



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2011年7月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**5,233**万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,434**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**600**万平方米。
- 2011年首七个月，集团共实现合同销售金额约**239**亿元（人民币，下同），合同销售建筑面积约**384**万平方米，同比分别增长约**56%**及**36%**。
- 2011年1月1日至8月14日，集团共实现合同销售金额约**275**亿元，合同销售建筑面积约**438**万平方米。截至2011年8月14日，集团尚有约**36**亿元已认购待签约金额。



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
(截至2011年7月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	75
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积;	222
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有363万平方米;	1,434
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	600
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积;	2,902
总计	5,233



物业概览 (截至2011年7月31日)

房地产项目	城市(区)	本公司应占权益(%)	已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积 ⁽¹⁾	房地产项目	城市(区)	本公司应占权益(%)	已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积 ⁽¹⁾
碧桂园东苑	广州(番禺)	100%	32,281	碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	100%	564,074
沙湾碧桂园	广州(番禺)	100%	0	碧桂园滨湖城	巢湖(中庙)	100%	598,702
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	100%	75,509	汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	100%	251,932
华南碧桂园一六期	广州(番禺)	50%	7,030	武汉碧桂园	武汉(汉南)	100%	806,356
荔城碧桂园	广州(增城)	100%	8,153	韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	100%	3,344,455
碧桂园凤凰城	广州(增城)	100%	1,258,541	海城碧桂园	鞍山(海城)	100%	570,999
南沙碧桂园	广州(南沙)	100%	1,252	兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	100%	849,260
假日半岛一花都	广州(花都)	100%	163,402	池州碧桂园	池州(池州)	100%	254,027
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	100%	179,833	碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	100%	768,083
均安碧桂园	佛山(顺德)	90%	27,826	四会碧桂园	肇庆(四会)	100%	1,951
半岛碧桂园	佛山(顺德)	100%	1,302	咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	100%	440,133
高明碧桂园	佛山(高明)	100%	253,462	碧桂园·温泉城	咸宁(咸安)	100%	532,099
南海碧桂园	佛山(南海)	100%	17,869	随州碧桂园	随州(城南)	100%	1,246,019
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	100%	678,800	长寿碧桂园	重庆(长寿)	100%	59,725
五邑碧桂园	江门(蓬江)	100%	220,563	通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	100%	1,518,297
新会碧桂园	江门(新会)	100%	204,582	黄山碧桂园	黄山(黄山)	100%	96,791
台山碧桂园	江门(台山)	100%	2,164,694	安庆碧桂园	安庆(安庆)	100%	1,490,490
阳东碧桂园	阳江(阳东)	100%	6,674	芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	100%	1,687,641
长沙碧桂园	长沙(长沙)	100%	400,641	益阳碧桂园	益阳(益阳)	100%	537,477
肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	100%	101,408	巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	100%	590,117
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	51%	69,110	浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	100%	264,560
韶关碧桂园	韶关(曲江)	100%	913,009	茂名碧桂园	茂名(茂南)	100%	240,229
泰州碧桂园	泰州(海陵)	100%	382,177	阳山碧桂园	清远(阳山)	100%	1,061,378
惠州碧桂园	惠州(惠阳)	90%	743,201	绥化碧桂园	绥化(北林)	100%	188,630
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	100%	1,528,562	天津塘沽区写字楼	天津(塘沽)	100%	114,504
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	100%	480,390	天津碧桂园	天津(八里台)	100%	939,935
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	100%	860,564	荆门碧桂园	荆门(掇刀)	100%	52,071
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	100%	1,298,896	碧桂园·荔园	广州(增城)	100%	2,067
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	100%	1,630,786	肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	51%	88,912
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	100%	917,450	碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	100%	168,475
恩平碧桂园	江门(恩平)	100%	149,566	碧桂园·豪园	广州(增城)	100%	940,889

附注：

1. 不包括公建面积及已交楼之建筑面积。

(接下页)



物业概览 (截至2011年7月31日)

