



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

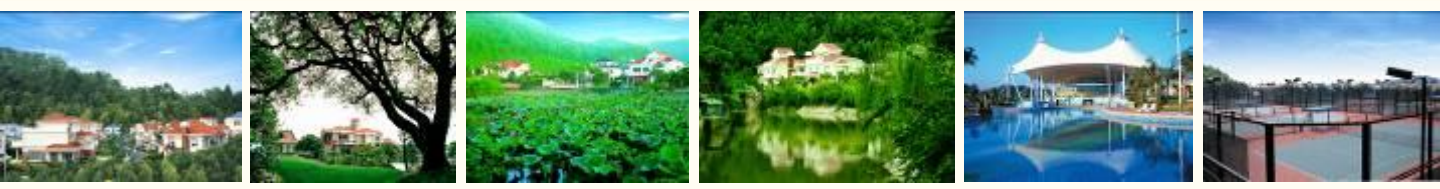
最新消息

- 集团截至2010年7月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**4,336**万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,453**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**430**万平方米。
- 2010年首七个月实现销售认购金额约**168**亿元（人民币，下同），其中已签约合同销售金额约**153**亿元，合同销售面积约**283**万平方米，待签约金额约**15**亿元。2010年首七个月的合同销售金额和面积同比分别增长**53%**及**27%**。
- 集团在京津地区的第一个项目——天津碧桂园于7月10日盛大开盘热销**2.3**亿元后，于7月24日再度推盘，并在两天内实现销售认购金额约**4.3**亿元。截至7月底，天津碧桂园7月共实现销售认购金额约**7.3**亿元。



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
 (截至2010年7月31日)

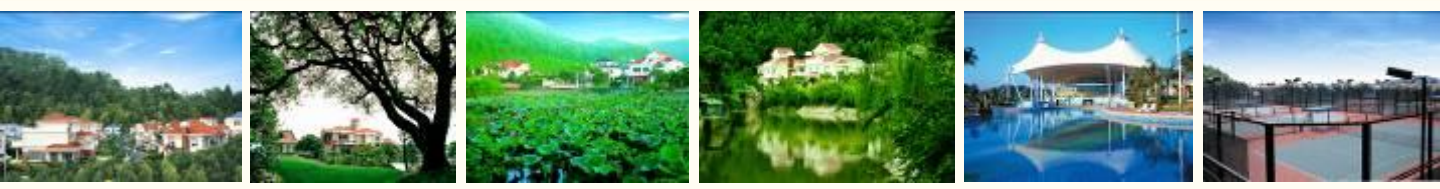
开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	37
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积;	178
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有308万平方米;	1,453
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	430
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积;	2,238
总计	4,336



在建物业 (截至2010年7月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的 总建筑面积 (平方米)	本公司 应占权益 (%)	已取得施工证 建筑面积① (平方米)	实际开始 建造日期	已预售总可销售 建筑面积 (平方米)	预期 竣工日期
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,074,450	100	85,356	2009年12月7日	0	2011年第四季
碧桂园·凤凰城	广州(增城)	4,678,454	100	605,630	2007年4月29日	353,930	2011年第四季
假日半岛—花都	广州(花都)	444,359	100	101,128	2006年5月11日	16,115	2011年第二季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,415,372	100	152,148	2008年3月26日	35,106	2011年第三季
均安碧桂园	佛山(顺德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2010年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,007,840	100	291,266	2006年5月31日	15,739	2011年第四季
南海碧桂园	佛山(南海)	569,473	100	64,837	2006年5月31日	64,173	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,038,037	100	907,653	2008年6月4日	359,799	2011年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	936,031	100	100,830	2010年4月16日	0	2011年第四季
新会碧桂园	江门(新会)	588,876	100	377,492	2007年10月18日	214,036	2011年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,630,770	100	509,674	2006年3月31日	79,161	2012年第三季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	391,670	100	2,885	2006年5月31日	0	2010年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	368,153	51	8,085	2006年10月8日	0	2010年第四季
韶关碧桂园	韶关(韶江)	1,957,717	100	734,925	2007年1月17日	265,037	2012年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	1,256,702	90	495,933	2007年8月22日	74,173	2012年第二季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	493,245	100	119,506	2008年4月11日	16,942	2012年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,531,728	100	222,617	2009年12月28日	54,589	2011年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	317,441	100	27,121	2007年12月13日	0	2011年第二季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	438,115	100	238,603	2009年6月29日	186,177	2011年第四季
阳山碧桂园	清远(阳山)	773,156	100	64,629	2009年9月13日	27,651	2010年第四季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	302,703	100	236,591	2009年3月4日	87,103	2011年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	206,256	51	128,075	2009年6月1日	26,139	2011年第四季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	212,110	100	158,298	2009年7月9日	33,033	2012年第四季
碧桂园·豪园	广州(增城)	282,952	100	176,635	2009年9月29日	136,863	2011年第四季
假日半岛—清远	清远(清城)	436,037	100	434,297	2009年11月11日	188,914	2011年第二季
碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	48,816	100	48,446	2009年11月4日	26,257	2010年第四季
碧桂园·山水桃园	佛山(南海)	143,996	100	143,394	2009年12月22日	0	2011年第四季
怀集碧桂园	肇庆(怀集)	127,030	100	125,682	2009年10月29日	40,672	2011年第四季
江海碧桂园	江门(江海)	467,601	100	53,829	2010年3月31日	0	2011年第二季
碧桂园城市花园	佛山(禅城)	580,752	90	139,190	2010年7月30日	0	2012年第二季
德庆碧桂园	肇庆(德庆)	203,332	100	55,978	2010年5月17日	26,910	2011年第二季
云浮碧桂园	云浮(金山)	144,365	100	59,569	2010年5月7日	0	2011年第三季

