



碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2013年2月28日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证、开发经营权或土地业权（含权益）的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为5,681万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证（含权益）可建建筑面积约为1,451万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证（含权益）可建建筑面积约为724万平方米。
- 2013年首2个月，集团共实现合同销售金额约124.5亿元（人民币，下同），合同销售建筑面积约180万平方米。
- 截至2012年12月31日止年度总收入约为人民币418.9亿元，同比增长约20.6%；物业确认收入建筑面积约为616万平方米，同比增长约4.5%。权益所有人应占利润约为人民币68.5亿元，同比增长约17.9%。每股盈利约为人民币38.06分，同比增长约14.3%¹。拟分派末期股息每股人民币13.86分（股东可选择以现金及/或股份收取），同比增长约6.9%。
- 2013年1月成功以7.5%票息发行10年期7.5亿美元优先票据。是次票据发行录得大量超额认购，发债成本是碧桂园所发行的债券中最低的一宗，印证了投资者对公司的财务实力以及营运方面的认同。

附注：

1. 截至2011年12月31日止的每股盈利已就2012年6月发行以股代息而作出调整。



**已取国土证、开发经营权或土地业权之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
 (截至2013年2月28日)**

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	161
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积;	356
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有347万平方米;	1,451
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证、开发经营权或土地业权,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	724
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证、开发经营权或土地业权,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证或施工执照的建筑面积;	2,989
总计	5,681



物业概览(截至2013年2月28日) -- 中国项目

序号	房地产项目	城市(区)	本公司 应占权益(%)	建筑面积 (含权益) ⁽¹⁾	序号	房地产项目	城市(区)	本公司 应占权益(%)	建筑面积 (含权益) ⁽¹⁾
1.	碧桂园东苑	广州(番禺)	100%	32,281	32.	碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	100%	313,255
2.	沙湾碧桂园	广州(番禺)	100%	0	33.	碧桂园滨湖城	合肥(巢湖)	100%	550,798
3.	华南碧桂园一 一至五期及七期	广州(番禺)	100%	801	34.	汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	100%	512,629
4.	华南碧桂园一六期	广州(番禺)	50%	7,030	35.	武汉碧桂园	武汉(汉南)	100%	430,548
5.	荔城碧桂园	广州(增城)	100%	6,308	36.	韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	100%	3,746,675
6.	碧桂园凤凰城	广州(增城)	100%	589,454	37.	海城碧桂园	鞍山(海城)	100%	403,294
7.	南沙碧桂园	广州(南沙)	100%	1,252	38.	兴安盟碧桂园	兴安盟 (科右前旗)	100%	960,120
8.	假日半岛—花都	广州(花都)	100%	98,052	39.	池州碧桂园	池州(站前)	100%	68,977
9.	顺德碧桂园 (含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	100%	252,669	40.	碧桂园·如山湖城	马鞍山(和县)	100%	717,226
10.	均安碧桂园	佛山(顺德)	90%	27,047	41.	四会碧桂园	肇庆(四会)	100%	1,267
11.	半岛碧桂园	佛山(顺德)	100%	1,022	42.	咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	100%	689,027
12.	高明碧桂园	佛山(高明)	100%	108,838	43.	碧桂园·温泉城	咸宁(咸安)	100%	847,825
13.	南海碧桂园	佛山(南海)	100%	1,997	44.	随州碧桂园	随州(城南)	100%	1,111,986
14.	鹤山碧桂园	江门(鹤山)	100%	417,089	45.	长寿碧桂园	重庆(长寿)	100%	47,281
15.	五邑碧桂园	江门(蓬江)	100%	104,046	46.	通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	100%	1,542,218
16.	新会碧桂园	江门(新会)	100%	9,973	47.	黄山碧桂园	黄山(屯溪)	100%	65,383
17.	台山碧桂园	江门(台山)	100%	1,545,155	48.	安庆碧桂园	安庆(迎江)	100%	1,170,277
18.	阳东碧桂园	阳江(阳东)	100%	1,333	49.	芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	100%	1,418,833
19.	长沙碧桂园	长沙(长沙)	100%	211,125	50.	益阳碧桂园	益阳(益阳)	100%	1,169,222
20.	肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	100%	99,460	51.	巢湖碧桂园	合肥(巢湖)	100%	577,507
21.	肇庆碧桂园	肇庆(高要)	51%	57,764	52.	浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	100%	806,673
22.	韶关碧桂园	韶关(浚江)	100%	1,273,882	53.	茂名碧桂园	茂名(茂南)	100%	159,328
23.	泰州碧桂园	泰州(海陵)	100%	223,045	54.	阳山碧桂园	清远(阳山)	100%	909,825
24.	惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	90%	639,845	55.	绥化碧桂园	绥化(北林)	100%	107,532
25.	满洲里碧桂园	呼伦贝尔 (满洲里)	100%	1,527,924	56.	碧桂园·德域大厦	天津(塘沽)	100%	114,504
26.	乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	100%	1,227,813	57.	天津碧桂园	天津(八里台)	100%	762,691
27.	碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	100%	825,917	58.	荆门碧桂园	荆门(掇刀)	100%	737,398
28.	沈阳碧桂园	沈阳(花山)	100%	1,224,077	59.	碧桂园·荔园	广州(增城)	100%	2,067
29.	碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	100%	1,422,848	60.	肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	51%	30,773
30.	碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	100%	1,069,620	61.	碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	100%	82,520
31.	恩平碧桂园	江门(恩平)	100%	40,069	62.	碧桂园·豪园	广州(增城)	100%	549,194

