



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标，并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

### 最新消息

- 集团截至2008年9月30日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为4,646万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,636万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为742万平方米。
- 集团于安徽省的第三个项目——芜湖碧桂园项目于9月20日隆重推出，开盘当天即销售1.6亿元人民币。同时，广东省项目持续热销。其中：广东省碧桂园凤凰城项目持续受到市场热捧，9月份合同销售金额达3亿元人民币；截至2008年9月30日，集团已实现合同销售金额约125.7亿元人民币。
- 集团于十·一国庆黄金周(9月29日至10月5日)预售金额达13.4亿元人民币。其中碧桂园·银河城10月1日盛大开盘，该项目是集团在沈阳市的第四个项目，黄金周期间预售金额达3.4亿元人民币，至此集团在沈阳市四个项目的成功销售证明碧桂园品牌在北方深受客户欢迎；同日开盘的广东惠阳碧桂园，黄金周期间预售金额达1亿元人民币。另外，已开售项目也受到市场追捧，国庆黄金周期间，广州地区预售金额约3.2亿元人民币，佛山地区预售金额约1.6亿元人民币，江门地区预售金额约1.4亿元人民币。



投资者关系联络人  
刘嘉毅 - 投资者关系部主管  
直线:(86 757) 2660 0773  
传真:(86 757) 2660 9233  
电邮:johnsonmurr@bgy.com.cn

公关顾问- iPR奥美  
刘丽恩 - 执行董事总经理  
直线:(852) 2136 6952  
传真:(852) 3170 6606  
电邮:callis.lau@iprogilvy.com

碧桂园  
给您一个五星级的家



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)  
(截至2008年9月30日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕, 尚未被售出的物业总建筑面积;	69
在建中可销售总建筑面积(非土地面积) ——已经取得施工证并正在施工, 且尚未完工的可销售物业的总建筑面积, 该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售;	1,636
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证, 并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序, 相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	742
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证, 待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积;	2,199
<b>总计</b>	<b>4,646</b>



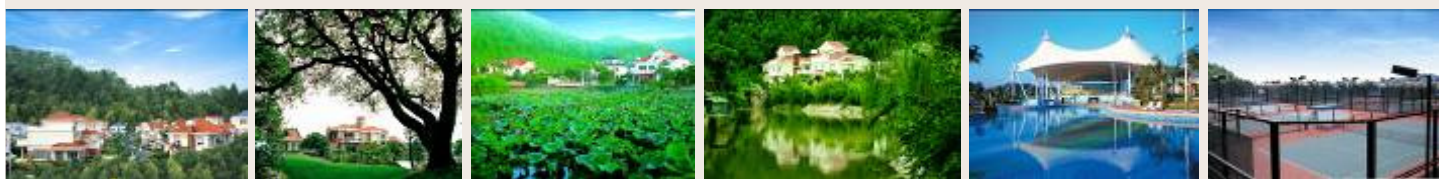
在建物业 (截至2008年9月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/预测预售开始日期	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	276,973	100	222,726	217,697	2007年7月25日	142,644	2008年1月17日	2009年第三季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,010,504	100	149,528	113,068	2005年2月25日	80,034	2006年4月26日	2009年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	3,790,998	100	870,723	861,545	2007年4月29日	428,997	2007年11月30日	2009年第三季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,477	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2008年第四季
荔城碧桂园	广州(番禺)	524,765	100	71,902	71,424	2007年10月12日	38,400	2008年4月23日	2008年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	508,756	100	401,245	380,384	2007年1月29日	215,627	2007年9月28日	2009年第四季
假日半岛—花都	广州(花都)	576,909	100	381,148	373,387	2006年5月11日	9,911	2008年7月25日	2009年第四季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,425,613	100	364,914	203,233	2006年4月13日	31,639	2006年11月29日	2009年第四季
均安碧桂园	佛山(顺德)	260,628	90	62,861	62,610	2005年12月23日	45,488	2007年9月29日	2008年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,035,162	100	752,425	745,375	2006年5月31日	164,974	2007年9月29日	2009年第二季
南海碧桂园	佛山(南海)	571,768	100	143,624	137,204	2006年3月8日	1,419	2007年12月29日	2009年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,085,729	100	544,214	493,242	2007年3月22日	88,165	2007年9月13日	2009年第二季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	689,734	100	154,170	150,359	2006年12月15日	65,504	2007年9月19日	2008年第四季
新会碧桂园	江门(新会)	581,616	100	173,495	172,725	2007年4月19日	63,819	2008年1月16日	2009年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,673,759	100	693,755	672,223	2006年3月31日	17,544	2007年2月9日	2009年第二季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	391,182	100	141,188	140,708	2005年4月29日	62,298	2005年12月1日	2008年第四季
肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	186,145	100	66,681	6,837	2007年1月30日	0	2008年第四季*	2008年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	366,517	51	219,791	208,556	2006年9月19日	49,849	2007年2月2日	2008年第四季
韶关碧桂园	韶关(浚江)	2,696,206	100	977,998	964,813	2007年1月17日	163,667	2007年8月31日	2010年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	914,554	90	797,171	787,776	2007年8月22日	0	2008年第四季	2009年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	464,705	100	291,032	235,032	2007年10月23日	0	2008年第四季*	2009年第三季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2009年第二季*	2009年第三季
恩平碧桂园	江门(恩平)	372,915	100	298,538	291,674	2007年11月1日	25,259	2008年4月23日	2010年第一季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	465,600	100	66,757	66,757	2008年9月1日	0	2009年第二季*	2009年第四季



