



营运快报	<ul style="list-style-type: none"> ● 集团已提前完成全年 620 亿元（人民币，下同）的合同销售目标。 ● 2013 年首九个月，集团实现合同销售金额约 647 亿元，合同销售面积约 966 万平方米。 ● 截至 2013 年 9 月 30 日，集团共有 148 个项目。
财务情况	<ul style="list-style-type: none"> ● 2013 年 9 月成功以 7.25% 票息发行 7.5 年期 7.5 亿美元优先票据，是次票据发行录得超额认购，印证了投资者对公司的财务实力以及营运方面的认同。

合同销售情况更新

- 2013 年首九个月，集团实现合同销售金额约 647 亿元，合同销售面积约 966 万平方米。
- 2013 年集团已有超过 15 个全新项目开盘，包括：位于马来西亚柔佛州的碧桂园金海湾、海南省临高县的碧桂园·金沙滩、广东省梅州市的五华碧桂园、江苏省镇江市的丹阳碧桂园、无锡市的宜兴碧桂园和江阴碧桂园、南通市的如东碧桂园和如皋碧桂园及泰州市的靖江碧桂园、浙江省杭州市的杭州碧桂园和衢州市的衢州碧桂园、湖北省黄冈市的碧桂园·江湾城、山东省烟台市的碧桂园·十里金滩、重庆市的垫江碧桂园及天津市的碧桂园·滨海城等等。

第 4 季旧盘新推（暂定）

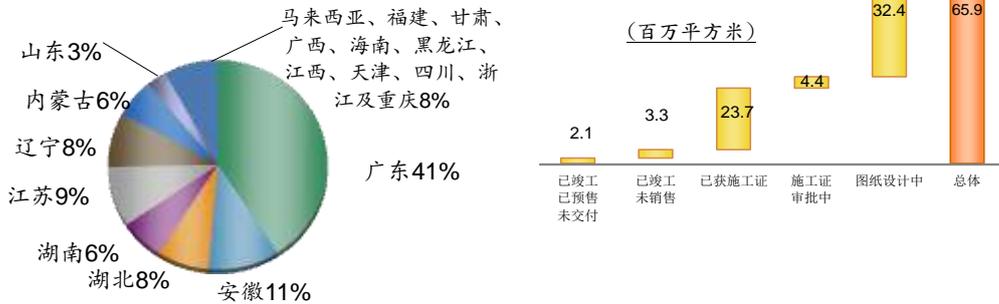
地区	项目名称（位置）	预计推货月份
广东	碧桂园·豪园（广州增城）	10 月、11 月
	碧桂园·翡翠湾（江门开平）	10 月、12 月
	五邑碧桂园（江门蓬江）	12 月
	碧桂园·山湖湾（江门新会）	10 月、11 月、12 月
	碧桂园·公园 1 号（江门鹤山）	10 月
	台山碧桂园（江门台山）	10 月、11 月、12 月
	海丰碧桂园（汕尾海丰）	11 月
	汕尾碧桂园（汕尾）	12 月
	惠阳碧桂园（惠州惠阳）	10 月
	碧桂园·东江凤凰城（河源源城）	10 月、12 月
	梅江碧桂园（梅州梅江）	10 月、11 月、12 月
	碧桂园天麓山花园（东莞塘厦）	10 月
	顺德碧桂园（佛山顺德）	10 月、11 月
	肇庆碧桂园（肇庆高要）	10 月、11 月
	云浮碧桂园（云浮金山）	10 月
	韶关碧桂园（韶关浚江）	10 月、11 月
韶关碧桂园·太阳城（韶关西联）	10 月、11 月、12 月	
阳山碧桂园（清远阳山）	11 月	
碧桂园城市花园（茂名电白）	10 月	



