

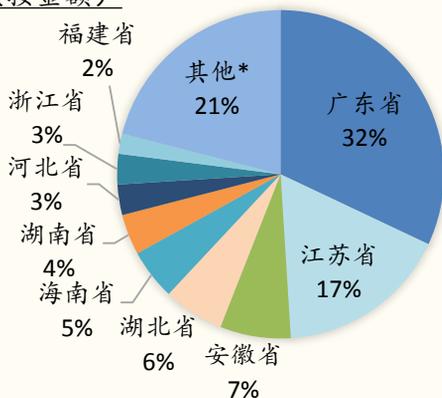


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成分股。

### 合同销售

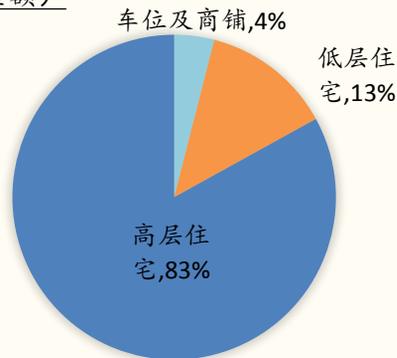
■2016年首5个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币955.0亿元，合同销售建筑面积约1,208万平方米（其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别为人民币732.5亿元及980万平方米）。

2016年首5个月合同销售地区分布  
(按金额)

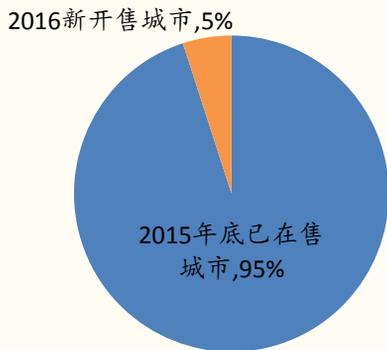


注：其它\*包含四川、广西、天津、辽宁、贵州、甘肃、河南、山东、重庆、江西、内蒙古、云南、黑龙江、山西、吉林、马来西亚、澳洲。

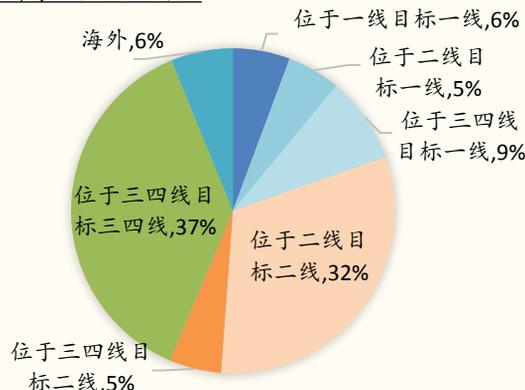
2016年首5个月合同销售产品类型占比  
(按金额)



2016年首5个月国内合同销售新开业城市占比 (按金额)



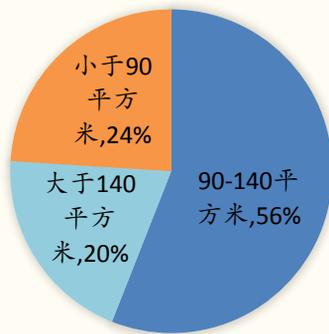
2016年首5个月合同销售以城市类型划分 (按金额)



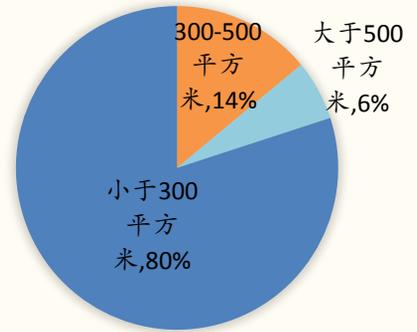


### 合同销售 (续)

2016年首5个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2016年首5个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2016年首5个月, 国内合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币430.3亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约45.1%。

