



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

### 最新消息

- 集团截至2011年4月30日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**4,860**万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,352**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**534**万平方米。
- 2011年首四个月，集团共实现合同销售金额约**119**亿元（人民币，下同），合同销售建筑面积约**187**万平方米，同比分别增长约**26%**及**11%**。另外，截至2011年4月30日，集团尚有约**26**亿元已认购待签约金额。
- 集团五一假期（4月30日至5月2日）三天内共实现销售认购金额约**34**亿元，同比2010年五一假期（5月1日至3日）增长约**207%**。其中位于广东省清远市的碧桂园·清泉城及肇庆市的封开碧桂园均于5月1日盛大开盘，两天内实现销售认购金额分别约**4.8**亿元及**1.5**亿元；另外，碧桂园凤凰城（广州）于4月30日推出约**1,000**套洋房，受到客户热情追捧，三天内近九成获认购，录得认购金额约**12**亿元。



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)  
 (截至2011年4月30日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	103
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积;	204
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有368万平方米;	1,352
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	534
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积;	2,667
<b>总计</b>	<b>4,860</b>



在建物业 (截至2011年4月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的 总建筑面积 (平方米)	本公司 应占权益(%)	已取施工证 建筑面积 <sup>(1)</sup> (平方米)	实际开始 建筑日期	已预售总可销售 建筑面积 (平方米)	预期 竣工日期
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年12月7日	69,443	2011年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	4,632,517	100	969,694	2007年4月29日	372,330	2012年第二季
假日半岛—花都	广州(花都)	444,503	100	77,226	2006年5月11日	30,967	2011年第四季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,415,041	100	110,608	2008年3月26日	23,075	2012年第三季
均安碧桂园	佛山(顺德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2011年第三季
高明碧桂园	佛山(高明)	986,189	100	212,761	2006年5月31日	98,930	2012年第三季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,002,068	100	466,793	2010年1月15日	147,301	2012年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	952,135	100	225,712	2010年4月16日	101,269	2012年第三季
新会碧桂园	江门(新会)	585,899	100	191,457	2008年4月16日	184,278	2012年第一季
台山碧桂园	江门(台山)	2,629,914	100	369,830	2006年5月24日	119,811	2013年第二季
韶关碧桂园	韶关(浈江)	1,961,264	100	321,689	2007年1月17日	63,684	2012年第二季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	1,233,875	90	287,865	2009年6月30日	57,595	2012年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	591,038	100	178,097	2008年4月11日	42,062	2012年第三季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,531,729	100	75,548	2009年12月28日	31,378	2012年第一季
恩平碧桂园	江门(恩平)	319,323	100	2,050	2007年12月13日	0	2011年第四季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	452,018	100	170,209	2010年3月11日	104,822	2012年第三季
阳山碧桂园	清远(阳山)	1,149,643	100	49,008	2010年9月27日	13,125	2012年第一季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	375,271	100	160,699	2010年4月8日	49,799	2012年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	241,129	51	91,964	2009年6月1日	39,404	2012年第二季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	217,177	100	101,952	2010年4月22日	0	2012年第二季
碧桂园·豪园	广州(增城)	402,997	100	235,409	2010年2月10日	137,562	2011年第四季
假日半岛—清远	清远(清城)	436,058	100	161,617	2010年5月18日	42,061	2012年第二季
碧桂园山水桃园	佛山(南海)	144,110	100	143,021	2009年12月22日	59,896	2011年第四季
怀集碧桂园	肇庆(怀集)	126,608	100	58,515	2010年2月5日	45,902	2011年第三季
江海碧桂园	江门(江海)	456,289	100	128,248	2010年4月30日	57,333	2012年第二季
碧桂园城市花园	佛山(禅城)	589,131	90	321,769	2010年7月30日	46,642	2013年第二季
德庆碧桂园	肇庆(德庆)	196,737	100	144,858	2010年5月17日	67,223	2011年第三季
云浮碧桂园	云浮(金山)	170,369	100	160,902	2010年5月7日	53,533	2013年第一季
碧桂园豪庭	佛山(顺德)	369,295	100	365,348	2010年2月3日	135,633	2012年第四季
碧桂园·清泉城	清远(佛冈)	528,992	100	102,064	2010年4月2日	0	2012年第二季
碧桂园·山水豪园	江门(鹤山)	760,042	80	52,730	2011年2月18日	0	2012年第二季