附注：
 1. 不包括公建面积。



在建物业 (截至2010年7月31日)

房地产项目	城市 (区)	整项房地产项目的总建筑面积 (平方米)	本集团 应占权益 (%)	已取施工证 建筑面积 (平方米)	实际开始 建筑日期	已预售总可销售建 筑面积 (平方米)	预期 竣工日期
碧桂园豪庭	佛山 (顺德)	357,053	100	227,184	2010年 2月3日	0	2012年 第二季
碧桂园·清泉城	清远 (佛冈)	485,202	100	34,667	2010年 4月2日	0	2011年 第三季
北流碧桂园	玉林 (北流)	272,733	100	54,010	2010年 2月2日	0	2011年 第二季
大朗碧桂园	东莞 (大朗)	347,293	100	107,588	2010年 4月27日	0	2011年 第二季
碧桂园·豪庭	广州 (南沙)	161,159	100	150,270	2010年 4月22日	0	2011年 第四季
新会碧桂园一四期	江门 (新会)	395,908	100	63,124	2010年 3月24日	0	2011年 第二季
长沙碧桂园	长沙 (长沙)	942,691	100	199,700	2009年 10月22日	4,400	2012年 第二季
碧桂园·山湖城	长沙 (宁乡)	640,702	100	19,999	2007年 12月12日	0	2010年 第四季
泰州碧桂园	泰州 (海陵)	786,950	100	247,600	2007年 6月27日	46,627	2010年 第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔 (满洲里)	1,589,264	100	286,242	2007年 7月23日	0	2011年 第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟 (科右前旗)	941,645	100	226,694	2007年 9月20日	12,846	2012年 第二季
通辽碧桂园	通辽 (科尔沁)	1,663,414	100	456,266	2007年 11月3日	11,076	2013年 第四季
长寿碧桂园	重庆 (长寿)	463,544	100	184,058	2007年 11月5日	93,504	2011年 第四季
武汉碧桂园	武汉 (汉南)	728,868	100	335,108	2008年 1月30日	14,364	2013年 第四季
咸宁碧桂园	咸宁 (咸宁)	456,146	100	80,070	2008年 5月23日	2,676	2011年 第三季
随州碧桂园	随州 (城南)	1,422,114	100	201,454	2008年 5月21日	14,216	2011年 第二季
荆門碧桂园	荆門 (掇刀)	257,097	100	130,599	2009年 1月15日	70,966	2011年 第二季
碧桂园·太阳城	沈阳 (辽文)	1,079,765	100	569,138	2007年 11月6日	55,888	2012年 第四季
沈阳碧桂园	沈阳 (花山)	1,457,428	100	124,997	2007年 7月21日	12,052	2011年 第二季
碧桂园·凤凰城	沈阳 (苏家屯)	1,168,560	100	889,453	2007年 9月24日	5,157	2013年 第二季
碧桂园·银河城	沈阳 (于洪)	1,703,469	100	539,038	2008年 3月19日	152,768	2012年 第四季
海城碧桂园	鞍山 (海城)	602,524	100	363,977	2007年 10月25日	5,274	2012年 第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖 (中庙)	776,116	100	491,484	2008年 1月29日	204,196	2011年 第四季
黄山碧桂园	黄山 (黄山)	314,396	100	84,429	2008年 7月24日	38,050	2011年 第二季
池州碧桂园	池州 (池州)	333,720	100	119,372	2008年 1月27日	11,676	2011年 第二季
巢湖碧桂园	巢湖 (南岸)	546,244	100	179,746	2008年 4月23日	53,685	2011年 第四季
碧桂园·如山湖城	巢湖 (和县)	1,000,756	100	522,479	2008年 5月9日	228,661	2012年 第一季
芜湖碧桂园	芜湖 (三山区)	2,559,196	100	376,337	2008年 6月25日	157,092	2011年 第四季
安庆碧桂园	安庆 (安庆)	1,952,611	100	122,244	2008年 6月19日	105,845	2011年 第二季
益阳碧桂园	益阳 (益阳)	549,034	100	63,450	2009年 4月2日	9,906	2011年 第一季
浏阳碧桂园	长沙 (浏阳)	372,425	100	69,836	2008年 12月9日	21,188	2011年 第二季
碧桂园·温泉城	咸宁 (咸安)	554,576	100	121,068	2010年 2月7日	71,126	2011年 第二季
天津碧桂园	天津 (八里台)	599,727	100	149,939	2010年 6月12日	13,614	2012年 第二季
总计 (含权益)				14,532,469			

附注：
 1. 不包括公建面积。



12家已开业酒店明细 (截至2010年7月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



15家在建中酒店项目明细 (截至2010年7月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	安庆碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽³⁾	随州碧桂园	2010年*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店 ⁽⁴⁾	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
池州市碧桂园凤凰酒店	池州碧桂园	2010年*	338间	按五星级标准 (在建中)
韶关碧桂园凤凰酒店	韶关碧桂园	2010年*	335间	按五星级标准 (在建中)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年*	137间	按五星级标准 (在建中)
云浮凤凰酒店	云浮碧桂园	2011年*	133间	按五星级标准 (在建中)
乐昌碧桂园凤凰酒店	乐昌碧桂园	2011年*	129间	按五星级标准 (在建中)
沈阳于洪碧桂园凤凰酒店	碧桂园·银河城	2011年*	631间	按五星级标准 (在建中)
沈阳花山碧桂园凤凰酒店	沈阳碧桂园	2010年*	50间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
3. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。
4. 芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店于2010年2月6日部分房间开始试业。