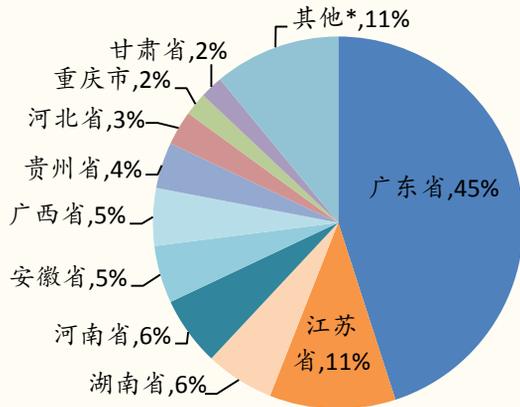
合同销售所在城市	合同销售金额	合同销售面积	合同销售均价
	(人民币十亿元)	(千平方米)	(人民币元/平方米)
广东-惠州市	7.02	871	8,062
江苏-苏州市	5.62	574	9,784
广东-广州市	5.34	429	12,457
广东-东莞市	5.01	332	15,102
广东-佛山市	4.68	526	8,898
海南-陵水市	3.62	232	15,608
湖北-武汉市	3.58	469	7,632
江苏-镇江市	3.29	508	6,477
江苏-南京市	2.80	225	12,467
广东-江门市	2.07	304	6,818



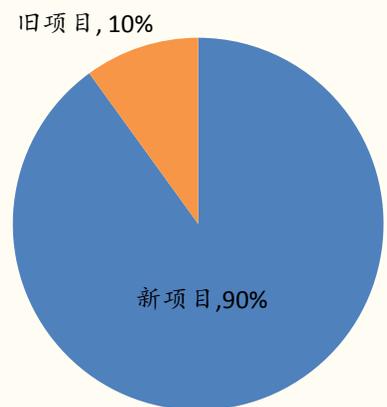
## 新购土地

■2016年首5个月本集团获取土地的预期建筑面积约为3,783万平方米，总代价约人民币577.7亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为2,738万平方米，总代价约人民币400.4亿元，平均地价为人民币1,462元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

2016年首5个月按省份划分获取土地分布  
(按面积)

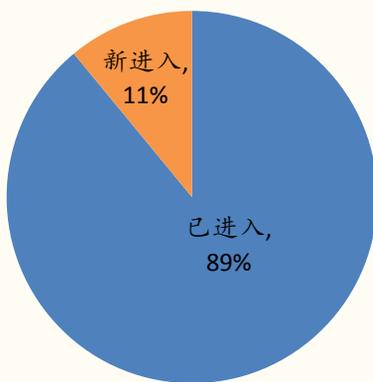


2016年首5个月获取土地新项目占比  
(按面积)

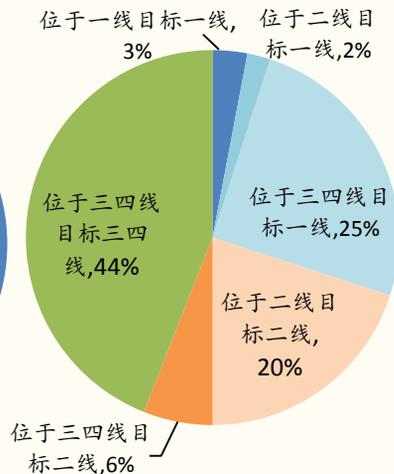


注：其它\*包含辽宁、浙江、湖北、青海、海南、四川、天津、福建、云南、山东、山西、上海、内蒙古

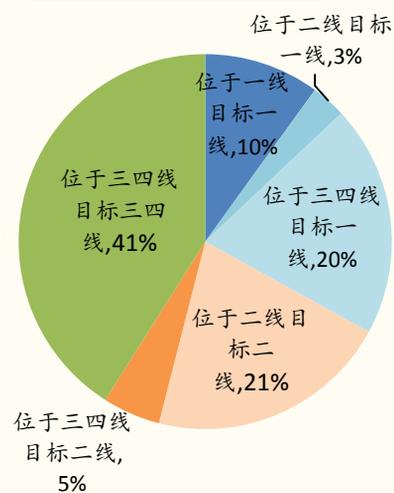
2016年首5个月获取土地  
新进入城市占比 (按金额)



2016年首5个月获取土地城  
市类型占比 (按面积)



2016年首5个月获取土地城  
市类型占比 (按金额)