附注：

1. 不包括公建面积。

(接下页)



在建物业 (截至2011年4月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的 总建筑面积 (万平方米)	本集团 应占权益 (%)	已取施工证 建筑面积 (万平方米)	实际开始 建筑日期	已预售总可销售 建筑面积 (万平方米)	预期 竣工日期
北流碧桂园	玉林 (北流)	335,023	100	110,684	2010年 2月2日	70,425	2011年 第四季
大明碧桂园	东莞 (大朗)	383,020	100	375,735	2010年 4月27日	110,031	2012年 第三季
碧桂园豪庭	广州 (南沙)	165,362	100	154,251	2010年 4月22日	71,012	2012年 第三季
新会碧桂园一四期	江门 (新会)	406,694	100	402,357	2010年 3月24日	25,476	2013年 第四季
碧桂园秀丽湖	中山 (五桂山)	79,886	100	74,477	2010年 9月29日	0	2012年 第二季
封开碧桂园	肇庆 (封开)	217,740	100	70,547	2010年 10月14日	0	2012年 第二季
长沙碧桂园	长沙 (长沙)	943,028	100	174,344	2009年 11月25日	26,714	2012年 第二季
碧桂园·山湖城	长沙 (宁乡)	641,404	100	13,134	2008年 10月16日	0	2011年 第四季
泰州碧桂园	泰州 (海陵)	741,788	100	165,444	2007年 6月27日	17,508	2012年 第二季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔 (满洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年 7月23日	0	2012年 第三季
兴安盟碧桂园	兴安盟 (科右前旗)	941,302	100	196,865	2007年 9月20日	40,521	2012年 第四季
通辽碧桂园	通辽 (科尔沁)	1,664,109	100	310,188	2007年 11月3日	0	2012年 第四季
武汉碧桂园	武汉 (汉南)	782,899	100	367,877	2008年 1月30日	36,252	2013年 第四季
咸宁碧桂园	咸宁 (咸安)	440,022	100	45,528	2009年 9月25日	17,850	2011年 第四季
随州碧桂园	随州 (城南)	1,422,115	100	118,308	2008年 5月21日	47,989	2011年 第三季
荆门碧桂园	荆门 (掇刀)	250,407	100	89,815	2010年 2月8日	88,661	2011年 第二季
碧桂园·太阳城	沈阳 (道义)	1,060,263	100	79,030	2007年 11月6日	915	2012年 第四季
沈阳碧桂园	沈阳 (花山)	1,457,428	100	163,754	2007年 7月21日	3,362	2012年 第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳 (苏家屯)	1,171,673	100	868,776	2007年 9月24日	23,581	2013年 第二季
碧桂园·银河城	沈阳 (于洪)	2,003,330	100	393,697	2008年 3月19日	108,029	2012年 第四季
海城碧桂园	鞍山 (海城)	602,308	100	25,490	2010年 4月1日	5,254	2011年 第三季
碧桂园滨湖城	巢湖 (中庙)	764,315	100	260,837	2008年 1月29日	79,809	2012年 第二季
黄山碧桂园	黄山 (黄山)	333,319	100	46,206	2010年 2月2日	8,266	2011年 第四季
池州碧桂园	池州 (池州)	394,121	100	222,361	2008年 1月27日	106,084	2012年 第三季
巢湖碧桂园	巢湖 (南岸)	700,318	100	152,872	2008年 5月16日	90,915	2012年 第四季
碧桂园·如山湖城	巢湖 (和县)	902,428	100	221,105	2009年 9月26日	62,638	2011年 第四季
芜湖碧桂园	芜湖 (三山区)	2,569,261	100	323,913	2008年 6月17日	89,573	2012年 第二季
安庆碧桂园	安庆 (安庆)	1,728,884	100	278,584	2008年 6月19日	59,896	2012年 第四季
益阳碧桂园	益阳 (益阳)	549,220	100	32,307	2011年 1月28日	2,592	2011年 第四季
浏阳碧桂园	长沙 (浏阳)	372,574	100	35,059	2010年 11月10日	2,543	2011年 第四季
碧桂园·温泉城	咸宁 (咸安)	531,694	100	162,552	2010年 4月29日	80,189	2012年 第二季
天津碧桂园	天津 (八里台)	969,282	100	376,965	2010年 6月12日	158,164	2013年 第三季
绥化碧桂园	绥化 (北林)	268,290	100	29,944	2008年 9月25日	6,402	2012年 第三季
碧桂园·凤凰城	镇江 (句容)	633,822	100	553,144	2011年 1月11日	0	2012年 第二季
滁州碧桂园(暂定名)	滁州 (南谏)	1,439,426	100	438,780	2010年 10月12日	0	2012年 第四季
<b>总计(含权益)</b>				<b>13,518,188</b>			

