

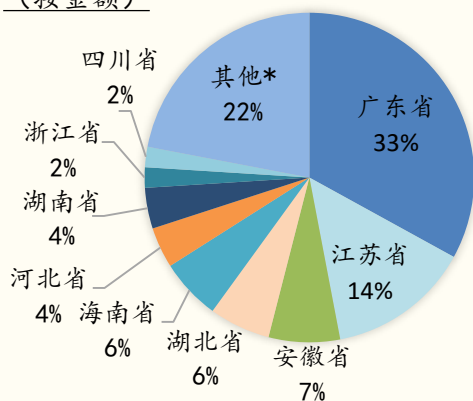


碧桂園控股有限公司（下称「碧桂園」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂園」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂園于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成分股。

合同销售

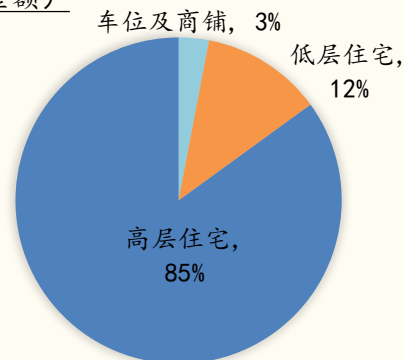
■2016年首4个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币649.2亿元，合同销售建筑面积约830万平方米（其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别为人民币502.6亿元及683万平方米）。

2016年首4个月合同销售地区分布
 （按金额）

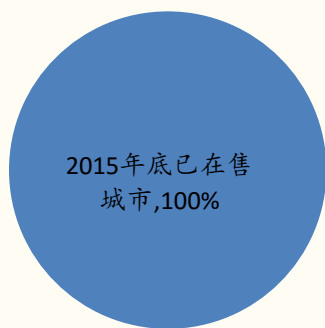


注：其它*包含广西、天津、辽宁、贵州、福建、甘肃、河南、山东、重庆、江西、内蒙古、云南、黑龙江、山西、吉林、马来西亚、澳洲。

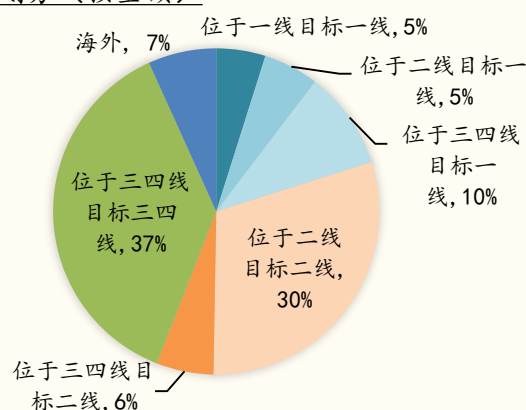
2016年首4个月合同销售产品类型占比
 （按金额）



2016年首4个月国内合同销售新开售城市占比（按金额）



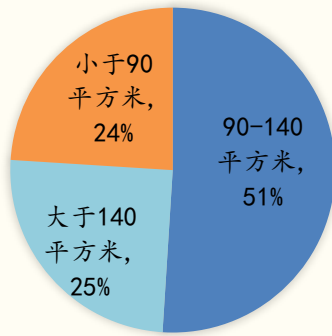
2016年首4个月合同销售以城市类型划分（按金额）



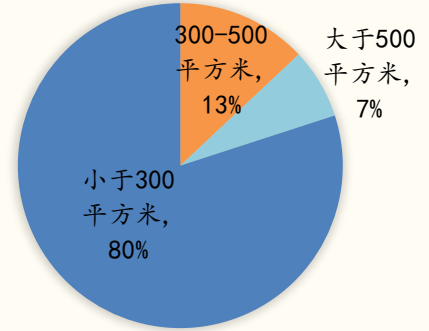


合同销售 (续)

2016年首4个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2016年首4个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2016年首4个月, 国内合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币293.2亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约45.2%。

