



Country Garden Holdings Company Limited

碧桂园控股有限公司

股份代號：2007.HK

公司通讯
2007年12月



市场资料

股价 –
港币9.13.元*

市值 –
港币1,493亿元

发行股数 –
16,360百万*

* 2007年12月19日

52周低位 –
港币6.43元
(2007年7月6日)

52周高位 –
港币14.18元
(2007年9月21日)

上市日期 –
2007年4月20日

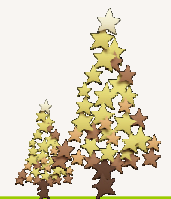
碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产业的中国驰名商标(全国仅有两家房地产开发商获此认可)，并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

集团坚持贯彻快速开发的商业模式

- 集团截至2007年11月30日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积，下同)约为3,768万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内)；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为965万平方米。集团计划2008年年初新获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为978万平方米；预期2008年年初(含权益)在建建筑面积将超过1,500万平方米；并预期在2008年及其后新报建及开工的可建建筑面积约为1,600万平方米。集团产品平均于开工后一至两年内即可达到交付条件。
- 截至2007年11月底，集团已超额完成全年人民币150亿的合同销售目标。
- 集团于12月1日全新推出的碧桂园凤凰城「美寓」销售理想，其500多套洋房，当天全部售罄。

碧桂园谨祝各位
圣诞快乐，新年进步!



投资者关系联络人
刘嘉毅 - 投资者关系部主管
直线:(86 757) 2660 0773
传真:(86 757) 2660 9233
电邮:Johnsonmurr@bgy.com.cn

公关顾问 - iPR奥美
刘丽恩 - 执行董事总经理
直线:(852) 2136 6952
传真:(852) 3170 6606
电邮:callis.lau@iprogilvy.com

碧桂园
给您一个五星级的家



最新消息(续)

酒店发展

- 位于广东省的台山碧桂园凤凰酒店（五星级标准）于2007年11月开业，其客房总数为337间。截至11月30日，集团酒店总客房数为2154间，其中包括已开业的五星级标准酒店7家。目前，集团在建未开业五星级标准酒店4家，准备开发的五星级标准酒店10家。五星级标准酒店的配套，为集团提供了稳定收入，并有助提升地产项目的档次，对促进项目销售以及提高销售物业附加值起到了积极作用。

国际殊荣

- 碧桂园的首次公开招股于2007年12月荣获亚洲权威财经杂志Finance Asia选为年度最佳中国交易，成为所有中国股本、债务发行及合并项目的第一名。
- 集团亦于2007年12月荣获世界知名的投资者关系杂志IR Magazine在本年度于香港上市的高市值公司中之最佳投资者关系奖。

已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)(截至2007年11月30日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工未销售总建筑面积（非土地面积） ——已经建设完毕，尚未被售出的物业总建筑面积；	65
在建中可销售总建筑面积（非土地面积） ——已经取得施工证并正在施工，且尚未完工的可销售物业的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	965
施工证审批中之总建筑面积（非土地面积） ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积，该等面积中相当部分预期在2008年内的不同时间可进行开工及预售；	978
图纸设计中之总建筑面积（非土地面积） ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积，该等面积中相当部分预期在2008年内不同时间可开工及预售；	1,760
总计	3,768



在建物業 (截至2007年11月30日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的總建築面積 (平方米)	本公司應占權益 (%)	在建建築面積 (平方米)	在建總可銷售建築面積 (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積 (平方米)	實際/ *預測預售開始日期	預期竣工日期
沙灣碧桂園	廣州 (番禺)	279,443	100	222,433	220,078	2007年7月25日	0	2008年第一季*	2008年第四季
華南碧桂園一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,010,060	100	254,065	217,705	2005年2月25日	197,425	2006年4月26日	2009年第二季
碧桂園鳳凰城	廣州 (增城)	3,879,526	100	696,118	648,168	2006年5月31日	96,531	2007年4月26日	2008年第四季
華南碧桂園六期	廣州 (番禺)	423,366	50	63,306	61,336	2004年10月15日	61,266	2005年6月22日	2007年第四季
荔城碧桂園	廣州 (番禺)	524,482	100	71,619	71,141	2007年10月12日	0	2008年第一季*	2008年第四季
南沙碧桂園	廣州 (南沙)	509,053	100	401,550	382,817	2007年1月29日	23,876	2007年9月28日	2008年第四季
假日半島—花都	廣州 (花都)	544,781	100	58,862	57,611	2006年6月15日	0	2008年第二季*	2008年第三季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,270,661	100	337,864	336,182	2005年9月26日	286,021	2006年9月25日	2008年第四季
均安碧桂園	佛山 (順德)	267,819	90	154,875	154,330	2005年12月9日	99,620	2007年1月29日	2008年第四季
半島碧桂園	佛山 (順德)	294,603	100	205	0	2007年1月25日	0	—	2007年第四季
高明碧桂園	佛山 (高明)	1,030,843	100	752,424	745,374	2006年5月31日	29,531	2007年9月29日	2009年第二季
南海碧桂園	佛山 (南海)	575,865	100	214,111	201,746	2005年6月27日	38,748	2007年2月15日	2008年第四季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	3,233,818	100	399,119	394,926	2006年6月30日	29,058	2007年2月9日	2008年第四季
五邑碧桂園	江門 (蓬江)	692,593	100	328,972	325,133	2006年11月15日	77,903	2007年4月27日	2009年第二季
新會碧桂園	江門 (新會)	592,518	100	215,150	213,892	2006年5月16日	33,875	2007年2月6日	2008年第四季
台山碧桂園	江門 (台山)	2,961,941	100	520,549	501,450	2006年3月31日	114,646	2007年2月9日	2008年第四季

