

营运快报	<ul style="list-style-type: none"> ● 2013 年第 1 季度，集团实现合同销售金额约 183.9 亿元（人民币，下同），合同销售面积约 271 万平方米。 ● 2013 年第 1 季度共有 3 个新项目成功开盘，共录得约 21.9 亿认购金额。 ● 截至 2013 年 3 月 31 日，集团共有 124 个项目，其中 122 个位于中国（69 个位于广东省，53 个位于广东省以外），2 个位于马来西亚。
管理层动向	<ul style="list-style-type: none"> ● 集团于 2013 年 2 月召开 2013 年度工作会议，总结 2012 年各项工作情况，部署 2013 年工作重点。特别是在拓展优质土地、推进产品标准化、加强成本控制、提升物管服务和推行成就共享计划方面，作出了详细部署。
财务情况	<ul style="list-style-type: none"> ● 2013 年 1 月成功以 7.5% 票息发行 10 年期 7.5 亿美元优先票据，所得资金中一部分已用于赎回 2 月到期的可换股债券。是次票据发行录得大量超额认购，发债成本是碧桂园所发行的债券中最低的一宗，印证了投资者对公司的财务实力以及营运方面的认同。

合同销售情况更新

- 2013 年第 1 季度，集团实现合同销售金额约 183.9 亿元，合同销售面积约 271 万平方米。
- 2013 年第 1 季度，集团共有 3 个新项目成功开盘，分别是：位于浙江省杭州市的杭州碧桂园、重庆市的垫江碧桂园及海南省临高县的碧桂园·金沙滩。截至 3 月 31 日，上述新项目共录得约 21.9 亿元认购金额。

第 2 季预计推出新盘（暂定）

地区	项目名称（位置）	预计开盘月份
江苏	宜兴碧桂园（无锡宜兴）	5 月
	如东碧桂园（南通如东）	6 月
	丹阳碧桂园（镇江丹阳）	6 月
天津	碧桂园·滨海城（天津滨海新区）	6 月
马来西亚	碧桂园金海湾（柔佛州新山）	6 月

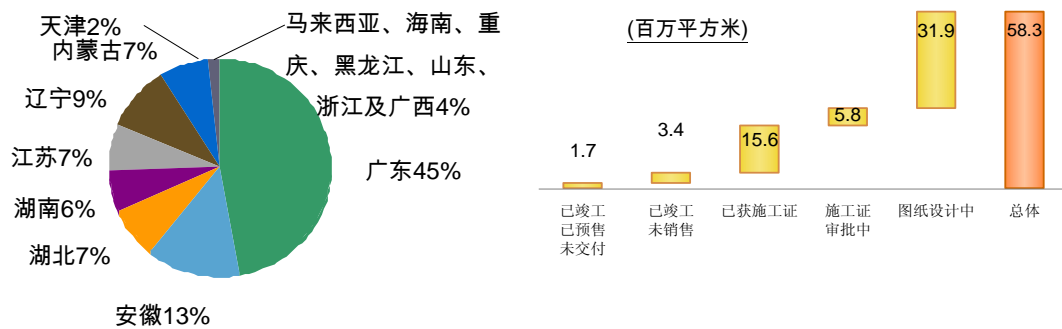
第 2 季旧盘新推 (暂定)

地区	项目名称 (位置)	预计推货月份
广东	碧桂园山湖湾 (广州南沙)	5 月
	碧桂园清泉城 (清远佛冈)	6 月
	碧桂园·翡翠湾 (江门开平)	4 月、5 月
	新会碧桂园 (江门新会)	5 月
	汕尾碧桂园 (汕尾)	6 月
	惠阳碧桂园 (惠州惠阳)	4 月、5 月
	碧桂园·东江凤凰城 (河源源城)	4 月
	碧桂园天麓山花园 (东莞塘厦)	6 月
	碧桂园豪园 (东莞塘厦)	5 月、6 月
	云浮碧桂园 (云浮金山)	5 月
	韶关碧桂园 (韶关浚江)	4 月、5 月、6 月
	韶关碧桂园·太阳城 (韶关西联)	5 月、6 月
	乐昌碧桂园 (韶关乐昌)	4 月、5 月
	阳山碧桂园 (清远阳山)	5 月、6 月
	碧桂园城市花园 (茂名电白)	5 月、6 月
	封开碧桂园 (肇庆封开)	5 月
	碧桂园·十里银滩 (惠州惠东)	4 月、5 月、6 月
湖南	碧桂园·山水桃园 (长沙宁乡)	5 月
	湘潭碧桂园 (湘潭)	6 月
	碧桂园·翡翠山 (郴州苏仙)	5 月
江苏	碧桂园·凤凰城 (镇江句容)	5 月
	泰州碧桂园 (泰州海陵)	4 月、5 月、6 月
	碧桂园凯旋华庭 (无锡锡山)	4 月、5 月、6 月
湖北	武汉碧桂园 (武汉汉南)	5 月
	荆门碧桂园 (荆门掇刀)	4 月、6 月
	随州碧桂园 (随州城南)	6 月
	咸宁碧桂园 (咸宁咸安)	5 月、6 月
安徽	巢湖碧桂园 (合肥巢湖)	5 月、6 月
	池州碧桂园 (池州站前)	4 月
	安庆碧桂园 (安庆迎江)	5 月
	碧桂园滨湖城 (合肥巢湖)	6 月
	碧桂园·欧洲城 (滁州南谯)	4 月、6 月
	碧桂园·城市花园 (滁州来安)	4 月、6 月
辽宁	碧桂园·太阳城 (沈阳道义)	5 月
	碧桂园·银河城 (沈阳于洪)	4 月、5 月、6 月
	海城碧桂园 (鞍山海城)	5 月、6 月

