

<p>营运快报</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 2011年首3个季度合同销售金额约325亿元(人民币,下同),已达全年目标的约76%,均价与年中时相若。 ● 第三季度共有4个新项目成功开盘共录得约39.4亿元合同销售,尚有约9.1亿元已认购待签约金额。 ● 国庆黄金周(10月1日-10月7日)期间认购金额约达30.8亿元。当中包括有2个新开盘项目,分别是位于广东省河源市的碧桂园·东江凤凰城及安徽省滁州市的碧桂园·城市花园。开盘首两天去化率理想,平均超过60%。 ● 土地储备方面,2011年第3季度新增5个项目,分别位于广东省江门市、广东省梅州市、广东省汕尾市、湖北省武汉市、湖南省郴州市。 ● 截至2011年9月30日,集团共有98个项目,其中58个位于广东省。
<p>管理层动向</p>	<p>集团于2011年7月召开半年经济活动分析会,总结2011年上半年经营指标完成情况,部署下半年工作重点:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 根据「1+3」管理思路,推行「123」管理举措,优化集团管理; ● 加强绩效管理,优化激励机制; ● 从战略管理、风险管理、信息化建设、人力资源管理等方面深化企业现代化管理,建立可持续发展体系。

2011年首3个季度合同销售

- 合同销售金额约325亿元,合同销售建筑面积约514万平方米,同比分别增长约49%及28%,已达全年目标的约76%,均价与年中时相若。此外,截至2011年9月30日,尚有约31.5亿元已认购待签约金额。
- 第三季度共有4个新项目成功开盘,分别是:位于广东省惠州市的碧桂园·十里银滩、中山市的碧桂园秀丽湖、安徽省滁州市的碧桂园·欧洲城,以及湖南省长沙市的碧桂园·山水桃园。截至2011年9月30日,上述新开盘项目共录得约39.4亿元合同销售,尚有约9.1亿元已认购待签约金额。
- 2011年首3个季度新开盘项目共8个,截至2011年9月30日共录得约81.5亿元合同销售,尚有约11.0亿元已认购待签约金额。

2011年第3季度重点新盘 — 碧桂园·十里银滩

- 为集团首个滨海度假项目,位于深圳以东,惠州市亚婆角海滨旅游区,拥有优质的滨海资源。项目拥有区域内最珍贵的五公里长白沙滩,周边有礁石公园、红树公园等旅游资源与穿越项目而过的广东省2号绿道。项目背依港深都会圈,距深圳市区仅约50分钟车程。
- 项目集国际五星级酒店、商业、公寓、住宅、幼儿园、游艇码头于一体,绝佳的自然景观结合齐备的配套设施,为碧桂园·十里银滩打造精彩的滨海度假生活。
- 项目于7月30日开盘,首推5,080套单位于开盘首天销售逾70%,认购金额超30亿元。项目第二期建设正在密锣紧鼓进行中。

2011年第4季预计推出新盘（暂定）

省	项目名称（位置）	预计开盘月份
广东	碧桂园·东江凤凰城（河源源城）	10月（已开盘）
	碧桂园·山水豪园（江门鹤山）	10月
	海丰碧桂园（汕尾海丰）	12月
江苏	碧桂园·凯旋华庭（无锡锡山）	11月
安徽	碧桂园·城市花园（滁州来安）	10月（已开盘）
湖南	湘潭碧桂园（湘潭湘潭）	10月

