



市场资料

股价 –
港币7.14元*

市值 –
港币1,168亿元

发行股数 –
16,360百万*

•2008年1月16日
12時30分

52周低位 –
港币6.43元
(2007年7月6日)

52周高位 –
港币14.18元
(2007年9月21日)

上市日期 –
2007年4月20日

碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标(全国仅有两家房地产开发商获此认可)，并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

项目发展进度

- 集团截至2007年12月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积，下同)约为3,818万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内)；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为910万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批施工许可证(含权益)之可建建筑面积约为1,016万平方米。
- 集团自2008年1月1日至15日新增加已取得国有土地使用权证(含权益)可建建筑面积约为383万平方米。
- 截至2007年12月底，集团已完成约158亿的合同销售，超出全年预期目标。其中，12月期间碧桂园凤凰城分两期推出合共1,000多套的“美寓”洋房，均于推盘当天售罄，合同销售金额为人民币4.7亿元
- 碧桂园成功登陆泰州房地产市场：2008年1月1日泰州碧桂园开盘当日售出近200套单位，合同销售金额达人民币1.7亿元。同日韶关碧桂园盛大推盘，当日亦售出超过200套单位，合同销售金额为人民币1.3亿元。

投资者关系联络人
刘嘉毅 - 投资者关系部主管
直线:(86 757) 2660 0773
传真:(86 757) 2660 9233
电邮:Johnsonmurr@bgy.com.cn

公关顾问 – iPR奥美
刘丽恩 - 执行董事总经理
直线:(852) 2136 6952
传真:(852) 3170 6606
电邮:callis.lau@iprogilvy.com



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益) (截至2007年12月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕，尚未被售出的物业总建筑面积；	63
在建中可销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经取得施工证并正在施工，且尚未完工的可销售物业的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	910
施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积，该等面积中相当部分预期在2008年内的不同时间可进行开工；	1,016
图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积，该等面积中相当部分预期在2008年内不同时间可开工及预售；	1,829
总计	3,818



在建物业 (截至2007年12月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/ *预测预售开始日期	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	279,354	100	222,433	220,078	2007年7月25日	0	2008年第一季*	2008年第四季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,009,671	100	185,427	149,067	2005年2月25日	129,341	2006年4月26日	2008年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	3,874,394	100	686,680	684,532	2007年4月29日	102,963	2007年8月15日	2008年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,468	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2008年第一季
荔城碧桂园	广州(番禺)	524,482	100	71,619	71,141	2007年10月12日	0	2008年第一季*	2008年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	509,062	100	401,550	382,817	2007年1月29日	25,005	2007年9月28日	2008年第四季
假日半岛—花都	广州(花都)	544,829	100	58,862	57,611	2006年5月11日	0	2008年第二季*	2008年第三季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,270,723	100	138,753	138,038	2005年9月26日	95,610	2006年11月29日	2008年第四季
均安碧桂园	佛山(顺德)	267,766	90	102,228	101,683	2005年12月9日	47,415	2007年1月29日	2008年第四季
半岛碧桂园	佛山(顺德)	294,603	100	205	0	2007年1月25日	0	—	2008年第一季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,034,539	100	752,424	745,374	2006年5月31日	38,594	2007年9月29日	2009年第二季
南海碧桂园	佛山(南海)	572,194	100	180,748	168,627	2005年6月27日	9,263	2006年7月14日	2008年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	3,231,987	100	365,416	363,400	2007年3月22日	6,539	2007年9月13日	2008年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	692,621	100	316,481	309,134	2006年10月13日	65,438	2007年8月1日	2009年第二季
新会碧桂园	江门(新会)	591,159	100	173,701	172,781	2007年4月19日	0	2008年第一季*	2008年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,966,822	100	365,626	346,811	2006年3月31日	11,526	2007年2月9日	2008年第四季

(接下页)



