

【请实时发布】



## 广州亚运城商住项目 成功邀得两位新伙伴加入

\*\*\*\*\*

### 五家著名中国房地产发展商强强联手打造广州新地标

(二零一零年六月二十四日 — 香港) 雅居乐地产控股有限公司(「雅居乐」; 股票代码: 3383)、碧桂园控股有限公司(「碧桂园」; 股票代码: 2007)、广州富力地产股份有限公司(「富力」; 股票代码: 2777)及世茂房地产控股有限公司(「世茂」; 股票代码: 813)欣然宣布, 将由雅居乐、碧桂园及富力联合开发的亚运城项目(诚如二零零九年十二月二十三日宣布), 今日成功邀得世茂及中信房地产股份有限公司(「中信地产」)为新合作伙伴。新伙伴的加入将提升项目的竞争优势及吸引力。

于二零零九年十二月二十三日公布后, 广州利合房地产开发有限公司(「项目公司」)于中国注册成立, 专为此项目而设。项目公司由富力、雅居乐及碧桂园各自拥有 33% 权益, 两间富力集团公司拥有另外 1% 权益。项目公司的注册资本为 7.5 亿港元, 由五家公司根据彼等各自于项目公司注册资本的持股量而出资。

今天, 多份股权转让协议经已订立, 据此, 富力将出售项目公司 14% 的股权, 雅居乐及碧桂园各自出售 13% 的股权, 而世茂及中信地产各自以现金 1.5 亿港元, 收购项目公司 20% 股权。富力将收取 1.05 亿港元, 而雅居乐及碧桂园将各自收取 9,750 万港元。

股权转让完成后, 雅居乐、碧桂园、富力、世茂及中信地产, 各自将拥有项目公司注册资本的 20% 权益。

亚运城整块地块的计划总建筑面积为 438 万平方米, 用作商住用途。该块地块包括建筑面积约 106 万平方米的亚运村(当中住宅用建筑面积约 803,400 平方米、商用建筑面积约 65,800 平方米, 及基础设施建议面积约 197,300 平方米)。预期亚运村地块将于二零一一年一月三十一日前移交予项目公司。

谈及是次新增两位合作伙伴, 雅居乐管理层表示: 「引入世茂及中信地产这两位合作伙伴, 将巩固发展亚运城项目的基础。我们将发挥团队精神, 致力在广州开发优质的物业项目, 打造广州的新地标。」

— 续 —

碧桂园管理层表示：「广州正如火如荼筹备二零一零年亚运会。在这重要时刻，两家杰出的企业加入此项目成为合作伙伴，碧桂园表示热烈欢迎。我们相信，碧桂园及我们的合作伙伴全都准备就绪，矢志把亚运城打造成优质的商住综合小区。」

富力管理层表示：「我们对世茂和中信地产的加入成为合作伙伴深感欣喜。凭借两位伙伴的专业知识，我们将把亚运城打造成拥有完善配套的商住物业及设施，能为住客提供崭新居住品味和优质生活的典范项目。」

世茂管理层表示：「我们有幸能与三家杰出的香港上市地产商及获政府支持的著名机构携手合作，我们非常高兴。我们相信，该等交易将提供于广州进行项目发展的良机，尤其可充分利用将于亚运村附近举行的应届亚运会及广州的范围扩展至番禺的机遇。」

- 完 -

### 关于雅居乐

雅居乐地产控股有限公司在香港联合交易所有限公司主板上市（股份代号：**3383**）。集团目前共有**66**个处于不同发展阶段的项目（包括**5**个已开发并售清项目），广泛分布于广州、中山、佛山、河源、惠州、上海、常州、南京、成都、西安、重庆、沈阳及海南等**22**个城市及地区。于二零一零年六月二十二日，集团的土地储备总建筑面积共计约**3,257**万平方米（包括已取得土地使用权和拥有合约权益的土地）。雅居乐地产控股有限公司是中国最具规模的房地产开发商之一，现为摩根士丹利资本国际中国指数成分股，恒生综合指数成分股和恒生流通综合指数成分股。有关雅居乐的进一步资料，请浏览集团网页：[www.agile.com.cn](http://www.agile.com.cn)。

### 关于碧桂园

碧桂园是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于二零零六年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于二零零七年九月一日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，于二零零七年九月十日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。有关碧桂园的进一步资料，请浏览集团网页：[www.countrygarden.com.cn](http://www.countrygarden.com.cn)。