附注：

1. 不包括公建面积及已交楼之建筑面积。

(接下页)



物业概览 (截至2013年2月28日) -- 中国项目

序号	房地产项目	城市(区)	本公司应占权益(%)	建筑面积(含权益) ⁽¹⁾	序号	房地产项目	城市(区)	本公司应占权益(%)	建筑面积(含权益) ⁽¹⁾
63.	碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	100%	2,628	92.	梅江碧桂园	梅州(梅江)	100%	292,255
64.	假日半岛—清远	清远(清城)	100%	67,877	93.	碧桂园豪园	东莞(塘厦)	70%	193,192
65.	碧桂园山水桃园	佛山(南海)	100%	49,705	94.	石楼碧桂园	广州(番禺)	100%	163,256
66.	大朗碧桂园	东莞(大朗)	100%	245,843	95.	碧桂园·翡翠湾	江门(开平)	100%	606,879
67.	碧桂园豪庭	广州(南沙)	100%	8,890	96.	张家界碧桂园	张家界(永定)	100%	242,356
68.	怀集碧桂园	肇庆(怀集)	100%	110,976	97.	碧桂园·山水桃园	长沙(宁乡)	100%	100,452
69.	碧桂园城市花园	佛山(禅城)	90%	214,936	98.	碧桂园天鹅山花园	东莞(塘厦)	100%	409,441
70.	碧桂园豪庭	佛山(顺德)	100%	117,909	99.	畚江碧桂园	梅州(梅县)	100%	235,972
71.	德庆碧桂园	肇庆(德庆)	100%	62,557	100.	碧桂园新亚山湖城	清远(清城)	51%	585,759
72.	云浮碧桂园	云浮(金山)	100%	378,474	101.	碧桂园·生态城	武汉(洪山)	55%	155,612
73.	北流碧桂园	玉林(北流)	100%	253,102	102.	碧桂园·翡翠山	郴州(苏仙)	100%	311,936
74.	江海碧桂园	江门(江海)	100%	383,931	103.	碧桂园山湖湾	广州(南沙)	100%	497,341
75.	新会碧桂园—四期	江门(新会)	100%	283,879	104.	碧桂园·凤凰城	济南(章丘)	100%	305,174
76.	碧桂园城市花园	茂名(电白)	100%	586,716	105.	碧桂园·滨海城	天津(滨海新区)	100%	113,412
77.	碧桂园·十里银滩	惠州(惠东)	100%	4,923,700	106.	碧桂园·椰城	文昌(潭牛)	100%	111,491
78.	碧桂园清泉城	清远(佛冈)	100%	397,036	107.	碧桂园·山湖湾	江门(新会)	100%	309,199
79.	碧桂园秀丽湖	中山(五桂山)	100%	35,214	108.	平果碧桂园	百色(平果)	100%	192,229
80.	碧桂园·凤凰城	镇江(句容)	100%	2,890,922	109.	黔江碧桂园	重庆(黔江)	100%	196,003
81.	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	100%	1,387,508	110.	碧桂园·翡翠湾	梅州(蕉岭)	100%	175,800
82.	封开碧桂园	肇庆(封开)	100%	91,920	111.	碧桂园时代城	东莞(塘厦)	51%	60,877
83.	碧桂园豪园	沈阳(棋盘山)	100%	123,768	112.	塘厦碧桂园	东莞(塘厦)	51%	70,488
84.	海丰碧桂园	汕尾(海丰)	100%	216,864	113.	武汉碧桂园三期	武汉(汉南)	52%	287,428
85.	杭州碧桂园	杭州(下沙)	100%	180,748	114.	碧桂园小城之春	临高(临高)	51%	17,735
86.	碧桂园凯旋华庭	无锡(锡山)	100%	288,716	115.	碧桂园·金沙湾	临高(临高)	51%	84,377
87.	碧桂园·山水豪园	江门(鹤山)	80%	567,363	116.	如东碧桂园	南通(如东)	100%	126,150
88.	湘潭碧桂园	湘潭(湘潭)	100%	204,489	117.	垫江碧桂园	重庆(垫江)	100%	334,286
89.	容桂碧桂园	佛山(顺德)	100%	303,751	118.	宜兴碧桂园	无锡(宜兴)	100%	196,297
90.	碧桂园·城市花园	滁州(来安)	100%	1,392,692	119.	碧桂园清泉城—二期	清远(佛冈)	95%	23,818
91.	碧桂园·东江凤凰城	河源(源城)	100%	815,216					
总计									56,641,135

