



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

### 最新消息

- 集团截至2009年10月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积，下同)约为4,067万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内)；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,336万平方米。已完成规划设计并上送相关部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为579万平方米。
- 集团十月份实现合同销售金额约36亿元(人民币，下同)，签约建筑面积约71万平方米，同比分别增长142%及155%。
- 截至2009年10月31日，集团共实现销售认购金额约178亿元，其中已签约合同销售金额约163亿元，待签约15亿元。
- 2009年11月1日至15日，集团再增加签约合同销售金额约15亿元。截至2009年11月15日，集团共实现销售认购金额约193亿元，其中已签约合同销售金额约178亿元，待签约15亿元。



**已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)**  
**(截至2009年10月31日)**

| 开发进程及详细说明  | 建筑面积<br>(万平方米) |
|--|----------------|
| <b>已竣工已预售未交付总建筑面积 (非土地面积)</b><br>——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积；                                   | 38             |
| <b>已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积)</b><br>——已经建设完毕，但未销售的建筑面积；  | 118            |
| <b>已取施工证可销售总建筑面积 (非土地面积)</b><br>——已经取得施工证的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；                | 1,336          |
| <b>施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积)</b><br>——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积； | 579            |
| <b>图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积)</b><br>——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；                              | 1,996          |
| <b>总计</b>  | <b>4,067</b>   |



在建物业 (截至2009年10月31日)

| 房地产项目         | 城市(区)   | 整项房地产项目的总建筑面积(平方米) | 本公司应占权益 (%) | 在建建筑面积(平方米) | 在建总可销售建筑面积(平方米) | 实际开始建筑日期    | 已预售总可销售建筑面积(平方米) | 预期竣工日期   |
|---------------|---------|--------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|----------|
| 沙湾碧桂园         | 广州(番禺)  | 278,775            | 100         | 2,674       | 0               | 2007年7月25日  | 0                | 2009年第四季 |
| 华南碧桂园一至五期及七期  | 广州(番禺)  | 1,074,460          | 100         | 52,781      | 17,916          | 2005年5月27日  | 8,108            | 2010年第四季 |
| 碧桂园凤凰城        | 广州(增城)  | 5,035,944          | 100         | 715,988     | 692,520         | 2007年4月29日  | 245,700          | 2011年第四季 |
| 华南碧桂园六期       | 广州(番禺)  | 423,467            | 50          | 1,076       | 0               | 2004年10月15日 | 0                | 2009年第四季 |
| 荔城碧桂园         | 广州(增城)  | 568,324            | 100         | 48,987      | 47,806          | 2009年9月23日  | 1,291            | 2010年第四季 |
| 南沙碧桂园         | 广州(南沙)  | 508,370            | 100         | 139,471     | 139,206         | 2007年1月29日  | 135,871          | 2010年第一季 |
| 假日半岛一花都       | 广州(花都)  | 573,989            | 100         | 305,959     | 298,804         | 2006年5月11日  | 18,355           | 2010年第四季 |
| 顺德碧桂园(含碧桂园西苑) | 佛山(顺德)  | 2,427,341          | 100         | 296,421     | 162,986         | 2006年11月28日 | 21,589           | 2011年第三季 |
| 高明碧桂园         | 佛山(高明)  | 1,009,555          | 100         | 530,129     | 526,311         | 2006年5月31日  | 113,731          | 2011年第一季 |
| 南海碧桂园         | 佛山(南海)  | 571,351            | 100         | 130,825     | 129,974         | 2006年3月8日   | 96,336           | 2010年第四季 |
| 鹤山碧桂园         | 江门(鹤山)  | 2,145,983          | 100         | 598,285     | 547,716         | 2007年3月22日  | 186,965          | 2011年第二季 |
| 新会碧桂园         | 江门(新会)  | 594,364            | 100         | 209,609     | 208,676         | 2007年10月18日 | 109,025          | 2010年第四季 |
| 台山碧桂园         | 江门(台山)  | 2,697,950          | 100         | 656,176     | 650,863         | 2006年3月31日  | 25,781           | 2011年第四季 |
| 阳东碧桂园         | 阳江(阳东)  | 388,810            | 100         | 3,075       | 3,075           | 2006年5月31日  | 0                | 2010年第三季 |
| 肇庆碧桂园         | 肇庆(高要)  | 369,043            | 51          | 40,987      | 36,988          | 2006年10月8日  | 8,904            | 2010年第一季 |
| 韶关碧桂园         | 韶关(曲江)  | 1,725,285          | 100         | 803,296     | 794,271         | 2007年1月17日  | 155,140          | 2012年第四季 |
| 惠阳碧桂园         | 惠州(惠阳)  | 1,451,060          | 90          | 757,916     | 751,439         | 2007年8月22日  | 78,965           | 2011年第四季 |
| 乐昌碧桂园         | 韶关(乐昌)  | 395,806            | 100         | 130,949     | 130,949         | 2007年10月23日 | 16,862           | 2011年第四季 |
| 韶关碧桂园·太阳城     | 韶关(西联)  | 3,781,285          | 100         | 96,204      | 91,486          | 2008年3月10日  | 32,140           | 2010年第三季 |
| 恩平碧桂园         | 江门(恩平)  | 312,472            | 100         | 125,485     | 124,044         | 2007年12月13日 | 6,803            | 2011年第二季 |
| 汕尾碧桂园         | 汕尾(汕尾)  | 379,328            | 100         | 96,120      | 90,762          | 2008年9月12日  | 0                | 2010年第四季 |
| 阳山碧桂园         | 清远(阳山)  | 302,539            | 100         | 45,358      | 43,150          | 2008年12月1日  | 18,994           | 2010年第三季 |
| 茂名碧桂园         | 茂名(茂南)  | 314,826            | 100         | 80,985      | 75,211          | 2009年3月4日   | 44,607           | 2010年第四季 |
| 碧桂园·荔园        | 广州(增城)  | 86,069             | 100         | 86,069      | 85,309          | 2009年7月6日   | 37,273           | 2010年第四季 |
| 肇庆碧桂园·山湖城     | 肇庆(高要)  | 83,523             | 51          | 83,523      | 78,080          | 2009年6月1日   | 32,094           | 2010年第四季 |
| 四会碧桂园         | 四会(东城区) | 129,912            | 100         | 47,082      | 45,473          | 2009年5月27日  | 27,594           | 2010年第三季 |
| 碧桂园·公园1号      | 江门(鹤山)  | 227,306            | 100         | 41,265      | 39,529          | 2009年7月9日   | 4,847            | 2010年第四季 |