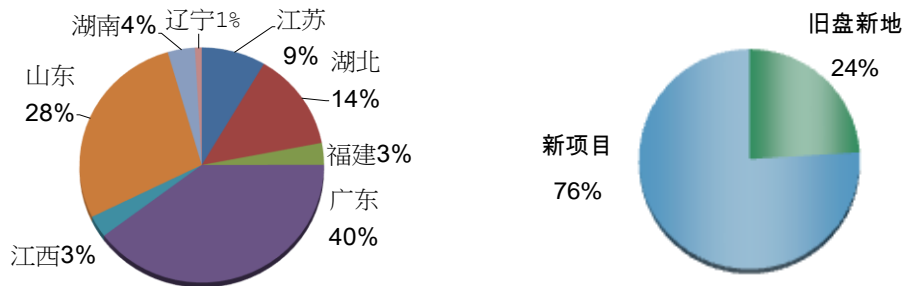
地区	项目名称（位置）	预计推货月份
重庆	垫江碧桂园（重庆垫江）	6月
内蒙	兴安盟碧桂园（兴安盟科右前旗）	4月、5月
浙江	杭州碧桂园（杭州下沙）	5月
海南	碧桂园·金沙滩（临高）	6月

土地储备

截至2013年3月31日，集团已取得国有土地使用权证、开发经营权或土地业权（含权益）的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为5,834万平方米，分布如下：



集团于第1季度内新购土地预计可建建筑面积共约656万平方米（含少数股东权益），总代价约50.1亿元，分布如下：

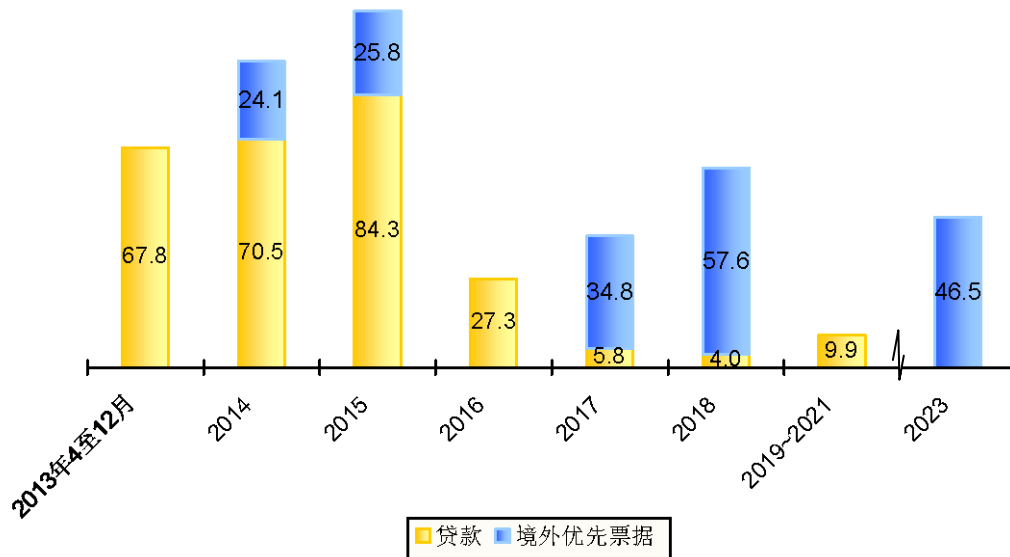


财务状况

人民币亿元	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
可动用现金	244.7	166.5
总借贷	458.4	369.1
当中：境内/境外	254.9 / 203.5	202.9 / 166.2
加权借贷成本	9.18%	9.56%
待付土地款*	49.0	28.9

*不包括亚运城

截至 2013 年 3 月 31 日债务到期情况（人民币亿元）：



股价表现

收市价 (2013 年 4 月 24 日)	HK\$4.40	市值	HK\$802.1 亿
市盈率	9.20 倍	52 周最高/最低	HK\$4.60 / HK\$2.51

