



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

## 最新消息

- 集团截至2011年10月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**5,523**万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,529**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**706**万平方米。
- 2011年首10个月，集团共实现合同销售金额约**369**亿元（人民币，下同），合同销售建筑面积约**585**万平方米，同比分别增长约**37%**及**18%**。另外，截至2011年10月31日，集团尚有约**39**亿元已认购待签约金额。

## 已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益) (截至2011年10月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积；	139
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕，但未销售的建筑面积；	280
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有 <b>379</b> 万平方米；	1,529
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	706
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,869
<b>总计</b>	<b>5,523</b>



物业概览(截至2011年10月31日)

序号	房地产项目	城市(区)	本公司 应占权益(%)	已取得国有土地 使用权证(含权益) 的建筑面积(万)	序号	房地产项目	城市(区)	本公司 应占权益(%)	已取得国有土地 使用权证(含权益) 的建筑面积(万)
1.	碧桂园东苑	广州(番禺)	100%	32,281	32.	碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	100%	550,485
2.	沙湾碧桂园	广州(番禺)	100%	0	33.	碧桂园滨湖城 <sup>(2)</sup>	合肥(巢湖)	100%	784,141
3.	华南碧桂园一 一至五期及七期	广州(番禺)	100%	75,509	34.	汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	100%	217,733
4.	华南碧桂园一六期	广州(番禺)	50%	7,030	35.	武汉碧桂园	武汉(汉南)	100%	801,297
5.	荔城碧桂园	广州(增城)	100%	7,726	36.	韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	100%	3,307,738
6.	碧桂园凤凰城	广州(增城)	100%	1,277,962	37.	海城碧桂园	鞍山(海城)	100%	556,341
7.	南沙碧桂园	广州(南沙)	100%	1,252	38.	兴安盟碧桂园	兴安盟 (科右前旗)	100%	843,834
8.	假日半岛一花都	广州(花都)	100%	152,382	39.	池州碧桂园	池州(池州)	100%	226,020
9.	顺德碧桂园 (含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	100%	179,850	40.	碧桂园·如山湖城 <sup>(2)</sup>	马鞍山(和县)	100%	724,697
10.	均安碧桂园	佛山(顺德)	90%	27,824	41.	四会碧桂园	肇庆(四会)	100%	2,127
11.	半岛碧桂园	佛山(顺德)	100%	1,302	42.	咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	100%	423,623
12.	高明碧桂园	佛山(高明)	100%	252,456	43.	碧桂园·温泉城	咸宁(咸安)	100%	951,776
13.	南海碧桂园	佛山(南海)	100%	17,869	44.	随州碧桂园	随州(城南)	100%	1,194,176
14.	鹤山碧桂园	江门(鹤山)	100%	635,704	45.	长寿碧桂园	重庆(长寿)	100%	56,680
15.	五邑碧桂园	江门(蓬江)	100%	193,745	46.	通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	100%	1,515,438
16.	新会碧桂园	江门(新会)	100%	204,582	47.	黄山碧桂园	黄山(黄山)	100%	90,751
17.	台山碧桂园	江门(台山)	100%	2,154,216	48.	安庆碧桂园	安庆(安庆)	100%	1,485,952
18.	阳东碧桂园	阳江(阳东)	100%	6,292	49.	芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	100%	1,646,554
19.	长沙碧桂园	长沙(长沙)	100%	375,961	50.	益阳碧桂园	益阳(益阳)	100%	525,843
20.	肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	100%	100,965	51.	巢湖碧桂园 <sup>(2)</sup>	合肥(巢湖)	100%	706,477
21.	肇庆碧桂园	肇庆(高要)	51%	68,441	52.	浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	100%	261,627
22.	韶关碧桂园	韶关(曲江)	100%	833,879	53.	茂名碧桂园	茂名(茂南)	100%	332,446
23.	泰州碧桂园	泰州(海陵)	100%	357,237	54.	阳山碧桂园	清远(阳山)	100%	1,059,970
24.	惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	90%	742,002	55.	绥化碧桂园	绥化(北林)	100%	182,583
25.	满洲里碧桂园	呼伦贝尔 (满洲里)	100%	1,523,419	56.	天津塘沽区写字楼	天津(塘沽)	100%	114,504
26.	乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	100%	486,800	57.	天津碧桂园	天津(八里台)	100%	963,901
27.	碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	100%	843,323	58.	荆门碧桂园	荆门(掇刀)	100%	613,595
28.	沈阳碧桂园	沈阳(花山)	100%	1,292,814	59.	碧桂园·荔园	广州(增城)	100%	2,067
29.	碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	100%	1,509,701	60.	肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	51%	90,281
30.	碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	100%	1,389,461	61.	碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	100%	175,221
31.	恩平碧桂园	江门(恩平)	100%	126,202	62.	碧桂园·豪园	广州(增城)	100%	940,545