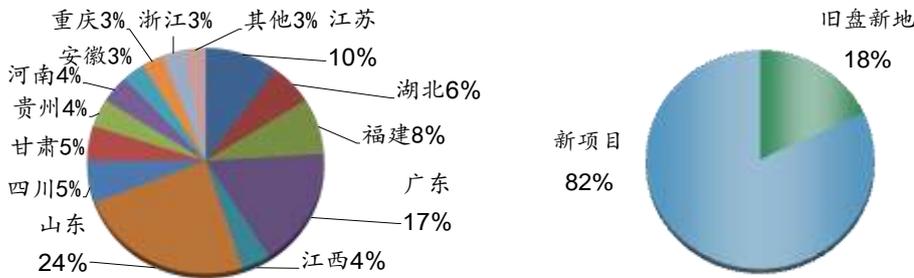
地区	项目名称（位置）	预计推货月份
广东	茂名碧桂园（茂名茂南）	10月、11月
	怀集碧桂园（肇庆怀集）	10月
	碧桂园·十里银滩（惠州惠东）	10月、11月、12月
广西	北流碧桂园（玉林北流）	10月
重庆	垫江碧桂园（重庆垫江）	10月
湖南	长沙碧桂园（长沙）	12月
	碧桂园·山湖城（长沙宁乡）	10月
	益阳碧桂园（益阳）	12月
	湘潭碧桂园（湘潭）	10月
	碧桂园·翡翠山（郴州苏仙）	10月
湖北	武汉碧桂园（武汉汉南）	10月
	随州碧桂园（随州城南）	10月
	荆门碧桂园（荆门掇刀）	11月
	咸宁碧桂园（咸宁咸安）	10月、11月
	碧桂园·温泉城（咸宁咸安）	10月、12月
	碧桂园·生态城（武汉洪山）	10月、11月
安徽	芜湖碧桂园（芜湖三山区）	10月、11月
	安庆碧桂园（安庆迎江）	11月、12月
	碧桂园滨湖城（合肥巢湖）	10月、11月
	巢湖碧桂园（合肥巢湖）	10月
	碧桂园·如山湖城（马鞍山和县）	10月、11月
	碧桂园·城市花园（滁州来安）	10月
	碧桂园·欧洲城（滁州南谯）	10月
江苏	碧桂园凯旋华庭（无锡锡山）	11月
	宜兴碧桂园（无锡宜兴）	10月、11月
	碧桂园·凤凰城（镇江句容）	10月、11月
	如东碧桂园（南通如东）	10月、11月、12月
	丹阳碧桂园（镇江丹阳）	10月
辽宁	沈阳碧桂园（沈阳花山）	10月
	碧桂园·银河城（沈阳于洪）	10月
	碧桂园·太阳城（沈阳道义）	10月
	海城碧桂园（鞍山海城）	10月
天津	天津碧桂园（天津八里台）	12月
	碧桂园·滨海城（天津滨海新区）	10月、11月、12月
山东	碧桂园·凤凰城（济南章丘）	10月
浙江	杭州碧桂园（杭州下沙）	10月、11月

土地储备

截至2013年9月30日，集团已取得国有土地使用权证、开发经营权或土地业权（含权益）的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为6,590万平方米，分布如下：



集团于 2013 年首九个月内新购土地预计可建建筑面积共约 2,234 万平方米（含少数股东权益），总代价约 163 亿元，分布如下：



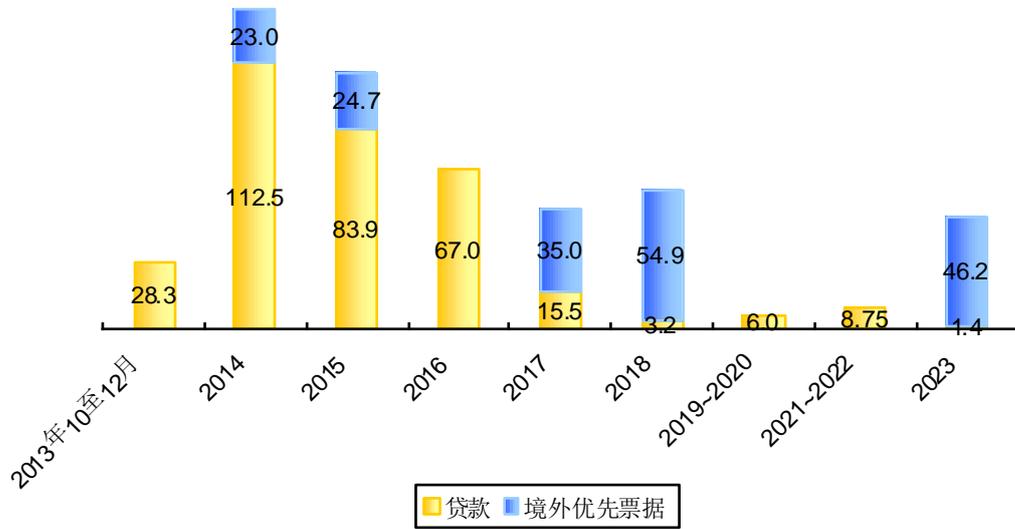
财务状况

人民币亿元	2013 年 9 月 30 日	2013 年 6 月 30 日
总借贷	510.2*	456.4
当中：境内/境外	291.1 / 219.1*	254.6 / 201.8
加权借贷成本	8.90%	9.24%
未动用银行额度	215.8	177.0
待付土地款**	65.4	56.8

* 新发行 2021 年到期的 7.5 亿美元债券于 2013 年 10 月 4 日结算，故截至 2013 年 9 月 30 日尚未入账

** 不包括亚运城

截至 2013 年 9 月 30 日债务到期情况 (人民币亿元):



股价表现

收市价 (2013 年 10 月 31 日)	HK\$5.30	市值	HK\$978.25 亿
市盈率	9.22 倍	52 周最高/最低	HK\$5.75 / HK\$3.07

