

<p>营运快报</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 2012年9月30日—10月7日中秋国庆黄金周期间，集团实现认购金额约42.3亿元（人民币，下同）。截至10月7日合同销售金额约303.0亿元，合同销售面积约499万平方米，均价与年中时相若，另外还有已认购未签约金额约69.4亿元。 ● 7月份至黄金周共有7个新项目成功开盘，共录得约16.5亿元合同销售金额，尚有约11.1亿元已认购待签约金额。 ● 截至9月30日，集团共有114个项目，其中113个位于中国（65个位于广东省，48个位于广东省以外），1个位于马来西亚。
<p>管理层动向</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 集团于2012年6月至7月召开2012年半年度经营分析会，总结2012年上半年经营指标完成情况，部署下半年工作重点。特别是在产品定位、开发执行和配套服务方面，针对不断变化的市场情况，做出了详细部署。

合同销售情况更新

- 2012年9月30日—10月7日中秋国庆黄金周期间，集团推出「碧桂园20年百城盛惠」活动，联动全国项目推售高品质产品，实现认购金额约42.3亿元。截至10月7日合同销售金额约303.0亿元，合同销售面积约499万平方米，均价与年中时相若，另外还有已认购未签约金额约69.4亿元。
- 7月份至黄金周共有7个新项目成功开盘，分别是：位于广东省清远市的碧桂园新亚山湖城、佛山市的容桂碧桂园、茂名市的碧桂园·城市花园、东莞市的碧桂园·天麓山花园及碧桂园·时代城、湖南省郴州市的碧桂园·翡翠山，及广西壮族自治区百色市的平果碧桂园。截至10月7日，上述新项目共录得约16.5亿元合同销售金额，尚有约11.1亿元已认购待签约金额。
- 前三季度合同销售金额约295.7亿元，合同销售面积约487万平方米。

第4季预计推出新盘（暂定）

省	项目名称（位置）	预计开盘月份
广东	碧桂园·时代城（东莞塘厦）	10月（已开盘）
	碧桂园山湖湾（广州南沙）	12月
	碧桂园豪园（东莞塘厦）	12月
广西壮族自治区	平果碧桂园（百色平果）	10月（已开盘）
湖北	碧桂园·生态城（武汉洪山）	10月
山东	碧桂园·凤凰城（济南章丘）	10月
湖南	张家界碧桂园（张家界永定）	11月
浙江	杭州碧桂园（杭州下沙）	11月/12月

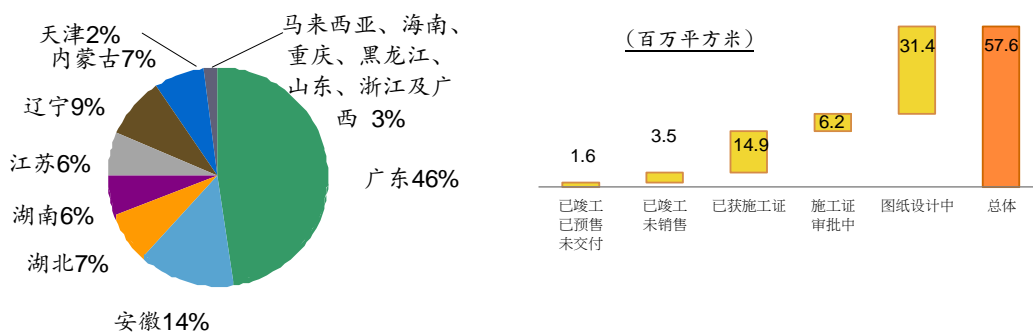
第4季旧盘新推（暂定，包含中秋国庆黄金周已推部分）

省	项目名称（位置）	预计推货月份
广东	碧桂园·豪园（广州增城）	11月
	石楼碧桂园（广州番禺）	10月
	碧桂园·清泉城（清远佛冈）	10月
	碧桂园新亚山湖城（清远清城）	11月
	阳山碧桂园（清远阳山）	10月
	碧桂园·山水豪园（江门鹤山）	12月
	碧桂园·公园1号（江门鹤山）	10月
	江海碧桂园（江门江海）	11月
	五邑碧桂园（江门蓬江）	11月
	恩平碧桂园（江门恩平）	11月
	碧桂园·翡翠湾（江门开平）	10月、11月、12月
	新会碧桂园（江门新会）	12月
	顺德碧桂园（佛山顺德）	11月、12月
	肇庆碧桂园（肇庆高要）	10月
	肇庆碧桂园·山湖城（肇庆高要）	10月
	封开碧桂园（肇庆封开）	10月
	云浮碧桂园（云浮金山）	11月
	德庆碧桂园（肇庆德庆）	10月、11月
	茂名碧桂园（茂名茂南）	10月
	碧桂园城市花园（茂名电白）	10月、11月
	韶关碧桂园（韶关浚江）	12月
	韶关碧桂园·太阳城（韶关西联）	10月、11月
	乐昌碧桂园（韶关乐昌）	10月、11月
	惠阳碧桂园（惠州惠阳）	10月
	碧桂园·东江凤凰城（河源源城）	10月
	汕尾碧桂园（汕尾汕尾）	11月
	海丰碧桂园（汕尾海丰）	11月
碧桂园·天麓山（东莞塘厦）	11月	
碧桂园·时代城（东莞塘厦）	11月	
碧桂园·十里银滩（惠州惠东）	10月、11月	
湖南	碧桂园·山水桃园（长沙宁乡）	10月
	碧桂园·山湖城（长沙宁乡）	11月
	益阳碧桂园（益阳益阳）	11月
	湘潭碧桂园（湘潭湘潭）	10月、12月
	碧桂园·翡翠山（郴州苏仙）	10月
江苏	碧桂园·凤凰城（镇江句容）	10月、11月、12月