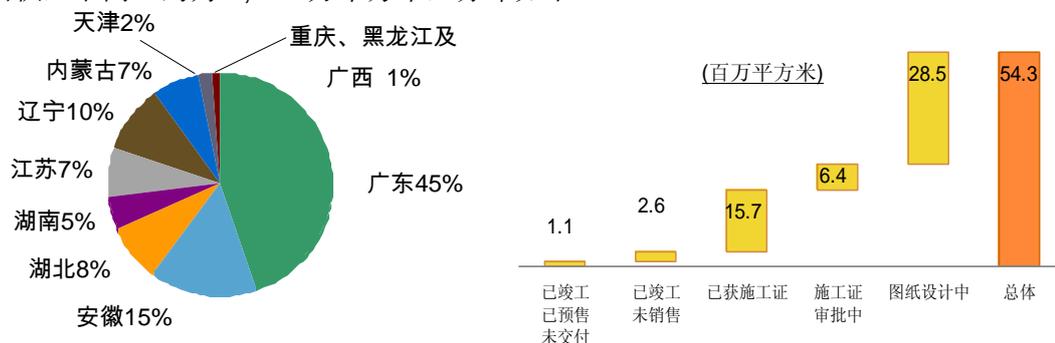
2011年第4季旧盘新推（暂定）

省	项目名称（位置）	预计开盘月份
广东	碧桂园凤凰城（广州增城）	10月
	碧桂园·豪园（广州增城）	12月
	碧桂园豪庭（广州南沙）	10月
	碧桂园·清泉城（清远佛冈）	10月
	假日半岛—清远（清远清城）	10月、12月
	阳山碧桂园（清远阳山）	10月
	鹤山碧桂园（江门鹤山）	10月、11月、12月
	碧桂园·公园1号（江门鹤山）	10月
	五邑碧桂园（江门蓬江）	11月、12月
	江海碧桂园（江门江海）	11月
	新会碧桂园（江门新会）	12月
	台山碧桂园（江门台山）	11月、12月
	恩平碧桂园（江门恩平）	10月
	高明碧桂园（佛山高明）	10月
	碧桂园豪庭（佛山顺德）	12月
	碧桂园·城市花园（佛山禅城）	10月、11月、12月
	韶关碧桂园（韶关浚江）	10月
	韶关碧桂园·太阳城（韶关西联）	12月
	乐昌碧桂园（韶关乐昌）	11月
	汕尾碧桂园（汕尾汕尾）	11月
	肇庆碧桂园（肇庆高要）	12月
	肇庆碧桂园·山湖城（肇庆高要）	12月
	德庆碧桂园（肇庆德庆）	10月
封开碧桂园（肇庆封开）	10月	
云浮碧桂园（云浮金山）	12月	
茂名碧桂园（茂名茂南）	10月	
广西	北流碧桂园（玉林北流）	12月

省	项目名称（位置）	预计开盘月份
重庆	长寿碧桂园（重庆长寿）	11月
湖南	长沙碧桂园（长沙长沙）	10月、11月
	浏阳碧桂园（长沙浏阳）	10月
	益阳碧桂园（益阳益阳）	12月
湖北	随州碧桂园（随州城南）	10月
	荆门碧桂园（荆门掇刀）	12月
	咸宁碧桂园（咸宁咸安）	12月
江苏	碧桂园·凤凰城（镇江句容）	10月、11月
安徽	碧桂园滨湖城（合肥巢湖）	10月
	碧桂园·如山湖城（马鞍山和县）	10月
	巢湖碧桂园（合肥巢湖）	10月
	安庆碧桂园（安庆安庆）	10月
	黄山碧桂园（黄山黄山）	11月
	芜湖碧桂园（芜湖三山区）	10月、11月
	碧桂园·欧洲城（滁州南谯）	10月
辽宁	碧桂园·银河城（沈阳于洪）	10月
	海城碧桂园（鞍山海城）	11月
内蒙	通辽碧桂园（通辽科尔沁）	10月
	兴安盟碧桂园（兴安盟科右前旗）	10月
黑龙江	绥化碧桂园（绥化北林）	10月
天津	天津碧桂园（天津八里洲）	10月、11月

土地储备

集团截至2011年9月30日，已取得国有土地使用权证（含权益）的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为5,428万平方米，分布如下：

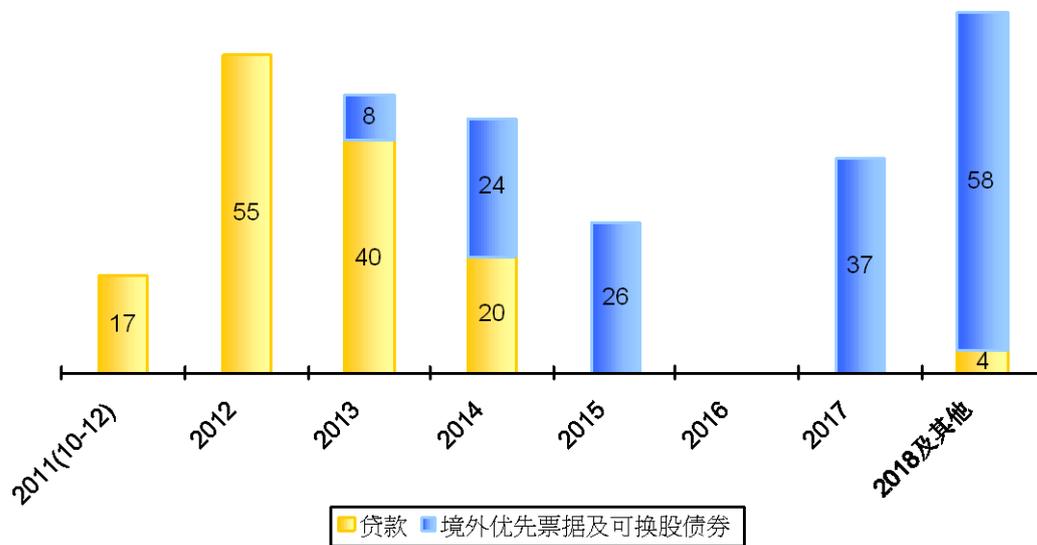


集团于2011年第三季度内新购土地预计可建建筑面积共约335.6万平方米，总代价约29.1亿元，分别位于广东省的汕尾市、惠州市、广州市，山东省济南市（章丘），湖北省武汉市，安徽省安庆市（当中部分地块为集团现有项目之新增部分）。

财务状况

人民币亿元	2011年9月30日	2011年6月30日
可动用现金	97.6	101.4
总借贷	289.0	274.7
当中：境内/境外	133.3 / 155.7	117.2 / 157.6
加权借贷成本	9.10%	9.12%
待付土地款	34.8	42.6

债务到期情况（人民币亿元）：



股价表现

收市价 (2011年10月21日)	HK\$2.59	市值	HK\$432.5 亿
市盈率	6.56 倍	52 周最高/最低	HK\$4.16 / HK\$1.91