2016年新增土地情况

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
广东	茂名碧桂园学府1号*	茂名(茂南)	38,958	136,353	235	100%
山东	碧桂园·翡翠城*	潍坊(诸城)	86,026	111,834	135	47%
河南	碧桂园·凤凰湾	新乡(平原)	32,000	80,000	48	70%
河南	碧桂园·龙城*	郑州(荥阳)	34,667	100,533	105	51%
湖北	恩施碧桂园*	恩施(城北新区)	113,933	136,720	137	43%
湖北	京山碧桂园*	荆门(京山)	74,788	77,780	34	43%
广东	碧桂园财富港*	惠州(大亚湾)	755,334	2,114,934	2,298	45%
广东	碧桂园深荟城*	惠州(惠阳)	227,879	546,910	520	81%
江苏	沐阳碧桂园*	宿迁(沐阳)	68,958	137,916	124	100%
广西	柳江碧桂园	柳州(柳江)	44,596	127,544	53	93%
辽宁	碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	119,396	238,791	136	100%
河南	碧桂园·天玺*	郑州(经开区)	19,447	77,787	380	51%
河南	碧桂园万山湖壹号*	郑州(荥阳)	99,553	179,196	161	51%
广东	碧桂园龙乐华府*	惠州(大亚湾)	60,000	210,000	254	90%
广东	碧桂园·玫瑰湾*	肇庆(怀集)	116,000	348,000	205	85%
广东	碧桂园茶山首府*	东莞(茶山)	26,000	78,000	120	56%
广东	待定*	东莞(石碣)	96,667	212,667	241	94%
河南	碧桂园·天玺*	平顶山(卫东)	71,136	241,861	484	51%
山东	文登碧桂园	威海(文登)	26,665	50,664	27	100%
浙江	待定*	温州(永嘉)	39,393	126,058	786	90%
广东	碧桂园·西江御府二期*	江门(蓬江)	56,943	170,829	346	46%
广东	待定*	惠州(惠东)	200,010	474,024	640	51%
广东	待定*	惠州(惠东)	45,162	107,035	145	51%
浙江	碧桂园·十里江南*	苏州(吴江)	971,598	194,320	233	37%
广东	保利碧桂园中滨花园*	佛山(顺德)	144,962	353,706	1,250	50%
广东	待定*	广州(天河)	43,619	114,282	624	60%
上海	待定*	上海(浦东)	104,361	125,233	914	25%
广东	英德碧桂园	清远(英德)	49,325	73,988	31	60%
广东	碧桂园·玫瑰湾*	肇庆(怀集)	48,289	144,867	85	85%
福建	碧桂园·天玺湾*	泉州(丰泽)	129,333	388,000	870	46%
江苏	姜堰碧桂园*	泰州(姜堰)	50,867	126,658	333	100%
河南	碧桂园·天誉*	洛阳(洛龙)	88,000	140,800	281	85%
广东	保利碧桂园天汇花园*	佛山(禅城)	136,354	522,237	1,959	50%
湖南	碧桂园公园壹号*	长沙(天心区)	92,000	214,360	83	51%
广东	东山谷碧桂园*	梅州(梅江)	236,667	449,667	596	83%



2016年新增土地情况 (续)

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
广东	碧桂园豪庭*	广州(增城)	138,281	345,703	728	85%
河北	碧桂园关山悦*	张家口(下花园区)	86,000	43,800	77	48%
广东	碧桂园·十里银滩	惠州(惠东)	16,400	57,400	47	100%
广东	待定*	深圳(龙岗)	21,533	91,947	1,288	100%
河南	碧桂园南阳首府*	南阳(卧龙)	88,393	290,814	371	43%
湖南	五江·碧桂园城市广场*	娄底(娄星)	120,667	539,380	272	51%
湖南	怀化碧桂园二期	怀化(鹤城)	289,333	624,960	282	43%
江苏	碧桂园·仙林东郡*	镇江(句容)	89,333	196,533	285	51%
河南	碧桂园天汇*	安阳(文峰)	50,000	175,000	125	51%
广东	丹灶碧桂园*	佛山(南海)	83,743	293,102	352	100%
贵州	碧桂园瓮安首府*	黔南州(瓮安)	34,933	52,400	31	80%
重庆	碧桂园·翡翠湾*	重庆(永川)	144,667	111,393	139	51%
广东	平远碧桂园*	梅州(平原)	106,000	243,800	120	93%
江苏	碧桂园·城市花园(来安)	滁州(南谯)	119,153	256,180	133	100%
云南	碧桂园·凤凰湾*	昆明(盘龙)	40,000	80,000	230	99%
广西	碧桂园·凤凰湾*	柳州(城中区)	235,863	467,008	2,270	93%
河南	碧桂园·龙城*	郑州(荥阳)	70,667	212,000	198	51%
河南	汝州碧桂园*	平顶山(汝州)	128,667	257,333	80	100%
浙江	碧桂园君悦豪庭*	温州(苍南)	62,402	124,804	59	51%
贵州	碧桂园·遵义1号*	遵义(南部新区)	296,253	622,132	390	93%
江苏	万科碧桂园*	苏州(吴中)	76,420	213,976	809	43%
广东	待定*	广州(白云)	24,032	98,531	1,250	17%
广东	待定*	广州(白云)	15,951	65,399	840	17%
贵州	金沙碧桂园*	毕节(金沙)	126,000	217,980	104	92%
河北	碧桂园·官厅湖1号	张家口(怀来)	78,873	69,408	83	51%
河南	碧桂园·凤凰湾*	洛阳(西工)	132,667	534,647	629	68%
安徽	宁国碧桂园*	宣城(宁国)	56,667	102,000	93	85%
广西	碧桂园·翡翠湾*	柳州(鹿寨)	49,170	122,924	78	93%
广东	碧桂园·御府*	佛山(顺德)	74,667	221,013	484	100%
江苏	碧桂园·大学印象*	镇江(句容)	205,293	410,587	550	75%
江苏	碧桂园·翡翠华府*	镇江(句容)	127,807	319,517	527	85%
江苏	碧桂园·伯爵山*	镇江(句容)	32,520	65,040	98	85%
安徽	东至碧桂园*	池州(东至)	109,355	188,091	256	43%
河北	碧桂园·翡翠郡*	邯郸(冀南新)	165,551	188,728	139	74%
广东	碧桂园联丰·天汇湾*	佛山(高明)	67,333	202,000	24	30%