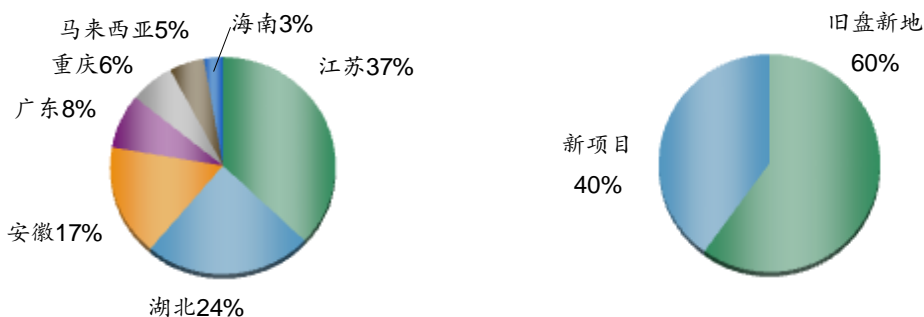
省	项目名称（位置）	预计推货月份
湖北	荆门碧桂园（荆门掇刀）	10月、11月
	碧桂园·温泉城（咸宁咸安）	10月
	随州碧桂园（随州城南）	10月、11月
广西	北流碧桂园（玉林北流）	10月、12月
	平果碧桂园（百色平果）	11月
安徽	巢湖碧桂园（合肥巢湖）	10月
	池州碧桂园（池州站前）	11月、12月
	碧桂园·欧洲城（滁州南谯）	11月
	碧桂园·城市花园（滁州来安）	10月、11月
辽宁	碧桂园·凤凰城（沈阳苏家屯）	10月
	碧桂园·银河城（沈阳于洪）	10月
	海城碧桂园（鞍山海城）	11月
内蒙	兴安盟碧桂园（兴安盟科右前旗）	10月
	通辽碧桂园（通辽科尔沁）	10月、11月

土地储备

截至9月30日，集团已取得国有土地使用权证、开发经营权或土地业权（含权益）的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为5,763万平方米，分布如下：



集团于首三季度内新购土地预计可建建筑面积共约 1,097 万平方米（含少数股东权益），总代价约 54.6 亿元，分布如下：

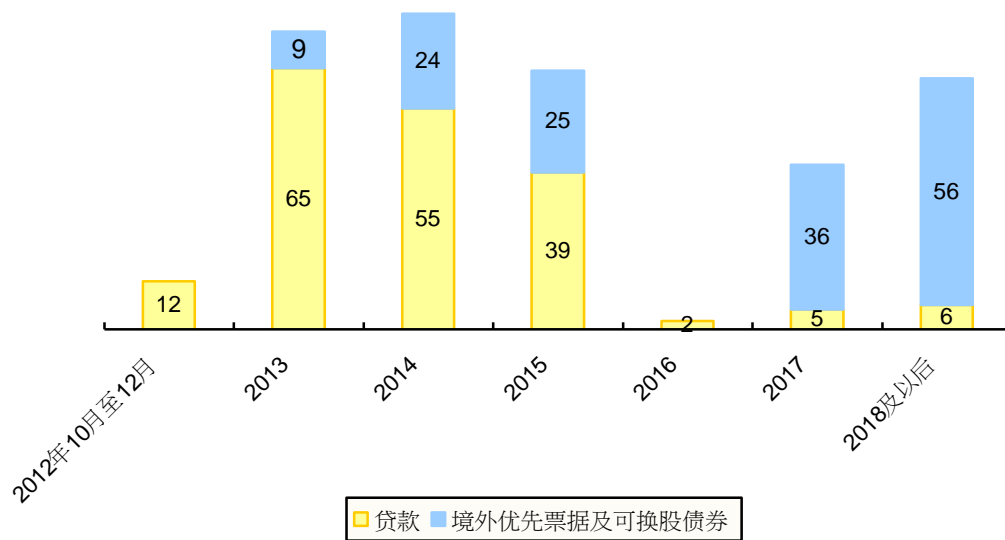


财务状况

人民币亿元	9月30日	6月30日
可动用现金	128.3	129.9
总借贷	334.4	325.4
当中：境内/境外	179.7 / 154.7	171.9 / 153.5
加权借贷成本	9.95%	10.31%
待付土地款*	15.5	17.9

*不包括亚运城

债务到期情况（人民币亿元）：





股价表现

收市价 (2012年10月18日)	HK\$3.20	市值	HK\$583.3 亿
市盈率	7.68 倍	52 周最高/最低	HK\$3.632 / HK\$2.154