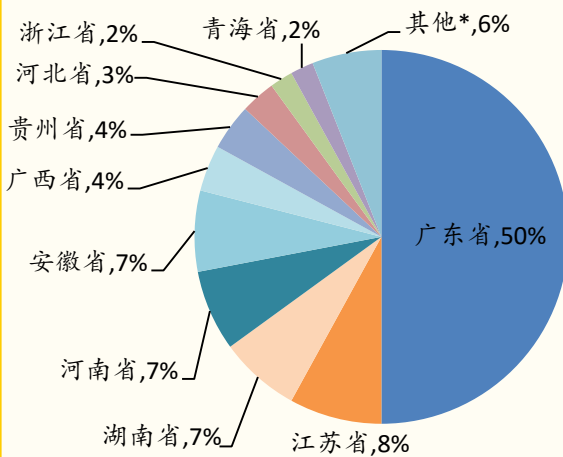
合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-惠州市	5.29	677	7,813
广东-东莞市	4.46	301	14,847
海南-陵水市	3.34	214	15,582
广东-广州市	3.03	255	11,912
湖北-武汉市	2.89	376	7,698
广东-佛山市	2.75	332	8,263
江苏-南京市	2.08	180	11,558
江苏-苏州市	2.05	221	9,280
江苏-镇江市	1.87	298	6,272
广东-江门市	1.56	238	6,585



新购土地

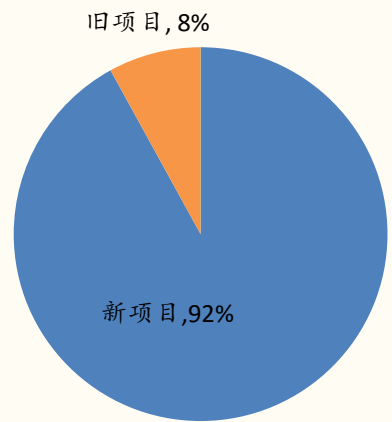
■2016年首4个月本集团获取土地的预期建筑面积约为3,074万平方米，总代价约人民币485亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为2,199万平方米，总代价约人民币326.3亿元，平均地价为人民币1,484元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

2016年首4个月按省份划分获取土地分布
(按面积)

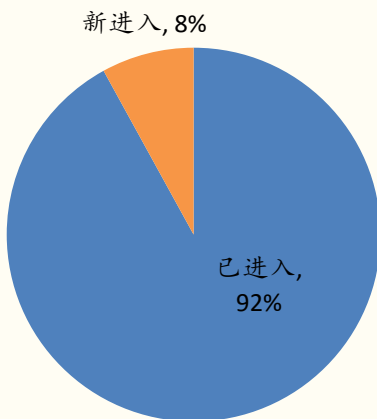


注：其它*包含重庆、辽宁、福建、湖北、山东、海南、云南、山西、甘肃、上海

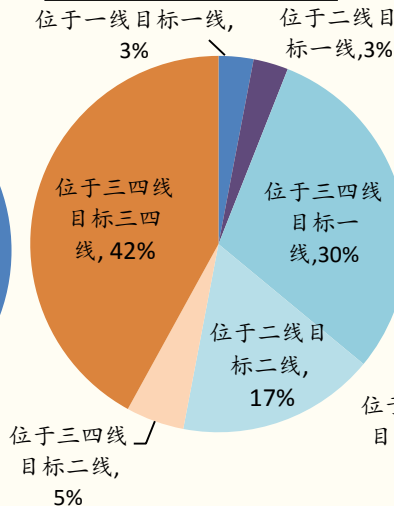
2016年首4个月获取土地新项目占比
(按面积)



