

请实时发放



惠誉调升碧桂园展望至「正面」 长期发行评级维持「BB+」

近一年国际评级机构评级或展望提升次数为大型内房企业之冠

(2015年1月23日 — 香港) 中国具领导地位的综合房地产开发商之一 — 碧桂园控股有限公司 (「碧桂园」或「集团」, 股份代号: 2007) 于1月23日获信用评级及研究机构惠誉国际 (「惠誉」) 上调展望, 由「稳定」调升至「正面」, 长期发行评级维持「BB+」。

同时, 碧桂园获惠誉列入升为「投资级」(BBB-)的观察名单, 距离「投资级」仅半步之遥。此次评级展望的调升反映碧桂园继续在优化评级工作上保持行业领先优势, 同时也创下多项业界记录, 成为2014年以来被国际评级机构上调评级或展望次数最多以及唯一一间在六个月内三次被国际评级机构上调评级的大型内房企业, 及2015年首间被两家国际评级机构上调评级展望的内房企业。(来源: 彭博资讯)

碧桂园一直高度重视经营性现金流、融资成本及渠道管理, 致力达至「投资级」的信贷评级。是次获惠誉提升展望, 并列入「投资级」的观察名单, 有赖集团在多方面的努力。

1)集团执行严格的财务纪律, 于2014年透过优化资本结构和拓展融资渠道进一步降低融资成本; 2)订立精确的市场定位, 专注于改善型或中产阶级的客户, 降低限购政策风险造成的影响; 3)以多元化的区域销售额降低特定市场风险; 4)集团的债务情况稳定, 合约销售对总债务比率由过去的1.5倍提升至1.9倍, 杠杆率控制于31%至35%的范围内; 5)集团成功转型为以高层住宅作为核心产品的开发商, 以迎合国家对土地有效利用的要求。

惠誉表示, 如碧桂园可以将净债务对净库存比率稳定维持在35%以下、合约销售对债务比率稳定维持在2.0倍以上, 及维持成为全国性开发商的发展方向, 则可以引起评级的提升。

碧桂园一直努力提高管理水平, 务求在现时波动的市场中实现增长, 同时能保证稳健的财务信贷状况。2014年全年, 集团共实现合同销售金额约人民币1,288亿元, 完成全年合同销售目标, 创集团历史新高。集团稳健的财务信贷状况更连续获多家国际信贷评级机构肯定。展望将来, 碧桂园将继续顺应资本市场的趋势, 继续为股东创造更大价值。

惠誉调升碧桂园展望至「正面」 长期发行评级维持「BB+」
近一年国际评级机构评级或展望提升次数为大型内房企业之冠
2015年1月23日 (第2页, 共2页)

碧桂园2014年至今获国际信贷评级机构的展望及评级列表:

2014年4月5日	惠誉给予碧桂园公司及公司债券首次评级「BB+」
2014年4月28日	标普提升碧桂园公司债券评级至「BB」
2014年7月28日	标普提升碧桂园公司评级及公司债券评级至「BB+」
2015年1月7日	穆迪提升碧桂园公司评级展望至「Ba2」(正面)
2015年1月23日	惠誉提升碧桂园公司评级展望至「BB+」(正面)

- 完 -

碧桂园背景资料

碧桂园是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。本集团采用标准化的管理模式,业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、物业投资、酒店开发和管理等。此外,「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一,并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

前瞻性资料

本新闻稿载有前瞻性声明。该等前瞻性声明乃基于当前预测作出。该等声明并非未来事件或结果的保证。未来事件及结果涉及若干风险、不确定性以及难以预测的假设。实际事件及结果可能由于各种因素变化而导致与本公布所载说明出现重大分歧,包括本公司及其子公司业务及财务状况的变动、中国经济和物业市场情况的变化、以及资本市场整体上的变动。

如有垂询,请联系:

iPR 奥美公关

刘丽恩/ 谢紫筠/ 李亦斯/ 廖安庭

电话: (852) 2136 6952/ 2136 6950/ 2169 0467/ 3920 7631

传真: (852) 3170 6606

电邮: cg@iprogilvy.com