附注：

1. 不包括公建面积及已交楼之建筑面积。



物业概览 (截至2013年2月28日) -- 马来西亚项目

序号	房地产项目	地区	本公司 应占权益 (%)	建筑面积 (含权益) ⁽¹⁾
1	双文丹项目	雪兰莪 (双文丹)	55%	167,293
总计				167,293

36家已开业酒店明细(截至2013年2月28日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	201间	四星级 (已开业)
广州凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	225间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	283间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	五星级 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	336间	五星级 (已开业)
咸宁碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	330间	五星级 (已开业)
荆门碧桂园凤凰酒店	荆门碧桂园	2010年10月	138间	四星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙碧桂园凤凰酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
重庆长寿碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年9月	335间	按五星级标准 (已开业)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店	芜湖碧桂园	2010年12月	602间	按五星级标准 (已开业)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2011年1月	331间	按五星级标准 (已开业)
滨湖区碧桂园凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2011年1月	336间	按五星级标准 (已开业)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2011年3月	378间	按五星级标准 (已开业)

(接下页)



36家已开业酒店明细(截至2013年2月28日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
沈阳碧桂园假日酒店	沈阳碧桂园	2011年5月	50间	按五星级标准 (已开业)
沈阳碧桂园玛丽蒂姆酒店	碧桂园·银河城	2011年7月	631间	按五星级标准 (已开业)
天津碧桂园凤凰酒店	天津碧桂园	2011年8月	249间	按五星级标准 (已开业)
韶关碧桂园凤凰酒店	韶关碧桂园	2011年8月	335间	按五星级标准 (已开业)
随州碧桂园凤凰酒店	随州碧桂园	2011年10月	378间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园如山湖凤凰酒店	碧桂园·如山湖城	2011年11月	455间	按五星级标准 (已开业)
乐昌碧桂园凤凰酒店	乐昌碧桂园	2011年11月	129间	按五星级标准 (已开业)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年12月	129间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园欧洲城凤凰酒店	碧桂园·欧洲城	2011年12月	333间	按五星级标准 (已开业)
佛山碧桂园假日温泉酒店	碧桂园·清泉水城	2012年4月	11间	按五星级标准 (已开业)
池州碧桂园凤凰酒店	池州碧桂园	2012年6月	338间	按五星级标准 (已开业)
通辽碧桂园凤凰酒店	通辽碧桂园	2012年7月	321间	按五星级标准 (已开业)
泰州碧桂园凤凰温泉酒店	泰州碧桂园	2012年7月	331间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰城酒店	碧桂园·凤凰城	2012年9月	335间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园十里银滩酒店	碧桂园·十里银滩	2012年10月	339间	按五星级标准 (已开业)
巢湖碧桂园凤凰酒店	巢湖碧桂园	2012年11月	336间	按五星级标准 (已开业)
安庆碧桂园凤凰酒店	安庆碧桂园	2012年12月	336间	按五星级标准 (已开业)
惠阳碧桂园凤凰酒店	惠阳碧桂园	2012年12月	129间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



14家在建中酒店项目明细(截至2013年2月28日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
海城碧桂園凤凰酒店 ⁽²⁾	海城碧桂園	*2013	134间	按五星级标准 (试业中)
云浮碧桂園凤凰酒店	云浮碧桂園	*2013	129间	按五星级标准 (在建中)
天津滨海希尔顿酒店	独立酒店	*2014	1238间	按五星级标准 (在建中)
北流碧桂園凤凰酒店	北流碧桂園	*2013	209间	按五星级标准 (在建中)
兴安盟碧桂園凤凰酒店	兴安盟碧桂園	*2013	134间	按五星级标准 (在建中)
阳山碧桂園凤凰酒店	阳山碧桂園	*2013	129间	按五星级标准 (在建中)
佛山希尔顿酒店	碧桂園城市花园	*2013	600间	按五星级标准 (在建中)
张家界碧桂園凤凰国际度假酒店	张家界碧桂園	*2013	1047间	按五星级标准 (在建中)
武汉光谷希尔顿酒店	碧桂園·生态城	*2013	510间	按五星级标准 (在建中)
梅州碧桂園假日酒店	畚江碧桂園	*2013	50间	按四星级标准 (在建中)
开平碧桂園凤凰酒店	碧桂園·翡翠湾	*2013	290间	按五星级标准 (在建中)
茂名碧桂園凤凰酒店	碧桂園城市花园	*2013	200间	按五星级标准 (在建中)
海南碧桂園金沙滩酒店	碧桂園·金沙滩	*2013	533间	按五星级标准 (在建中)
碧桂園海南小城之春假日酒店	碧桂園小城之春	*2013	113间	按四星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 海城碧桂園凤凰酒店于2012年12月30日开始试业。