### 关于富力

富力地产于一九九四年成立，是广州主要房地产开发公司之一，亦是北京成功的房地产开发公司，集中开发及销售中档至高档房地产项目，以中等至中高等收入居民为对象。时至今日，富力地产的业务已经由广州扩展到了其他十一个城市和地区，包括北京、上海、天津、江苏、西安、重庆、海南、太原、沈阳、惠州和成都，从而公司的规模亦更上一层楼。除了开发及销售优质私人住宅物业外，公司亦开发、销售和出租商用及办公楼面，以及从事提供其他房地产相关配套服务，包括楼房建筑、工程设计、工程监管、房地产管理及房地产代理服务。最近，富力地产的开发项目更趋多元化，业务范围已扩展至酒店及商场，如今，我们已拥有四家正在营业中的酒店，包括广州的富力丽思·卡尔顿酒店及富力君悦大酒店，北京的富力万丽酒店及富力快捷假日酒店。详情请浏览公司网站：[www.rfchina.com](http://www.rfchina.com)。

## 关于世茂

世茂房地产是内地优质房地产项目的大型发展商，专注于在优越地段发展大型优质房地产项目，业务组合广泛，包括发展住宅物业、商业物业及酒店等，遍及全国主要城市。目前，集团在上海、北京、哈尔滨、武汉、南京、福州、昆山、常熟、绍兴、芜湖、烟台、嘉兴、常州、沈阳、苏州、徐州、杭州、咸阳、泰州、牡丹江、大连、宁波、青岛、厦门、无锡、成都及天津 27 个城市，共有 49 个发展至不同阶段的项目。

集团旗下的项目享誉市场，深受内地及国际市场的物业买家及投资者欢迎，历年来获奖无数。二零零九年，集团进入中国房地产市场二十周年，并完成向上海世茂股份有限公司（上海证券交易所股票代码：600823）注入商业资产的业务重组，成功进入 A 股市场，成为世茂房地产发展的一大里程碑。有关世茂房地产的进一步资料，请浏览集团网页：[www.shimaoproperty.com](http://www.shimaoproperty.com)。

如有垂询，请联络：

### 雅居乐—公关顾问公司

#### IPR 奥美公关

刘丽恩/ 丘倩瑜/ 温可怡/ 鲁颖妍

电话： (852) 2136 6952/ 2136 6183/ 2136 6954/ 3920 7647

传真： (852) 3170 6606

电邮：[callis.lau@iprogilvy.com](mailto:callis.lau@iprogilvy.com) / [charis.yau@iprogilvy.com](mailto:charis.yau@iprogilvy.com) /  
[joey.wan@iprogilvy.com](mailto:joey.wan@iprogilvy.com) / [janette.lo@iprogilvy.com](mailto:janette.lo@iprogilvy.com)

### 碧桂园—公关顾问公司

#### IPR 奥美公关

刘丽恩/ 陈慧铃/ 钟敏芝/ 黄行宜

电话： (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 6179/ 2136 6176

传真： (852) 3170 6606

电邮：[callis.lau@iprogilvy.com](mailto:callis.lau@iprogilvy.com) / [crystal.chan@iprogilvy.com](mailto:crystal.chan@iprogilvy.com) /  
[christina.chung@iprogilvy.com](mailto:christina.chung@iprogilvy.com) / [beatrice.wong@iprogilvy.com](mailto:beatrice.wong@iprogilvy.com)

### 富力—公关顾问公司

#### Financial Dynamics

Peony Sze/ Karen Yu

电话： (852) 3716 9821/ 3716 9830

传真： (852) 3716 9888

电邮：[peony.sze@fd.com](mailto:peony.sze@fd.com) / [karen.yu@fd.com](mailto:karen.yu@fd.com)

### 世茂—公关顾问公司

#### IPR 奥美公关

谭宝莹/ 陈君柏/ 钟敏芝

电话： (852) 2136 6182/ 2136 6955/ 2136 6179

传真： (852) 3170 6606

电邮：[natalie.tam@iprogilvy.com](mailto:natalie.tam@iprogilvy.com) / [peter.chan@iprogilvy.com](mailto:peter.chan@iprogilvy.com) /  
[christina.chung@iprogilvy.com](mailto:christina.chung@iprogilvy.com)