

请实时发放



碧桂园宣布拟发售优先票据

* * *

(2009年9月1日 — 香港) 中国具领导地位的综合房地产开发商之一 — 碧桂园控股有限公司 (下称「碧桂园」或「集团」, 股份代号: 2007) 已宣布集团拟发售优先票据(下称「票据」)。

票据将指定于美国金融业监管局下的 PORTAL 系统市场买卖。集团将向新加坡证券交易所有限公司(下称「新加坡交易所」)申请票据于新加坡交易所上市。准许于新加坡上市的票据并不视为本集团或票据的买卖指针。

摩根大通为是次票据发行的独家帐簿管理人及牵头经办人。

本次发行票据的净集资所得将用于 (1) 全额偿还中信嘉华银行有限公司的三千五百万美元贷款; (2) 现有及新物业项目的发展 (包括建筑成本和土地金); 及(3)用于集团的一般营运开支。

本新闻稿不得直接或间接向美国 (包括其领土, 属地, 各州及哥伦比亚特区) 或在美国内发布或传播。本新闻稿并非为于美国销售证券的要约。此处涉及的证券并未及将不会根据美国1933年证券法进行登记, 且不得在美国要约发售或出售, 根据登记豁免的除外。公司并未在美国公开发售任何证券。

就拟发行票据而言, 摩根大通将作为稳定价格操作人 (或任何代其行事的人士), 并有权超额配售票据或进行其它稳定票据市场价格使其高于原本在公开市场价格的活动。然而, 稳定价格操作人 (或任何代其行事的人士) 并不能保证其将进行稳定价格活动。这些活动可能在票据发售的公开披露文件完备之时或之后开始, 并可随时终止。但此稳定价格活动须在票据发售起三十日内或票据配售起六十日内 (两者较早的日期) 结束。任何稳定价格活动或超额配售须由稳定价格操作人 (或任何代其行事的人士) 依照相关法律和规则进行。

— 完 —

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於2007年9月10日成為恆生綜合指數及恆生中國內地綜合指數成分股。

如有垂詢，請聯繫：

碧桂園控股有限公司

劉嘉毅 - 投資者關係部主管

電話：(86 757) 2660 0773

傳真：(86 757) 2660 9233

電郵：johnsonmurr@countrygarden.com.cn

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 鍾敏芝/ 劉錦穎

電話：(852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 6179/ 2136 6176

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com/crystal.chan@iprogilvy.com/
christina.chung@iprogilvy.com/robby.lau@iprogilvy.com