

[请实时发放]

本文件不构成本次发行的证券在美国出售的要约。任何证券未经美国证券委员会注册，不得在美国要约或出售。任何在美国境内的公开发行均需依据证券发行说明书进行。该证券发行说明书载有关于公司、公司管理及财务报表的详尽资料，可从公司索取。本公司未计划在美国注册本次发行的证券。



碧桂园推迟发行美元债券

(二零零七年十一月十一日 — 香港) 碧桂园控股有限公司 (「碧桂园」或「本集团」) (香港联交所上市代号: 2007) 宣布因目前金融市场不稳定因素, 推迟其获穆迪授予 **Ba1** 及标准普尔授予 **BBB-**评级的美元债券发行。集团相信, 此次推迟发行, 对碧桂园的资金、财务状况以及业务运作没有任何负面影响。

- 完 -

碧桂园背景资料

碧桂园是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中及标准化的运营模式, 业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。碧桂园于 2006 年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。此外, 「碧桂园」品牌更获工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标(全国仅有两家房地产开发商获此认可)。碧桂园于 2007 年 9 月 1 日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一, 以及于 2007 年 9 月 10 日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

如有垂询, 请联系:

碧桂园

刘嘉毅 - 投资关系部主管

电话: (86 757) 2660 0773

传真: (86 757) 2660 9233

电邮: Johnsonmurr@bgy.com.cn

iPR 奥美公关

刘丽恩/ 陈慧铃/ 刘锦德

电话: (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 8059

传真: (852) 3170 6606

电邮: callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/

kent.lau@iprogilvy.com