

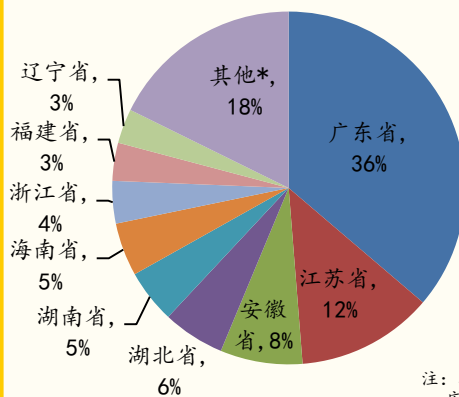


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

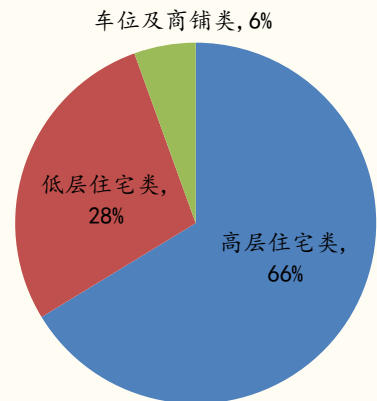
## 合同销售

■2015年首5个月，集团共实现合同销售金额约人民币368.3亿元，合同销售建筑面积约589万平方米。

2015年首5个月合同销售地区分布  
(按金额)

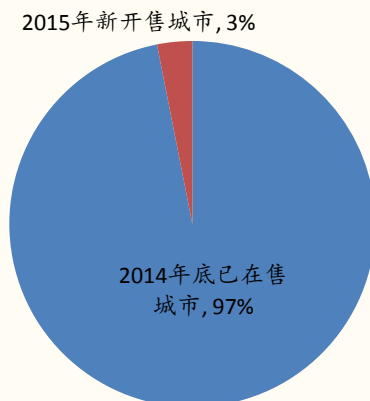


2015年首5个月合同销售产品类型占比  
(按金额)

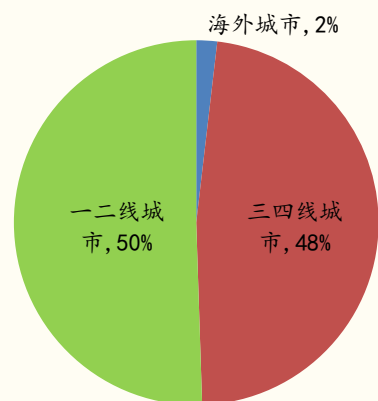


注：其它\*包含山东、马来西亚、江西、重庆、贵州、广西、四川、甘肃、天津、澳洲、内蒙古、河南、河北、云南、山西、黑龙江、吉林。

2015年首5个月国内合同销售新开售城市占比 (按金额)



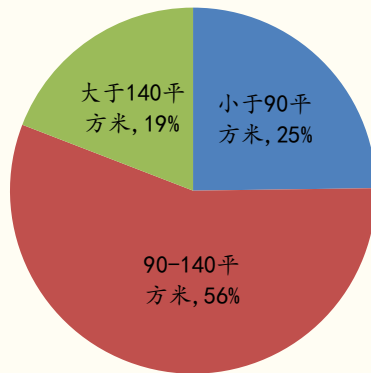
2015年首5个月合同销售以目标城市类型划分 (按金额)



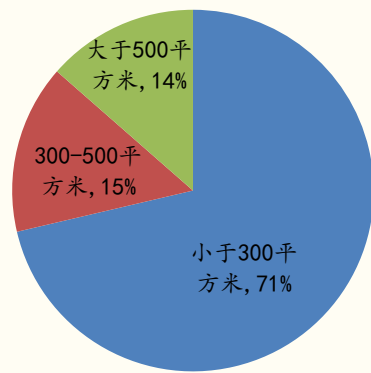


### 合同销售 (续)

2015年首5个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2015年首5个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2015年首5个月集团合同销售前10位的城市如下, 集团在该10个城市合同销售合计约人民币145.8亿元, 占集团整体合同销售约40%。

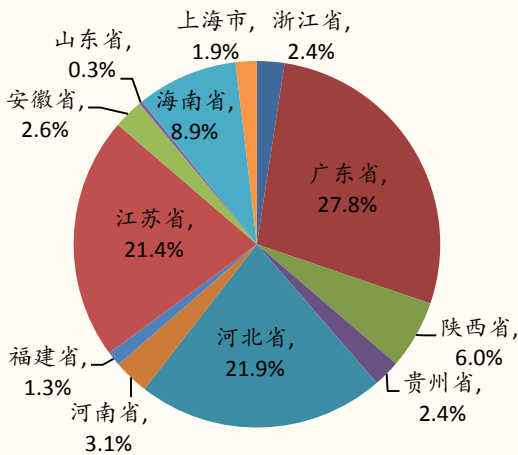
合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-东莞市	1.99	276	7,207
广东-广州市	1.83	148	12,346
广东-惠州市	1.73	233	7,417
海南-陵水市	1.63	94	17,309
广东-佛山市	1.51	181	8,329
广东-韶关市	1.27	261	4,883
江苏-南通市	1.19	179	6,663
广东-江门市	1.17	221	5,299
甘肃-兰州市	1.13	132	8,573
辽宁-沈阳市	1.13	204	5,528