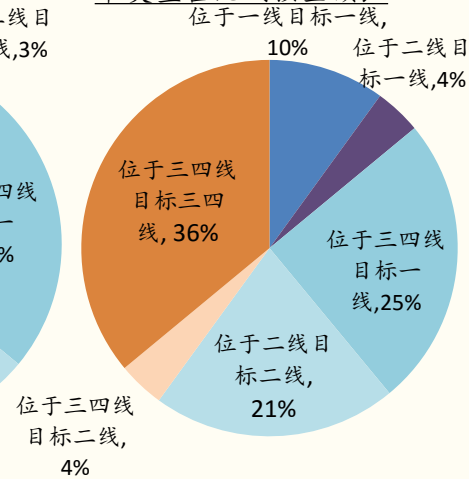
2016年首4个月获取土地
新进入城市占比 (按金额)



2016年首4个月获取土地城
市类型占比 (按面积)



2016年首4个月获取土地城
市类型占比 (按金额)





2016年新增土地情况

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
广东	茂名碧桂园学府1号*	茂名(茂南)	38,958	136,353	235	100%
山东	碧桂园·翡翠城*	潍坊(诸城)	86,026	111,834	135	47%
河南	碧桂园·凤凰湾	新乡(平原)	32,000	80,000	48	70%
河南	碧桂园·龙城*	郑州(荥阳)	34,667	100,533	105	51%
湖北	恩施碧桂园*	恩施(城北新区)	113,933	136,720	137	43%
湖北	京山碧桂园*	荆门(京山)	74,788	77,780	34	43%
广东	碧桂园财富港*	惠州(大亚湾)	755,334	2,114,934	2298	45%
广东	碧桂园深荟城*	惠州(惠阳)	227,879	546,910	520	81%
江苏	沐阳碧桂园*	宿迁(沐阳)	68,958	137,916	124	100%
广西	柳江碧桂园	柳州(柳江)	44,596	127,544	53	93%
辽宁	碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	119,396	238,791	136	100%
河南	碧桂园·天玺*	郑州(经开区)	19,447	77,787	380	51%
河南	碧桂园万山湖壹号*	郑州(荥阳)	99,553	179,196	161	51%
广东	碧桂园龙乐华府*	惠州(大亚湾)	60,000	210,000	254	90%
广东	碧桂园·玫瑰湾*	肇庆(怀集)	116,000	348,000	205	85%
广东	碧桂园茶山首府*	东莞(茶山)	26,000	78,000	120	56%
广东	未定*	东莞(石碣)	96,667	212,667	241	94%
河南	碧桂园·天玺*	平顶山(卫东)	71,136	241,861	484	51%
山东	文登碧桂园	威海(文登)	26,665	50,664	27	100%
浙江	未定*	温州(永嘉)	39,393	126,058	786	90%
广东	碧桂园·西江御府二期*	江门(蓬江)	56,943	170,829	346	46%
广东	小径湾地块一、二*	惠州(惠东)	200,010	474,024	640	51%
广东	小径湾地块三*	惠州(惠东)	45,162	107,035	145	51%
浙江	碧桂园·十里江南*	苏州(吴江)	971,598	194,320	233	37%
广东	保利碧桂园中滨花园*	佛山(顺德)	144,962	353,706	1250	50%
广东	天河小新塘项目*	广州(天河)	43,619	114,282	624	60%
上海	未定*	上海(浦东)	104,361	125,233	914	25%
广东	英德碧桂园	清远(英德)	49,325	73,988	31	60%
广东	碧桂园·玫瑰湾*	肇庆(怀集)	48,289	144,867	85	85%
福建	碧桂园·天玺湾*	泉州(丰泽)	129,333	388,000	870	46%
江苏	姜堰碧桂园*	泰州(姜堰)	50,867	126,658	333	100%
河南	碧桂园·天誉*	洛阳(洛龙)	88,000	140,800	281	85%



2016年新增土地情况 (续)