在建物业 (截至2009年10月31日)

| 房地产项目          | 城市(区)     | 整项房地产项目的总建筑面积(平方米) | 本集团应占权益(%) | 在建建筑面积(平方米) | 在建总可销售建筑面积(平方米)   | 实际开始建筑日期    | 已预售总可销售建筑面积(平方米) | 预期竣工日期   |
|----------------|-----------|--------------------|------------|-------------|-------------------|-------------|------------------|----------|
| 长沙碧桂园          | 长沙(长沙)    | 939,540            | 100        | 96,712      | 96,712            | 2008年11月7日  | 0                | 2010年第四季 |
| 碧桂园·山湖城        | 长沙(宁乡)    | 269,095            | 100        | 112,269     | 86,703            | 2007年12月12日 | 5,217            | 2011年第四季 |
| 泰州碧桂园          | 泰州(海陵)    | 851,910            | 100        | 399,667     | 396,797           | 2007年6月27日  | 116,418          | 2010年第四季 |
| 满洲里碧桂园         | 呼伦贝尔(满洲里) | 1,589,261          | 100        | 376,041     | 369,808           | 2007年7月23日  | 18,153           | 2011年第四季 |
| 兴安盟碧桂园         | 兴安盟(科右前旗) | 941,645            | 100        | 226,694     | 226,694           | 2007年9月20日  | 235              | 2012年第二季 |
| 通辽碧桂园          | 通辽(科尔沁)   | 1,666,354          | 100        | 500,369     | 497,465           | 2007年11月9日  | 3,288            | 2013年第四季 |
| 长寿碧桂园          | 重庆(长寿)    | 462,483            | 100        | 244,918     | 227,518           | 2007年11月5日  | 52,210           | 2011年第四季 |
| 武汉碧桂园          | 武汉(汉南)    | 540,560            | 100        | 351,598     | 335,001           | 2008年1月30日  | 35,402           | 2013年第四季 |
| 咸宁碧桂园          | 咸宁(咸安)    | 438,408            | 100        | 75,649      | 75,649            | 2008年5月23日  | 0                | 2011年第三季 |
| 随州碧桂园          | 随州(城南)    | 1,415,829          | 100        | 181,147     | 181,147           | 2008年5月21日  | 8,131            | 2011年第二季 |
| 荆門碧桂园          | 荆門(掇刀)    | 257,000            | 100        | 109,928     | 109,928           | 2009年1月15日  | 72,947           | 2010年第四季 |
| 碧桂园·太阳城        | 沈阳(道义)    | 1,079,349          | 100        | 583,861     | 573,244           | 2007年7月21日  | 74,939           | 2012年第二季 |
| 沈阳碧桂园          | 沈阳(花山)    | 566,549            | 100        | 236,137     | 233,147           | 2007年7月21日  | 75,962           | 2010年第四季 |
| 碧桂园·凤凰城        | 沈阳(苏家屯)   | 1,239,734          | 100        | 1,041,005   | 1,032,426         | 2007年9月24日  | 26,638           | 2013年第二季 |
| 碧桂园·银河城        | 沈阳(于洪)    | 1,849,249          | 100        | 515,485     | 514,470           | 2008年3月19日  | 88,805           | 2013年第四季 |
| 海城碧桂园          | 辽宁(海城)    | 586,476            | 100        | 447,956     | 444,586           | 2007年10月25日 | 449              | 2012年第四季 |
| 碧桂园·滨湖城        | 巢湖(中庙)    | 715,470            | 100        | 409,370     | 339,166           | 2007年12月13日 | 91,445           | 2011年第四季 |
| 黄山碧桂园          | 黄山(黄山)    | 352,284            | 100        | 159,206     | 156,137           | 2008年6月6日   | 73,097           | 2011年第二季 |
| 池州碧桂园          | 池州(池州)    | 334,175            | 100        | 193,997     | 192,572           | 2008年1月27日  | 36,791           | 2011年第二季 |
| 巢湖碧桂园          | 巢湖(南岸)    | 456,998            | 100        | 161,690     | 158,208           | 2008年4月23日  | 67,773           | 2010年第四季 |
| 碧桂园·如山湖城       | 巢湖(和县)    | 1,415,088          | 100        | 610,420     | 585,865           | 2008年5月9日   | 99,810           | 2011年第四季 |
| 芜湖碧桂园          | 芜湖(三山区)   | 2,561,666          | 100        | 393,696     | 391,565           | 2008年6月6日   | 117,098          | 2011年第四季 |
| 安庆碧桂园          | 安庆(安庆)    | 1,911,628          | 100        | 272,466     | 225,304           | 2008年6月19日  | 117,666          | 2010年第三季 |
| 绥化碧桂园          | 绥化(北林)    | 271,503            | 100        | 89,579      | 87,209            | 2008年9月25日  | 11,025           | 2010年第三季 |
| 益阳碧桂园          | 益阳(益阳)    | 259,671            | 100        | 67,123      | 61,461            | 2009年4月2日   | 20,478           | 2010年第四季 |
| 浏阳碧桂园          | 长沙(浏阳)    | 434,296            | 100        | 86,031      | 82,127            | 2008年12月9日  | 31,665           | 2010年第三季 |
| <b>总计(含权益)</b> |           |                    |            |             | <b>13,361,926</b> |             |                  |          |