(接下頁)



在建物业(截至2007年11月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/ *预测预售开始日期	预期竣工日期
阳东碧桂园	阳江(阳东)	391,804	100	148,008	141,089	2005年4月29日	3,272	2005年12月1日	2008年第四季
肇庆高新区蓝领公寓	肇庆(高新)	186,030	100	171,600	171,150	2006年9月5日	0	2008年第二季*	2008年第二季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	517,854	51	335,824	323,675	2006年9月19日	104,947	2007年2月2日	2008年第四季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,998,020	100	580,940	570,110	2007年1月17日	103,478	2007年8月31日	2008年第四季
长沙碧桂园	长沙(长沙)	1,273,693	100	391,979	391,229	2006年5月31日	190,579	2006年12月28日	2008年第三季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	686,445	100	220,377	213,810	2007年6月27日	0	2008年第一季*	2008年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	851,796	90	797,850	789,570	2007年8月22日	0	2008年第二季*	2009年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	3,684,348	100	126,630	123,630	2007年7月23日	0	2008年第三季*	2008年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	261,926	100	186,700	186,474	2007年10月23日	0	2008年第二季*	2009年第二季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	865,231	100	154,080	151,182	2007年7月21日	0	2008年第三季*	2008年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	267,544	100	13,942	11,039	2007年7月21日	0	2008年第二季*	2008年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,316,345	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	0	2008年第三季*	2010年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	448,410	100	53,868	48,577	2007年11月1日	0	2008年第二季*	2008年第四季
宁乡碧桂园	长沙(宁乡)	147,391	100	34,553	34,553	2007年11月12日	0	2008年第二季*	2009年第二季
鞍山(海城)地块	鞍山(海城)	552,000	100	552,000	552,000	2007年10月25日	0	2008年第四季*	2011年第四季
兴安盟碧桂园	科尔沁右翼前旗	1,043,253	100	516,253	439,885	2007年9月20日	0	2008年第三季*	2010年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	420,943	100	56,682	52,400	2007年11月5日	0	2008年第二季*	2009年第一季
内蒙古自治区通辽地块	通辽(科尔沁)	595,624	100	13,725	13,725	2007年11月3日	0	2008年第三季*	2009年第二季
总计		34,603,724		10,340,633	9,932,184		1,490,775		



酒店项目 (截至2007年11月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	佛山順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	廣州碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	江門鶴山碧桂園	2005年7月	111間	按五星級標準 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	江門五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽江陽江碧桂園	2007年5月	342間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙威尼斯城	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	江門臺山碧桂園	2007年12月*	337間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	江門新會碧桂園	2008年10月*	374間	按五星級標準 (在建中)
高明碧桂園鳳凰酒店	佛山高明碧桂園	2009年2月*	357間	按五星級標準 (在建中)
高要碧桂園鳳凰酒店	肇慶高要碧桂園	2009年5月*	286間	按五星級標準 (在建中)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	興安盟碧桂園	2010年1月*	340間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 二期工程在建中，房间数目为169间，预期于2008年5月开业。鹤山碧桂园凤凰酒店于2006年8月开始申请五星级标准的评定，现已获得江门市旅游星级饭店评定委员会的确认，正待广东省旅游星级饭店评定委员会的进一步评定，最终将视乎国家旅游星级饭店评定委员会的审核而定。



待开发酒店项目 (截至2007年11月30日)

酒店项目所在地	所处项目 (地块)	国有土地使用权证 办理情况	星级
武汉 (汉南)	武汉碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
韶关 (西联)	韶关碧桂园·太阳城	已办理	按五星级标准 (待开发)
重庆 (长寿区桃花新城)	重庆碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
通辽 (科尔沁)	内蒙古通辽项目 (科尔沁)	已办理	按五星级标准 (待开发)
池州 (火车站前区)	池州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
咸宁 (余佐村)	碧桂园·温泉城	已办理	按五星级标准 (待开发)
张家界 (永定)	独立酒店	申办中	按五星级标准 (待开发)
天津 (塘沽)	独立酒店	申办中	按五星级标准 (待开发)
泰州 (海陵)	泰州碧桂园	申办中	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖 (和县)	安徽省巢湖 (和县) 项目	申办中	按五星级标准 (待开发)

- 完 -