

請即時發放



**碧桂園成功發行人民幣 29.455 億元資產支持證券**  
**規模最大、期限最長、利率最低的尾款資產支持證券**

順應市場變化 進行金融創新 發力境內資本市場

\* \* \*

(2016年1月14日—香港)中國最大的城鎮化住宅房地產開發商—碧桂園控股有限公司(下稱「公司」,股份代號:2007,連同其附屬公司稱「碧桂園」或「集團」)宣佈,2015年12月25日,經上海證券交易所核准,其全資附屬公司增城市碧桂園物業發展有限公司(下稱「增城碧桂園」)獲准向合資格投資者發行金額為人民幣29.455億元的資產支持證券(下稱「證券」),並於2016年1月14日成功發行,證券的發行利率為5.1%,期限為4年。

中信證券股份有限公司為發行的牽頭管理人。證券將以增城碧桂園的若干合同收款權作支持。發行的所得款項將用作集團一般營運資本用途。

本次發行的資產支持證券,是國內房地產行業首單以客戶自付合同收款權作支持的資產支持證券,也是目前國內房地產行業規模最大、期限最長、利率最低的尾款資產支持證券。

集團一直順應市場變化,積極進行金融創新。2015年以來,集團已經先後運用優先票據、銀團貸款、國內公司債券、非公開國內公司債券、伊斯蘭中期票據等融資管道進行融資,拓寬了融資管道,降低了融資成本。本次資產支持證券的成功發行是碧桂園進行金融創新的又一重要舉措,集團未來將繼續積極拓展融資管道,助力財務穩健。

集團一直努力以穩步增長的業績爭取資本市場的認可。2015年全年,集團連同其合營公司和聯營公司,共實現合同銷售金額約1,402億元,合同銷售面積約2,153萬平方米,分別同比增長9%和12%,超額完成全年合同銷售目標,再創歷史新高。這是碧桂園連續第3年合同銷售突破千億元,也是連續第7年完成年度銷售目標。銷售樓款現金回籠約1,170億元,繼2014年之後,再次實現現金回款過千億,且回款金額穩中有升。

暢通而多樣化的融資管道有助碧桂園實現業績增長，未來碧桂園還將繼續積極進行金融創新，拓寬融資管道，合理進行融資安排，爭取在國內外資本市場上取得更好表現。

— 完 —

#### **碧桂園背景資料**

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、物業投資、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於 2006 年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

#### **前瞻性資料**

本新聞稿載有前瞻性聲明。該等前瞻性聲明乃基於當前預測作出。該等聲明並非未來事件或結果的保證。未來事件及結果涉及若干風險、不確定性以及難以預測的假設。實際事件及結果可能由於各種因素變化而導致與本公佈所載說明出現重大分歧，包括本公司及其子公司業務及財務狀況的變動、中國經濟和物業市場情況的變化、以及資本市場整體上的變動。

如有垂詢，請聯繫：

#### **iPR 奧美公關**

劉麗恩/ 劉碧思/ 徐詠妍/ 鄧穎童

電話： (852) 2136 6952/ 2136 6953/ 2136 8059/ 3920 7640

傳真： (852) 3170 6606

電郵： [cg@iprogilvy.com](mailto:cg@iprogilvy.com)