附注:

1. 不包括公建面积及已交楼之建筑面积。
2. 由于国家重新划分巢湖市的行政区域，集团的相关项目现已归属合肥市或马鞍山市。

(接下页)



物业概览 (截至2011年10月31日)

序号	房地产项目	城市(区)	本公司应占权益(%)	已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积(㎡)	序号	房地产项目	城市(区)	本公司应占权益(%)	已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积(㎡)
63.	碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	100%	4,171	81.	封开碧桂园	肇庆(封开)	100%	180,221
64.	假日半岛—清远	清远(清城)	100%	170,207	82.	碧桂园豪园	沈阳(棋盘山)	100%	132,353
65.	碧桂园山水桃园	佛山(南海)	100%	142,898	83.	海丰碧桂园	汕尾(海丰)	100%	357,300
66.	大朗碧桂园	东莞(大朗)	100%	368,668	84.	碧桂园·凯旋华庭	无锡(锡山)	100%	165,697
67.	碧桂园豪庭	广州(南沙)	100%	154,152	85.	碧桂园·山水豪园	江门(鹤山)	80%	603,412
68.	怀集碧桂园	肇庆(怀集)	100%	24,653	86.	湘潭碧桂园	湘潭(湘潭)	100%	343,953
69.	碧桂园城市花园	佛山(禅城)	90%	382,469	87.	容桂碧桂园	佛山(顺德)	100%	308,039
70.	碧桂园豪庭	佛山(顺德)	100%	354,012	88.	碧桂园·城市花园	滁州(来安)	100%	805,942
71.	德庆碧桂园	肇庆(德庆)	100%	143,767	89.	碧桂园·东江凤凰城	河源(源城)	100%	930,774
72.	云浮碧桂园	云浮(金山)	100%	394,431	90.	梅江碧桂园	梅州(梅江)	100%	312,903
73.	北流碧桂园	玉林(北流)	100%	341,643	91.	石楼碧桂园	广州(番禺)	100%	142,055
74.	江海碧桂园	江门(江海)	100%	464,624	92.	碧桂园·翡翠湾	江门(开平)	100%	785,649
75.	新会碧桂园—四期	江门(新会)	100%	405,066	93.	张家界碧桂园	张家界(永定)	100%	383,322
76.	碧桂园·十里银滩	惠州(惠东)	100%	3,142,939	94.	碧桂园·山水桃园	长沙(宁乡)	100%	207,141
77.	碧桂园·清泉城	清远(佛冈)	100%	512,796	95.	碧桂园·豪庭	梅州(梅县)	100%	212,618
78.	碧桂园秀丽湖	中山(五桂山)	100%	74,573	96.	碧桂园新亚山湖城	清远(清城)	51%	702,421
79.	碧桂园·凤凰城	镇江(句容)	100%	3,408,712	97.	碧桂园·生态城	武汉(洪山)	55%	158,793
80.	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	100%	1,452,236	98.	碧桂园·翡翠山	郴州(苏仙)	100%	326,418
总计									55,227,638