房地产项目	城市(区)	本公司 应占权益 (%)	已取得国有土地使用权证 (含权益)的建筑面积 ⁽¹⁾
碧桂园·阳光水岸	江门 (开平)	100%	4,767
假日半岛—清远	清远 (清城)	100%	195,316
碧桂园山水桃园	佛山 (南海)	100%	142,898
大朗碧桂园	东莞 (大朗)	100%	375,735
碧桂园豪庭	广州 (南沙)	100%	154,273
怀集碧桂园	肇庆 (怀集)	100%	76,427
碧桂园城市花园	佛山 (禅城)	90%	382,687
碧桂园豪庭	佛山 (顺德)	100%	365,348
肇庆碧桂园	肇庆	100%	193,125
云浮碧桂园	云浮 (金山)	100%	394,595
北流碧桂园	玉林 (北流)	100%	327,605
江海碧桂园	江门 (江海)	100%	469,901
新会碧桂园—四期	江门 (新会)	100%	405,213
碧桂园·十里银滩	惠州 (惠东)	100%	3,157,302
碧桂园·清泉城	清远 (佛冈)	100%	528,992
碧桂园秀丽湖	中山 (五桂山)	100%	74,477
碧桂园·凤凰城	镇江 (句容)	100%	3,401,387
碧桂园·欧洲城	滁州 (南谿)	100%	1,452,236
封开碧桂园	肇庆 (封开)	100%	184,752
碧桂园豪庭	沈阳 (棋盘山)	100%	132,353
碧桂园 凯旋华庭	无锡 (锡山)	100%	156,255
碧桂园·山水豪庭	江门 (鹤山)	80%	603,412
湘潭碧桂园	湘潭 (湘潭)	100%	356,102
容桂碧桂园	佛山 (顺德)	100%	308,039
碧桂园·城市花园	滁州 (来安)	100%	805,942
碧桂园·东江凤凰城	河源 (源城)	100%	924,800
梅江碧桂园	梅州 (梅江)	100%	313,901
石楼碧桂园	广州 (番禺)	100%	142,055
碧桂园·翡翠湾	江门 (开平)	100%	501,600
张家界碧桂园	张家界 (永定)	100%	383,322
碧桂园·山水桃园	长沙 (宁乡)	100%	208,328
碧桂园新亚山湖城	清远 (清城)	51%	157,762
		总计	52,328,719

附注：

1. 不包括公建面积及已交楼之建筑面积。



19家已开业酒店明细 (截至2011年7月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年9月	336间	按五星级标准 (已开业)
荆门碧桂园凤凰酒店	荆门碧桂园	2010年10月	138间	按五星级标准 (已开业)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店	芜湖碧桂园	2010年12月	602间	按五星级标准 (已开业)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2011年1月	334间	按五星级标准 (已开业)
滨湖城凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2011年1月	337间	按五星级标准 (已开业)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2011年3月	376间	按五星级标准 (已开业)
沈阳碧桂园假日酒店	沈阳碧桂园	2011年5月	50间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



20家在建中酒店项目明细 (截至2011年7月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	随州碧桂园	2011年*	378间	按五星级标准 (试业中)
安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽³⁾	安庆碧桂园	2011年*	334间	按五星级标准 (试业中)
韶关碧桂园凤凰酒店 ⁽⁴⁾	韶关碧桂园	2011年*	335间	按五星级标准 (试业中)
池州市碧桂园凤凰酒店 ⁽⁵⁾	池州碧桂园	2011年*	338间	按五星级标准 (试业中)
沈阳碧桂园玛丽蒂姆酒店 ⁽⁶⁾	碧桂园·银河城	2011年*	631间	按五星级标准 (试业中)
巢湖凤凰酒店	巢湖碧桂园	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年*	137间	按五星级标准 (在建中)
云浮凤凰酒店	云浮碧桂园	2011年*	133间	按五星级标准 (在建中)
乐昌碧桂园凤凰酒店	乐昌碧桂园	2011年*	129间	按五星级标准 (在建中)
天津凤凰酒店	独立酒店	2013年*	1,229间	按五星级标准 (在建中)
张家界凤凰国际度假酒店	张家界碧桂园	2012年*	1,121间	按五星级标准 (在建中)
通辽碧桂园凤凰酒店	通辽碧桂园	2012年*	134间	按五星级标准 (在建中)
佛冈温泉酒店	碧桂园·清泉城	2011年*	11间	按五星级标准 (在建中)
惠阳凤凰酒店	惠阳碧桂园	2012年*	133间	按五星级标准 (在建中)
天津八里洲碧桂园酒店	天津碧桂园	2011年*	134间	按五星级标准 (在建中)
泰州碧桂园凤凰酒店	泰州碧桂园	2011年*	330间	按五星级标准 (在建中)
滁州碧桂园凤凰酒店	碧桂园·欧洲城	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)
北流碧桂园凤凰酒店	北流碧桂园	2013年*	207间	按五星级标准 (在建中)
佛山碧桂园希尔顿酒店	碧桂园城市花园	2012年*	664间	按五星级标准 (在建中)
武汉光谷希尔顿酒店	碧桂园·生态城	2013年*	510间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。
3. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。截至2011年7月31日，安庆碧桂园凤凰酒店全部房间对外试业。
4. 韶关碧桂园凤凰酒店于2011年1月18日部分房间开始试业。截至2011年7月31日，韶关碧桂园凤凰酒店全部房间对外试业。
5. 池州市碧桂园凤凰酒店于2011年1月28日部分房间开始试业。
6. 沈阳碧桂园玛丽蒂姆酒店于2011年7月9日全部房间开始试业。