



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

### 最新消息

- 集团截至2009年11月30日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**4,109**万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,349**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**556**万平方米。
- 集团十一月份实现合同销售金额约**31**亿元（人民币，下同），签约建筑面积约**58**万平方米，同比分别增长**91%**及**65%**。
- 截至2009年11月30日，集团共实现销售认购金额约**212**亿元，其中已签约合同销售金额约**194**亿元，待签约金额约**18**亿元。

碧桂园谨祝各位  
圣诞快乐，新年进步!



投资者关系联络人  
刘嘉毅 - 投资者关系部主管  
直线:(86 757) 2660 0773  
传真:(86 757) 2660 9233  
电邮:johnsonmurr@countrygarden.com.cn

公关顾问- iPR奥美  
刘丽恩 - 执行董事总经理  
直线:(852) 2136 6952  
传真:(852) 3170 6606  
电邮:callis.lau@iprogilvy.com



**已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)**  
**(截至2009年11月30日)**

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
<b>已竣工已预售未交付总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积；	35
<b>已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经建设完毕，但未销售的建筑面积；	129
<b>已取施工证可销售总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经取得施工证的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	1,349
<b>施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	556
<b>图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,040
<b>总计</b>	<b>4,109</b>



在建物业 (截至2009年11月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司所占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	278,775	100	2,674	0	2007年7月25日	0	2009年第四季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,074,460	100	52,781	17,916	2005年5月27日	15,138	2010年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	5,009,322	100	715,988	692,520	2007年4月29日	273,119	2011年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年10月15日	0	2009年第四季
荔城碧桂园	广州(增城)	568,324	100	48,987	47,806	2009年9月23日	8,400	2010年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	508,396	100	139,471	139,206	2007年1月29日	135,871	2010年第三季
假日半岛一花都	广州(花都)	574,217	100	306,187	299,032	2006年5月11日	22,751	2010年第四季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,427,341	100	284,393	151,388	2006年11月28日	12,269	2011年第三季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,009,563	100	507,390	503,737	2006年5月31日	106,601	2011年第四季
南海碧桂园	佛山(南海)	569,477	100	129,973	129,122	2006年3月8日	104,483	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,058,524	100	591,924	541,881	2007年3月22日	242,774	2011年第二季
新会碧桂园	江门(新会)	590,929	100	206,174	195,765	2007年10月18日	136,954	2010年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,697,139	100	655,365	650,052	2006年3月31日	43,713	2011年第四季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	388,620	100	2,885	2,885	2006年5月31日	0	2010年第三季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	369,043	51	40,987	36,988	2006年10月8日	10,548	2010年第一季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,732,735	100	847,628	838,523	2007年1月17日	183,126	2012年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	1,451,149	90	758,005	751,528	2007年8月22日	86,262	2011年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	395,806	100	143,579	143,579	2007年10月23日	21,072	2011年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,763,244	100	96,204	91,486	2008年3月10日	51,142	2010年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	312,171	100	125,184	123,743	2007年12月13日	11,071	2011年第四季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	379,455	100	171,810	166,243	2008年9月12日	49,603	2011年第二季
阳山碧桂园	清远(阳山)	294,886	100	45,358	43,150	2008年12月1日	23,860	2010年第三季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	297,874	100	80,647	74,872	2009年3月4日	51,666	2010年第四季
碧桂园·荔园	广州(增城)	86,069	100	86,069	85,309	2009年7月6日	44,979	2010年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	83,467	51	83,467	78,024	2009年6月1日	33,474	2010年第四季
四会碧桂园	四会(东城区)	129,912	100	47,082	45,473	2009年5月27日	35,488	2010年第三季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	221,264	100	40,948	39,212	2009年7月9日	10,060	2010年第四季
碧桂园·豪园	广州(增城)	135,077	100	64,677	64,677	2009年9月29日	0	2010年第四季
假日半岛一清远	清远(清城)	440,997	100	152,937	152,351	2009年11月11日	5,687	2011年第一季

(接下页)



在建物业 (截至2009年11月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
长沙 碧桂园	长沙(长沙)	940,506	100	119,898	114,025	2008年11月7日	0	2011年第二季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	269,095	100	112,269	86,703	2007年12月12日	7,790	2011年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	851,910	100	399,667	396,797	2007年6月27日	122,330	2010年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	1,589,264	100	292,180	286,242	2007年7月23日	0	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	941,645	100	226,694	226,694	2007年9月20日	235	2012年第二季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,666,298	100	500,369	497,465	2007年11月3日	6,400	2013年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	462,483	100	244,918	227,518	2007年11月5日	57,620	2011年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	757,047	100	351,598	335,001	2008年1月30日	35,578	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	448,298	100	75,717	75,717	2008年5月23日	220	2011年第三季
随州碧桂园	随州(城南)	1,412,499	100	181,147	181,147	2008年5月21日	12,086	2011年第二季
荆门碧桂园	荆门(掇刀)	251,558	100	109,988	109,988	2009年1月15日	83,664	2010年第四季
碧桂园·太阳城	沈阳(辽义)	1,079,655	100	584,167	573,244	2007年7月21日	77,476	2012年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	566,458	100	178,848	175,858	2007年7月21日	69,176	2010年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,239,733	100	1,038,101	1,032,426	2007年9月24日	27,254	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,849,249	100	515,485	514,470	2008年3月19日	94,971	2013年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	586,476	100	447,956	444,586	2007年10月25日	2,534	2012年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	780,499	100	406,611	339,166	2007年12月13日	124,274	2011年第四季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	343,720	100	185,707	182,639	2008年6月6日	84,521	2011年第二季
池州碧桂园	池州(池州)	424,070	100	180,521	179,096	2008年1月27日	34,941	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	490,712	100	161,690	158,208	2008年4月23日	73,813	2010年第四季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	1,235,552	100	610,420	585,865	2008年5月9日	144,874	2011年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,561,666	100	393,696	391,565	2008年6月6日	124,032	2011年第四季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,914,474	100	272,466	225,304	2008年6月19日	142,542	2010年第三季
绥化碧桂园	绥化(北林)	269,133	100	39,519	39,519	2008年9月25日	3,246	2010年第三季
益阳碧桂园	益阳(益阳)	263,391	100	67,037	61,375	2009年4月2日	26,484	2010年第四季
浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	364,107	100	77,781	73,876	2008年12月9日	33,206	2010年第三季
<b>总计(含权益)</b>					<b>13,489,453</b>			



**12家已开业酒店及8家在建中酒店项目明细 (截至2009年11月30日)**

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
咸宁凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
安庆碧桂园凤凰酒店 <sup>(2)</sup>	安庆碧桂园	2009年*	334间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店 <sup>(3)</sup>	随州碧桂园	2010年*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园凤凰酒店	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业，预计于2009年底竣工。
3. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业，预计于2010年竣工。