2016年新增土地情况 (续)

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
湖南	汉寿碧桂园*	常德(汉寿)	166,000	214,140	149	43%
广东	待定*	惠州(惠阳)	1,634,667	3,923,202	4,393	100%
广东	碧桂园·汇璟苑*	广州(增城)	59,333	118,667	38	43%
江苏	碧桂园·仙林云墅*	镇江(句容)	66,667	70,000	212	75%
青海	西宁碧桂园*	西宁(城北)	144,000	403,200	690	84%
安徽	临泉碧桂园*	阜阳(临泉)	98,830	217,425	268	60%
广东	碧桂园·珑湾苑*	佛山(顺德)	67,333	181,800	519	100%
湖南	华耀碧桂园·凤凰湾*	衡阳(石鼓)	340,667	531,440	435	60%
江苏	溧阳碧桂园	常州(溧阳)	80,667	111,320	132	85%
安徽	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	98,020	147,030	96	100%
湖北	碧桂园·翡翠郡*	黄冈(麻城)	71,333	88,453	66	51%
甘肃	碧桂园中和·翡翠湾*	白银(白银)	71,333	94,160	54	43%
湖南	常德碧桂园*	常德(武陵)	197,333	517,014	360	85%
广西	贵港碧桂园*	贵港(港北)	143,073	357,684	412	93%
重庆	巫溪碧桂园*	重庆(巫溪)	130,667	326,667	161	80%
湖南	待定*	邵阳(邵东)	35,333	39,573	32	51%
河北	碧桂园·金山岭长城河谷	承德(滦平)	23,067	12,917	7	50%
浙江	待定*	杭州(萧山)	26,557	185,898	875	30%
山西	太原碧桂园*	太原(小店)	63,607	95,410	232	51%
广东	待定*	惠州(惠阳)	1,486,667	1,486,667	2,624	55%
广东	待定*	广州(白云)	9,067	37,174	469	17%
广东	徐闻碧桂园*	湛江(徐闻)	99,388	149,082	60	100%
河北	碧桂园·天玺*	邯郸(丛台)	103,473	285,587	530	90%
河北	宽城碧桂园*	承德(宽城)	58,000	67,280	60	99%
福建	碧桂园·云空间*	厦门(翔安)	4,340	36,109	77	65%
广东	罗定碧桂园*	云浮(罗定)	81,333	284,667	184	100%
河南	待定*	郑州(中牟)	48,920	122,300	217	60%
安徽	临泉碧桂园*	阜阳(临泉)	49,801	109,563	135	100%
河南	郑州碧桂园二期*	郑州(荥阳)	224,667	292,067	337	43%
海南	碧桂园·清泉城*	陵水(英州)	276,333	151,983	190	55%
河北	石家庄碧桂园	石家庄(元氏)	146,000	167,900	197	85%
安徽	颍州碧桂园*	阜阳(颍州)	214,313	627,938	1,688	100%
湖南	平江碧桂园*	岳阳(平江)	69,853	104,780	62	100%
安徽	六安碧桂园二期*	六安(裕安)	216,000	464,400	454	60%
浙江	碧桂园·府前1号*	衢州(柯城)	36,200	104,256	477	100%