附注：

1. 不包括公建面积。



### 18家已开业酒店明细 (截至2011年4月30日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年9月	336间	按五星级标准 (已开业)
荆门碧桂园凤凰酒店	荆门碧桂园	2010年10月	138间	按五星级标准 (已开业)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店	芜湖碧桂园	2010年12月	602间	按五星级标准 (已开业)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2011年1月	334间	按五星级标准 (已开业)
滨湖城凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2011年1月	337间	按五星级标准 (已开业)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2011年3月	376间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



### 18家在建中酒店项目明细 (截至2011年4月30日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
随州碧桂园凤凰酒店 <sup>(2)</sup>	随州碧桂园	2011年*	378间	按五星级标准 (试业中)
安庆碧桂园凤凰酒店 <sup>(3)</sup>	安庆碧桂园	2011年*	334间	按五星级标准 (试业中)
韶关碧桂园凤凰酒店 <sup>(4)</sup>	韶关碧桂园	2011年*	335间	按五星级标准 (试业中)
池州市碧桂园凤凰酒店 <sup>(5)</sup>	池州碧桂园	2011年*	338间	按五星级标准 (试业中)
巢湖凤凰酒店	巢湖碧桂园	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年*	137间	按五星级标准 (在建中)
云浮凤凰酒店	云浮碧桂园	2011年*	133间	按五星级标准 (在建中)
乐昌碧桂园凤凰酒店	乐昌碧桂园	2011年*	129间	按五星级标准 (在建中)
沈阳于洪碧桂园凤凰酒店	碧桂园·银河城	2011年*	631间	按五星级标准 (在建中)
沈阳花山碧桂园凤凰酒店	沈阳碧桂园	2011年*	50间	按五星级标准 (在建中)
天津凤凰酒店	独立酒店	2012年*	1,229间	按五星级标准 (在建中)
张家界凤凰国际度假酒店	独立酒店	2012年*	1,121间	按五星级标准 (在建中)
通辽碧桂园凤凰酒店	通辽碧桂园	2012年*	134间	按五星级标准 (在建中)
佛冈温泉酒店	碧桂园·清泉城	2011年*	11间	按五星级标准 (在建中)
惠阳凤凰酒店	惠阳碧桂园	2012年*	133间	按五星级标准 (在建中)
天津八里洲碧桂园酒店	天津碧桂园	2011年*	134间	按五星级标准 (在建中)
泰州碧桂园凤凰酒店	泰州碧桂园	2011年*	330间	按五星级标准 (在建中)
滁州碧桂园凤凰酒店	滁州碧桂园(暂定名)	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。
3. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
4. 韶关碧桂园凤凰酒店于2011年1月18日部分房间开始试业。
5. 池州市碧桂园凤凰酒店于2011年1月28日部分房间开始试业。