**10家已开业酒店及10家在建中酒店项目明细 (截至2009年10月31日)**

| 酒店名称                     | 所处项目      | 实际/<br>*预期开幕日期 | 房间数目 | 星级 <sup>(1)</sup> |
|--------------------------|-----------|----------------|------|-------------------|
| 顺德碧桂园度假村                 | 顺德碧桂园     | 2000年2月        | 152间 | 四星级<br>(已开业)      |
| 广州碧桂园凤凰城酒店               | 碧桂园凤凰城    | 2003年11月       | 573间 | 五星级<br>(已开业)      |
| 清远市碧桂园假日半岛酒店             | 清远碧桂园假日半岛 | 2004年12月       | 201间 | 五星级<br>(已开业)      |
| 鹤山碧桂园凤凰酒店                | 鹤山碧桂园     | 2005年7月        | 280间 | 五星级<br>(已开业)      |
| 阳江碧桂园凤凰酒店                | 阳东碧桂园     | 2007年5月        | 342间 | 五星级<br>(已开业)      |
| 五邑碧桂园凤凰酒店                | 五邑碧桂园     | 2005年12月       | 95间  | 按五星级标准<br>(已开业)   |
| 长沙威尼斯酒店                  | 长沙碧桂园     | 2007年10月       | 343间 | 按五星级标准<br>(已开业)   |
| 台山碧桂园凤凰酒店                | 台山碧桂园     | 2007年12月       | 337间 | 按五星级标准<br>(已开业)   |
| 肇庆碧桂园凤凰酒店                | 肇庆碧桂园     | 2009年2月        | 285间 | 按五星级标准<br>(已开业)   |
| 新会碧桂园凤凰酒店                | 新会碧桂园     | 2009年3月        | 374间 | 按五星级标准<br>(已开业)   |
| 随州碧桂园凤凰酒店 <sup>(2)</sup> | 随州碧桂园     | 2009年*         | 378间 | 按五星级标准<br>(在建中)   |
| 安庆碧桂园凤凰酒店 <sup>(3)</sup> | 安庆碧桂园     | 2009年*         | 334间 | 按五星级标准<br>(在建中)   |
| 高明碧桂园凤凰酒店                | 高明碧桂园     | 2009年*         | 337间 | 按五星级标准<br>(在建中)   |
| 咸宁凤凰温泉酒店                 | 碧桂园·温泉城   | 2009年*         | 335间 | 按五星级标准<br>(在建中)   |
| 芜湖碧桂园凤凰酒店                | 芜湖碧桂园     | 2009年*         | 602间 | 按五星级标准<br>(在建中)   |
| 重庆碧桂园凤凰酒店                | 长寿碧桂园     | 2010年*         | 336间 | 按五星级标准<br>(在建中)   |
| 武汉碧桂园凤凰酒店                | 武汉碧桂园     | 2010年*         | 334间 | 按五星级标准<br>(在建中)   |
| 巢湖碧桂园凤凰酒店                | 碧桂园滨湖城    | 2010年*         | 337间 | 按五星级标准<br>(在建中)   |
| 巢湖碧桂园凤凰酒店                | 巢湖碧桂园     | 2010年*         | 336间 | 按五星级标准<br>(在建中)   |
| 黄山碧桂园凤凰酒店                | 黄山碧桂园     | 2010年*         | 376间 | 按五星级标准<br>(在建中)   |

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业，预计于2009年底竣工。
3. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业，预期于2009年底竣工。