2016年新增土地情况(续)

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂園权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
湖北	襄阳碧桂園*	襄阳(襄州)	55,810	68,327	151	44%
广东	碧桂園·玫瑰湾花园*	东莞(常平)	57,647	115,293	231	46%
广东	碧桂園·天宝公馆*	东莞(莞城)	42,667	151,467	460	90%
江苏	大丰碧桂園	盐城(大丰)	85,333	136,533	128	100%
广东	碧桂園·天汇*	江门(鹤山)	77,400	232,200	159	90%
浙江	万科·城市之光*	温州(鹿城)	13,333	32,133	323	20%
河北	碧桂園·首府*	秦皇岛(海港)	134,287	349,146	931	20%
广东	碧桂園豪进广场*	广州(增城)	41,713	125,140	476	51%
广东	待定*	广州(增城)	69,980	209,940	269	43%
江苏	句容产业园	镇江(句容)	20,400	51,000	21	100%
广东	待定*	广州(番禺)	32,800	98,400	148	51%
江苏	碧桂園·欧洲城	滁州(南谿)	120,547	198,902	118	100%
云南	碧桂園·品泰茗居*	昆明(五华)	9,847	34,562	12	21%
浙江	温州碧桂園二期	温州(龙湾)	45,107	99,235	283	50%
江苏	待定*	苏州(吴江)	111,333	356,267	337	100%
江苏	碧桂園·中邦上海城*	南通(启东)	458,254	577,399	1,585	99%
江苏	宿迁碧桂園二期	宿迁(苏宿园区)	78,867	106,470	119	100%
内蒙古	包头碧桂園*	包头(昆都仑)	104,846	58,598	79	43%
广东	碧桂園·华府二期	佛山(顺德)	27,415	82,244	164	86%
广西	碧桂園·翡翠湾*	百色(龙景)	167,413	334,827	350	93%
广西	贺州碧桂園*	贺州(八步)	59,913	149,783	82	92%
甘肃	张掖碧桂園	张掖(滨河新区)	44,753	22,377	31	85%
江苏	碧桂園·世纪城邦	镇江(句容)	93,953	241,281	226	100%
海南	待定*	海口(龙华)	54,553	136,383	245	100%
贵州	碧桂園天麓1号	黔南州(龙里)	273,873	172,540	166	85%
广东	潮州碧桂園*	潮州(湘桥)	136,113	541,731	510	100%
重庆	碧桂園·天麓湾*	重庆(云阳)	139,333	320,467	251	51%
甘肃	天水碧桂園*	天水(秦州)	162,993	472,681	782	94%
辽宁	碧桂園·海昌波尔多庄园*	大连(金普新区)	396,667	245,933	510	51%
辽宁	碧桂園·海昌红旗谷*	大连(甘井子)	193,333	77,333	10	51%
辽宁	待定*	大连(中山)	17,333	121,333	160	51%
辽宁	碧桂園·海昌凤凰湾*	大连(中山)	64,000	25,600	100	51%
天津	碧桂園·海昌天澜*	天津(滨海新区)	171,333	428,334	529	51%
天津	碧桂園·海昌大厦*	天津(滨海新区)	12,667	95,000	30	51%
湖北	碧桂園·海昌之星四期*	武汉(东西湖区)	279,333	410,620	155	51%



2016年新增土地情况 (续)						
省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
四川	碧桂园·海昌天澜*	成都(双流)	292,000	584,000	10	51%
重庆	待定*	重庆(南岸)	238,000	164,220	20	51%
广东	待定*	深圳(光明新区)	3,667	20,167	285	100%
广东	廉江碧桂园	湛江(廉江)	119,467	179,200	123	100%
海南	碧桂园·君临海*	陵水(滨海新区)	338,534	139,476	1,095	65%
云南	碧桂园紫台小区*	昆明(西山)	25,713	49,884	212	54%
河北	碧桂园·金山岭长城河谷	承德(滦平)	69,667	39,710	21	50%
广东	客天下碧桂园*	梅州(梅江)	274,847	590,921	569	70%
广东	待定*	广州(白云)	7,806	15,612	175	100%
总计	-	-	19,981,180	37,829,512	57,766	-
5月小计	-	-	4,593,482	7,093,091	9,344	-

\*表示2016年新获取项目

\*\*由于“合伙人机制”的实施，公司2014年10月及以后获取的新项目，总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权，公司及项目层面的权益占比或因此改变。