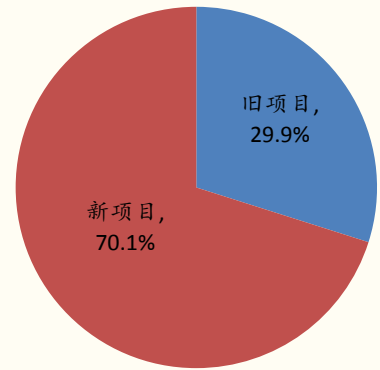
### 新购土地

■2015年首5个月本集团获取土地的预期建筑面积为467.28万平方米，总代价约人民币51.18亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为401.99万平方米，总代价约人民币44.38亿元，平均地价为人民币1,104元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积细分如下：

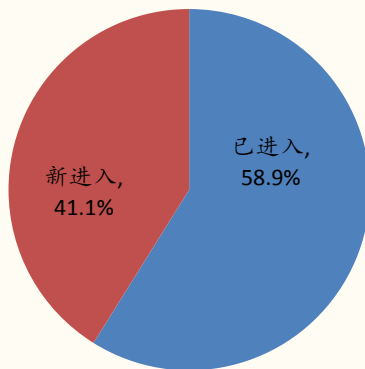
2015年首5个月按省份划分获取土地分布  
(按面积)



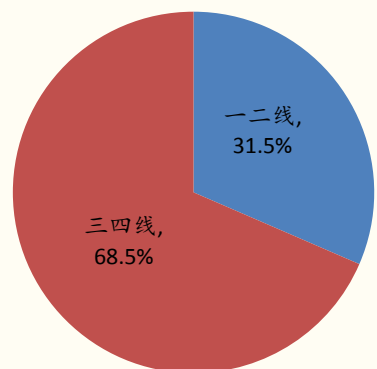
2015年首5个月获取土地新项目占比  
(按面积)



2015年首5个月获取土地新进城市占比  
(按面积)



2015年首5个月获取土地目标城市占比  
(按面积)





2015年新增土地情况

省份	项目	市(区)	土地面积 (平方米)	预期建筑面积 (平方米)	购地金额 (百万元)	碧桂園权益 占比**
安徽省	碧桂園·翡翠湾二期	芜湖(无为)	68,667	123,601	160	85%
贵州省	仁怀碧桂園二期	遵义(仁怀)	100,000	57,000	88	100%
江苏省	通安碧桂園*	苏州(高新区)	24,996	44,993	89	90%
江苏省	宝应碧桂園二期	扬州(宝应)	120,000	201,600	381	100%
广东省	天汇碧桂園*	东莞(大朗)	56,000	112,000	250	100%
江苏省	碧桂園·凤凰城 后续地块	镇江(句容)	75,333	210,932	79	100%
江苏省	碧桂園·欧洲城 后续地块	滁州(南谯)	76,667	98,900	75	100%
江苏省	金坛碧桂園*	常州(金坛)	86,886	217,215	262	100%
海南省	碧桂園·珊瑚宫殿二期 二批	陵水(英州)	58,667	96,801	113	55%
海南省	碧桂園·珊瑚宫殿二期 三批	陵水(英州)	79,333	105,513	151	55%
福建省	福安碧桂園*	宁德(福安)	15,817	23,725	33	30%
福建省	建瓯碧桂園*	南平(建瓯)	51,374	102,748	62	43%
广东省	陆丰碧桂園*	汕尾(陆丰)	247,975	495,950	134	100%
上海市	嘉定碧桂園*	上海(嘉定)	62,443	74,932	608	100%
海南省	碧桂園·珊瑚宫殿三期 一批	陵水(英州)	125,280	224,251	244	55%
广东省	雷州碧桂園*	湛江(雷州)	97,213	243,033	118	100%
广东省	五华碧桂園二期	梅州(五华)	23,195	60,307	34	100%
陕西省	韩城碧桂園*	渭南(韩城)	80,914	242,742	73	100%
贵州省	织金碧桂園*	毕节(织金)	33,333	38,666	22	100%
海南省	碧桂園·珊瑚宫殿三期 二批	陵水(英州)	118,000	224,200	233	55%
浙江省	衢州碧桂園二期	衢州(东港)	76,683	97,388	66	100%
山东省	碧桂園·十里金滩二期	烟台(海阳)	67,333	14,140	38	90%
河南省	许昌碧桂園*	许昌(许昌)	287,631	287,631	151	43%
江苏省	常熟碧桂園*	苏州(常熟)	38,000	91,200	385	100%
河北省	邢台碧桂園*	邢台(邢台)	431,334	690,134	323	100%
河北省	滦州古城碧桂園*	唐山(滦县)	72,000	129,600	63	99%
广东省	未定*	广州(增城)	135,333	243,599	790	85%
河北省	滦平碧桂園(暂定)*	承德(滦平)	120,000	120,000	93	50%
<b>总计</b>			<b>2,830,407</b>	<b>4,672,801</b>	<b>5,118</b>	
<b>5月小计</b>			<b>1,379,647</b>	<b>1,936,558</b>	<b>2,164</b>	

\*表示2015年新获取项目

\*\*由于“合伙人机制”的实施,公司2014年10月及以后获取的新项目,总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的项目股权,公司及项目层面的权益占比或因此改变。