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
广东	保利碧桂园天汇花园*	佛山(禅城)	136,354	522,237	1,959	50%
湖南	碧桂园公园壹号*	长沙(天心区)	92,000	214,360	83	51%
广东	东山谷碧桂园*	梅州(梅江)	236,667	449,667	596	83%
广东	碧桂园豪庭*	广州(增城)	138,281	345,703	728	85%
河北	碧桂园关山悦*	张家口(下花园区)	86,000	43,800	77	48%
广东	碧桂园·十里银滩	惠州(惠东)	16,400	57,400	47	100%
广东	待定*	深圳(龙岗)	21,533	91,947	1,288	100%
河南	碧桂园南阳首府*	南阳(卧龙)	88,393	290,814	371	43%
湖南	五江·碧桂园城市广场*	娄底(娄星)	120,667	539,380	272	51%
湖南	怀化碧桂园二期	怀化(鹤城)	289,333	624,960	282	43%
江苏	碧桂园·仙林东郡*	镇江(句容)	89,333	196,533	285	51%
河南	碧桂园天汇*	安阳(文峰)	50,000	175,000	125	51%
广东	丹灶碧桂园*	佛山(南海)	83,743	293,102	352	100%
贵州	碧桂园瓮安首府*	黔南州(瓮安)	34,933	52,400	31	80%
重庆	碧桂园·翡翠湾*	重庆(永川)	144,667	111,393	139	51%
广东	平远碧桂园*	梅州(平原)	106,000	243,800	120	93%
江苏	碧桂园·城市花园(来安)	滁州(南谯)	119,153	256,180	133	100%
云南	碧桂园·凤凰湾*	昆明(盘龙)	40,000	80,000	230	99%
广西	碧桂园·凤凰湾*	柳州(城中区)	235,863	467,008	2,270	93%
河南	碧桂园·龙城*	郑州(荥阳)	70,667	212,000	198	51%
河南	汝州碧桂园*	平顶山(汝州)	128,667	257,333	80	100%
浙江	碧桂园君悦豪庭*	温州(苍南)	62,402	124,804	59	51%
贵州	碧桂园·遵义1号*	遵义(南部新区)	296,253	622,132	390	93%
江苏	万科碧桂园*	苏州(吴中)	76,420	213,976	809	43%
广东	未定*	广州(白云)	24,032	98,531	1,250	17%
广东	未定*	广州(白云)	15,951	65,399	840	17%
贵州	金沙碧桂园*	毕节(金沙)	126,000	217,980	104	92%
河北	碧桂园·官厅湖1号	张家口(怀来)	78,873	69,408	83	51%
河南	碧桂园·凤凰湾*	洛阳(西工)	132,667	534,647	629	68%
安徽	宁国碧桂园*	宣城(宁国)	56,667	102,000	93	85%
广西	碧桂园·翡翠湾*	柳州(鹿寨)	49,170	122,924	78	93%
广东	碧桂园·御府*	佛山(顺德)	74,667	221,013	484	100%
江苏	碧桂园·大学印象*	镇江(句容)	205,293	410,587	550	75%
江苏	碧桂园·翡翠华府*	镇江(句容)	127,807	319,517	527	85%
江苏	碧桂园·伯爵山*	镇江(句容)	32,520	65,040	98	85%



2016年新增土地情况 (续)