在建物业 (截至2007年12月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/预测*预售开始日期	预期竣工日期
阳东碧桂园	阳江(阳东)	392,371	100	148,575	141,656	2005年4月29日	10,928	2005年12月1日	2008年第四季
肇庆高新区蓝领公寓	肇庆(高新)	186,030	100	171,600	17,127	2006年9月5日	0	2008年第二季*	2008年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	517,932	51	299,169	287,020	2006年9月19日	77,992	2007年2月2日	2008年第四季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,996,261	100	579,182	568,321	2007年1月17日	124,771	2007年8月31日	2008年第四季
长沙碧桂园	长沙(长沙)	1,273,404	100	271,561	271,211	2006年12月18日	74,631	2007年5月31日	2008年第三季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	741,430	100	217,041	213,810	2007年6月27日	0	2008年1月1日	2008年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	918,426	90	797,850	789,570	2007年8月22日	0	2008年第二季*	2009年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	3,675,700	100	126,630	123,630	2007年7月23日	0	2008年第三季*	2008年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	261,926	100	186,700	186,474	2007年10月23日	0	2008年第二季*	2009年第二季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	766,538	100	94,663	91,765	2007年7月21日	0	2008年第三季*	2008年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	267,544	100	13,942	11,039	2007年7月21日	0	2008年第二季*	2008年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,430,849	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	0	2008年第三季*	2010年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	405,723	100	93,373	87,782	2007年11月1日	0	2008年第二季*	2008年第四季
宁乡碧桂园	长沙(宁乡)	186,972	100	59,949	34,553	2007年11月12日	0	2008年第二季*	2008年第四季
鞍山(海城)地块	鞍山(海城)	552,000	100	552,000	552,000	2007年10月25日	0	2008年第三季*	2012年第四季
兴安盟碧桂园	科尔沁右翼前旗	1,018,400	100	516,253	439,885	2007年9月20日	0	2008年第三季*	2009年第三季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	425,501	100	381,100	360,129	2007年11月5日	0	2008年第二季*	2009年第四季
内蒙古自治区通辽地块	通辽(科尔沁)	636,844	100	13,725	10,821	2007年11月3日	0	2008年第三季*	2009年第二季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	516,705	100	42,926	42,926	2007年12月26日	0	2008年第二季*	2008年第四季
总计		35,258,229		9,884,000	9,330,270		820,015		



酒店项目 (截至2007年12月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	佛山順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園 鳳凰城酒店	廣州碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園 假日半島酒店	清遠清遠碧桂園 假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	江門鶴山碧桂園	2005年7月	111間	按五星級標準 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	江門五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽江陽江碧桂園	2007年5月	342間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙威尼斯城	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	江門臺山碧桂園	2007年12月	337間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	江門新會碧桂園	2008年10月*	374間	按五星級標準 (在建中)
高明碧桂園鳳凰酒店	佛山高明碧桂園	2009年2月*	357間	按五星級標準 (在建中)
高要碧桂園鳳凰酒店	肇慶高要碧桂園	2009年5月*	286間	按五星級標準 (在建中)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	興安盟碧桂園	2010年1月*	340間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 二期工程在建中，房间数目为169间，预期于2008年5月开业。鹤山碧桂园凤凰酒店于2006年8月开始申请五星级标准的评定，现已获得江门市旅游星级饭店评定委员会的确认，正待广东省旅游星级饭店评定委员会的进一步评定，最终将视乎国家旅游星级饭店评定委员会的审核而定。



待开发酒店项目 (截至2008年1月15日)

酒店项目所在地	所处项目 (地块)	国有土地使用权证办理情况	星级
武汉 (汉南)	武汉碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
韶关 (西联)	韶关碧桂园·太阳城	已办理	按五星级标准 (待开发)
重庆 (长寿区桃花新城)	重庆碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
通辽 (科尔沁)	内蒙古通辽项目 (科尔沁)	已办理	按五星级标准 (待开发)
池州 (火车站前区)	池州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
咸宁 (余佐村)	碧桂园·温泉城	已办理	按五星级标准 (待开发)
张家界 (永定)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
泰州 (海陵)	泰州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖 (和县)	安徽省巢湖 (和县) 项目	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖 (中庙)	安徽省巢湖 (中庙) 项目	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖 (南岸)	安徽省巢湖 (南岸) 项目	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省芜湖 (龙窝湖)	安徽省芜湖 (龙窝湖) 项目	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖南长沙 (宁乡)	湖南长沙 (宁乡) 项目	已办理	按五星级标准 (待开发)
天津 (塘沽)	独立酒店	申办中	按五星级标准 (待开发)