在建物业 (截至2008年9月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/预测预售开始日期	预期竣工日期
长沙碧桂园	长沙(长沙)	1,291,077	100	150,464	150,464	2006年12月18日	4,288	2008年8月15日	2008年第四季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	480,755	100	184,514	159,118	2007年11月12日	0	2008年第四季*	2009年第二季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	972,423	100	450,070	447,200	2007年6月27日	109,460	2007年12月28日	2010年第三季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	3,384,294	100	376,041	371,190	2007年7月23日	1,818	2008年9月20日	2009年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	960,505	100	501,264	424,895	2007年9月20日	4,877	2008年8月23日	2010年第三季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	2,105,531	100	587,237	562,048	2007年11月3日	6,757	2008年8月20日	2010年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	425,151	100	386,697	367,112	2007年11月5日	55,717	2008年4月25日	2009年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	489,910	100	450,879	449,521	2007年12月29日	67,207	2008年6月4日	2010年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	1,205,809	100	221,173	198,384	2008年1月15日	40,082	2008年6月24日	2010年第二季
随州碧桂园	随州(城南)	1,353,613	100	289,746	286,461	2008年5月21日	29,140	2007年7月12日	2009年第三季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	928,486	100	601,917	599,019	2007年7月21日	53,194	2008年7月30日	2010年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	585,493	100	508,029	505,126	2007年7月21日	100,198	2008年6月3日	2009年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,320,842	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	106,538	2008年7月19日	2010年第四季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	2,215,840	100	616,512	612,193	2008年3月19日	0	2008年第四季	2010年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	586,473	100	586,473	582,374	2007年10月25日	0	2009年第三季*	2011年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	1,060,458	100	454,928	387,483	2007年12月13日	102,184	2008年7月10日	2010年第一季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	395,093	100	198,656	191,705	2008年1月6日	18,728	2008年8月29日	2009年第三季
池州碧桂园	池州(池州)	516,610	100	207,716	194,703	2008年1月27日	0	2008年第四季	2009年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	619,505	100	119,770	116,288	2008年4月23日	0	2008年第四季*	2009年第二季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	2,081,969	100	322,904	318,852	2008年5月9日	0	2009年第二季*	2009年第二季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,961,159	100	547,178	545,046	2008年6月6日	23,769	2008年9月20日	2009年第二季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,425,859	100	175,573	172,596	2008年6月19日	0	2008年第四季*	2009年第二季
绥化碧桂园	绥化(北林)	271,600	100	271,600	266,518	2008年9月25日	0	2008年第四季	2010年第二季
总计(含权益)					16,358,282				

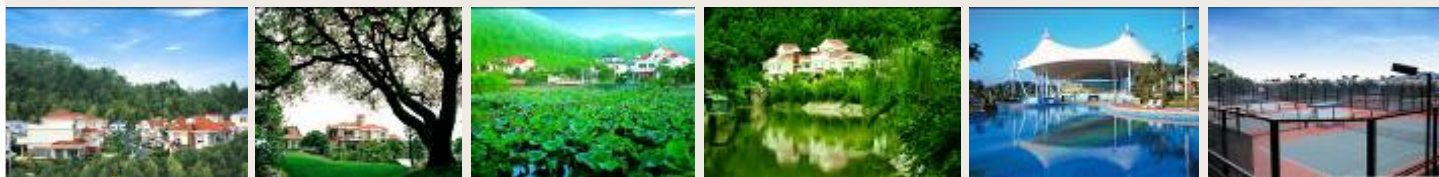


8家已开业酒店及11家在建中酒店项目明细 (截至2008年9月30日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	按五星级标准 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2008年12月*	374间	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年初*	337间	按五星级标准 (在建中)
高要碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2008年12月*	282间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2009年*	334间	按五星级标准 (在建中)
兴安盟碧桂园凤凰酒店	兴安盟碧桂园	待定	336间	按五星级标准 (在建中)
通辽碧桂园酒店	通辽碧桂园	待定	336间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园·滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店	随州碧桂园	2009年6月*	378间	按五星级标准 (在建中)

附注：

- 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



13家待开发酒店项目明细 (截至2008年9月30日)

酒店项目所在地	所处项目(地块)	国有土地使用权证 办理情况	星级
韶关 (西联)	韶关碧桂园·太阳城	已办理	按五星级标准 (待开发)
韶关 (浚江)	韶关碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
池州 (池州)	池州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
咸宁 (余佐村)	碧桂园·温泉城	已办理	按五星级标准 (待开发)
张家界 (永定)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
泰州 (海陵)	泰州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖 (和县)	碧桂园·如山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省芜湖 (龙窝湖)	芜湖碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖南长沙 (宁乡)	碧桂园·山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽安庆 (安庆)	安庆碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
辽宁沈阳 (苏家屯)	碧桂园·凤凰城	已办理	按五星级标准 (待开发)
天津 (塘沽区)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
内蒙呼伦贝尔 (满洲里)	满洲里碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)

- 完 -