附注：

1. 不包括公建面积及已交楼之建筑面积。



23家已开业酒店明细(截至2011年10月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年9月	336间	按五星级标准 (已开业)
荆门碧桂园凤凰酒店	荆门碧桂园	2010年10月	138间	按五星级标准 (已开业)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店	芜湖碧桂园	2010年12月	602间	按五星级标准 (已开业)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2011年1月	334间	按五星级标准 (已开业)
滨湖城凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2011年1月	337间	按五星级标准 (已开业)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2011年3月	376间	按五星级标准 (已开业)
沈阳碧桂园假日酒店	沈阳碧桂园	2011年5月	50间	按五星级标准 (已开业)
沈阳碧桂园玛丽蒂姆酒店	碧桂园·银河城	2011年7月	631间	按五星级标准 (已开业)
天津八里洲碧桂园酒店	天津碧桂园	2011年8月	134间	按五星级标准 (已开业)
韶关碧桂园凤凰酒店	韶关碧桂园	2011年8月	335间	按五星级标准 (已开业)
随州碧桂园凤凰酒店	随州碧桂园	2011年10月	378间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。





**19家在建中酒店项目明细(截至2011年10月31日)**

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
安庆碧桂园凤凰酒店 <sup>(2)</sup>	安庆碧桂园	2011年*	334间	按五星级标准 (试业中)
池州市碧桂园凤凰酒店 <sup>(3)</sup>	池州碧桂园	2011年*	338间	按五星级标准 (试业中)
宁乡碧桂园凤凰酒店 <sup>(4)</sup>	碧桂园·山湖城	2011年*	129间	按五星级标准 (试业中)
乐昌碧桂园凤凰酒店 <sup>(5)</sup>	乐昌碧桂园	2011年*	129间	按五星级标准 (试业中)
滁州碧桂园凤凰酒店 <sup>(6)</sup>	碧桂园·欧洲城	2011年*	333间	按五星级标准 (试业中)
巢湖凤凰酒店	巢湖碧桂园	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)
云浮凤凰酒店	云浮碧桂园	2011年*	133间	按五星级标准 (在建中)
天津凤凰酒店	独立酒店	2013年*	1,229间	按五星级标准 (在建中)
张家界凤凰国际度假酒店	张家界碧桂园	2012年*	1,121间	按五星级标准 (在建中)
通辽碧桂园凤凰酒店	通辽碧桂园	2012年*	134间	按五星级标准 (在建中)
佛冈温泉酒店	碧桂园·清泉城	2011年*	11间	按五星级标准 (在建中)
惠阳凤凰酒店	惠阳碧桂园	2012年*	133间	按五星级标准 (在建中)
碧桂园如山湖凤凰酒店	碧桂园·如山湖城	2011年*	456间	按五星级标准 (在建中)
泰州碧桂园凤凰酒店	泰州碧桂园	2011年*	330间	按五星级标准 (在建中)
北流碧桂园凤凰酒店	北流碧桂园	2013年*	207间	按五星级标准 (在建中)
佛山碧桂园希尔顿酒店	碧桂园城市花园	2012年*	664间	按五星级标准 (在建中)
武汉光谷希尔顿酒店	碧桂园·生态城	2013年*	510间	按五星级标准 (在建中)
碧桂园南京凤凰城酒店	碧桂园·凤凰城	2012年*	334间	按五星级标准 (在建中)
碧桂园十里银滩酒店	碧桂园·十里银滩	2012年*	384间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店全部房间已对外试业。
3. 池州市碧桂园凤凰酒店于2011年1月28日起部分房间开始试业。
4. 宁乡碧桂园凤凰酒店全部房间已对外试业。
5. 乐昌碧桂园凤凰酒店于2011年10月1日起部分房间开始试业。
6. 滁州碧桂园凤凰酒店于2011年10月20日起部分房间开始试业。