凰湾*	大连(中山)	64,000	25,600	100	51%
138	天津	碧桂园·海昌天澜*	天津(滨海新区)	171,333	428,334	529	51%
139	天津	碧桂园·海昌大厦*	天津(滨海新区)	12,667	95,000	30	51%
140	湖北	碧桂园·海昌之星四期*	武汉(东西湖区)	279,333	410,620	246	51%



2016年新增土地情况

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
141	四川	碧桂园·海昌天澜*	成都(双流)	292,000	584,000	10	51%
142	重庆	待定*	重庆(南岸)	238,000	164,220	20	51%
143	广东	待定*	深圳(光明新区)	3,667	20,167	285	100%
144	广东	廉江碧桂园	湛江(廉江)	119,467	179,200	123	100%
145	海南	碧桂园·君临海*	陵水(滨海新区)	338,534	139,476	1,095	65%
146	云南	碧桂园紫台小区*	昆明(西山)	25,713	49,884	212	54%
147	河北	碧桂园·金山岭长城河谷	承德(滦平)	69,667	39,710	21	50%
148	广东	客天下碧桂园*	梅州(梅江)	274,847	590,921	569	70%
149	广东	待定*	广州(白云)	7,806	15,612	175	100%
150	江苏	待定*	无锡(滨湖区)	188,333	46,142	120	100%
151	贵州	惠水碧桂园*	黔南州(惠水)	68,080	102,120	51	100%
152	江苏	碧桂园·仙林东郡	镇江(句容)	19,707	43,355	65	43%
153	江苏	碧桂园·伯爵山	镇江(句容)	32,060	70,532	155	85%
154	江苏	碧桂园·翡翠华府	镇江(句容)	31,220	78,050	264	85%
155	广西	横县碧桂园*	南宁(横县)	50,320	150,960	77	93%
156	湖北	公安碧桂园豪园*	荆州(公安)	139,967	209,950	151	92%
157	湖南	道州碧桂园*	永州(道县)	115,513	254,129	87	100%
158	湖南	石门碧桂园	常德(石门)	34,027	91,872	35	100%
159	广东	碧桂园·凤凰山*	河源(江东新区)	62,800	113,040	90	100%
160	广东	碧桂悦府*	佛山(南海)	21,940	59,238	129	100%
161	贵州	碧桂园·凤凰城*	黔南州(都匀)	130,747	166,048	101	100%
162	广东	英德碧桂园	清远(英德)	24,720	39,305	16	60%
163	浙江	待定*	宁波(鄞州)	42,640	91,676	208	100%
164	湖南	邵阳碧桂园*	邵阳(双清)	182,207	262,378	273	55%
165	江苏	碧桂园翡翠台*	南京(溧水)	66,507	119,712	296	70%
166	江苏	金坛碧桂园	常州(金坛)	36,947	92,367	111	100%
167	广东	待定*	惠州(惠阳)	354,667	532,000	787	51%
168	河北	碧桂园·首府*	沧州(任丘)	21,073	52,894	75	30%
169	河南	碧桂园万山湖壹号	郑州(荥阳)	128,947	232,104	225	51%
170	江苏	待定*	苏州(吴江)	133,087	332,717	2,915	33%
171	广东	待定*	肇庆(四会)	220,193	746,456	159	100%
172	安徽	庐江碧桂园二期*	合肥(庐江)	67,627	135,253	244	100%
173	广东	碧桂园·天玺湾*	中山(石岐)	84,667	117,687	298	80%
174	浙江	待定*	宁波(鄞州)	69,773	139,547	634	50%
175	贵州	碧桂园·松桃1号*	铜仁(松桃)	103,953	155,930	78	80%



2016年新增土地情况								
编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益	
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**	
176	江苏	待定*	南通(崇川)	71,287	120,475	468	100%	
177	江苏	碧桂园·翡翠滨江*	泰州(靖江)	138,520	182,015	375	100%	
178	广东	待定*	深圳(龙岗)	106,853	609,064	2,621	51%	
179	浙江	待定*	绍兴(嵊州)	175,073	470,948	1,137	51%	
180	上海	待定*	上海(奉贤)	19,567	45,003	416	33%	
181	上海	待定*	上海(奉贤)	87,333	157,200	2,310	30%	
总计				-	23,011,535	43,849,679	72,827	-
6月小计				-	3,030,355	6,020,167	14,970	-

*表示2016年新获取项目

**由于“合伙人机制”的实施，公司2014年10月及以后获取的新项目，总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权，公司及项目层面的权益占比或因此改变。