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
安徽	东至碧桂园*	池州(东至)	109,355	188,091	256	43%
河北	碧桂园·翡翠郡*	邯郸(冀南新)	165,551	188,728	139	74%
广东	碧桂园联丰·天汇湾*	佛山(高明)	67,333	202,000	24	30%
湖南	汉寿碧桂园*	常德(汉寿)	166,000	214,140	149	43%
广东	待定*	惠州(惠阳)	1,634,667	3,923,202	4,393	100%
广东	碧桂园·汇璟苑*	广州(增城)	59,333	118,667	38	43%
江苏	碧桂园·仙林云墅*	镇江(句容)	66,667	70,000	212	75%
青海	西宁碧桂园*	西宁(城北)	144,000	403,200	690	84%
安徽	临泉碧桂园*	阜阳(临泉)	98,830	217,425	268	60%
广东	碧桂园·珑湾苑*	佛山(顺德)	67,333	181,800	519	100%
湖南	华耀碧桂园·凤凰湾*	衡阳(石鼓)	340,667	531,440	435	60%
江苏	溧阳碧桂园	常州(溧阳)	80,667	111,320	132	85%
安徽	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	98,020	147,030	96	100%
湖北	碧桂园·翡翠郡*	黄冈(麻城)	71,333	88,453	66	51%
甘肃	碧桂园中和·翡翠湾*	白银(白银)	71,333	94,160	54	43%
湖南	常德碧桂园*	常德(武陵)	197,333	517,014	360	85%
广西	贵港碧桂园*	贵港(港北)	143,073	357,684	412	93%
重庆	巫溪碧桂园*	重庆(巫溪)	130,667	326,667	161	80%
湖南	待定*	邵阳(邵东)	35,333	39,573	32	51%
河北	碧桂园·金山岭长城河谷	承德(滦平)	23,067	12,917	7	50%
浙江	待定*	杭州(萧山)	26,557	185,898	875	30%
山西	太原碧桂园*	太原(小店)	63,607	95,410	232	51%
广东	待定*	惠州(惠阳)	1,486,667	1,486,667	2,624	55%
广东	待定*	广州(白云)	9,067	37,174	469	17%
广东	徐闻碧桂园*	湛江(徐闻)	99,388	149,082	60	100%
河北	碧桂园·天玺*	邯郸(丛台)	103,473	285,587	530	90%
河北	宽城碧桂园*	承德(宽城)	58,000	67,280	60	99%
福建	碧桂园·云空间*	厦门(翔安)	4,340	36,109	77	65%
广东	罗定碧桂园*	云浮(罗定)	81,333	284,667	184	100%
河南	待定*	郑州(中牟)	48,920	122,300	217	60%
安徽	临泉碧桂园*	阜阳(临泉)	49,801	109,563	135	100%
河南	郑州碧桂园二期*	郑州(荥阳)	224,667	292,067	337	43%
海南	碧桂园·清泉城*	陵水(英州)	276,333	151,983	190	55%
河北	石家庄碧桂园	石家庄(元氏)	146,000	167,900	197	85%
安徽	颍州碧桂园*	阜阳(颍州)	214,313	627,938	1,688	100%



2016年新增土地情况 (续)

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
湖南	平江碧桂园*	岳阳(平江)	69,853	104,780	62	100%
安徽	六安碧桂园二期*	六安(裕安)	216,000	464,400	454	60%
浙江	碧桂园·府前1号*	衢州(柯城)	36,200	104,256	477	100%
湖北	襄阳碧桂园*	襄阳(襄州)	55,810	68,327	151	44%
广东	碧桂园·玫瑰湾花园*	东莞(常平)	57,647	115,293	231	46%
广东	碧桂园·天宝公馆*	东莞(莞城)	42,667	151,467	460	90%
江苏	大丰碧桂园	盐城(大丰)	85,333	136,533	128	100%
广东	碧桂园·天汇*	江门(鹤山)	77,400	232,200	159	90%
浙江	万科·城市之光*	温州(鹿城)	13,333	32,133	323	20%
河北	碧桂园·首府*	秦皇岛(海港)	134,287	349,146	931	20%
广东	碧桂园豪进广场*	广州(增城)	41,713	125,140	476	51%
广东	待定*	广州(增城)	69,980	209,940	269	43%
江苏	句容产业园	镇江(句容)	20,400	51,000	21	100%
广东	未定*	广州(番禺)	32,800	98,400	148	51%
总计	-	-	15,387,698	30,736,421	48,501	-
4月小计	-	-	2,259,994	4,537,492	7,965	-

*表示2016年新获取项目

**由于“合伙人机制”的实施，公司2014年10月及以后获取的新项目，总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权，公司及项目层面的权益占比或因此改变。