



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标，并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股，并于2008年6月30日成为恒生神州50指数成份股。

最新消息

- 集团截至2009年5月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为4,380万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,336万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为617万平方米。
- 集团于2009年首五月实现合同销售额共约63亿元人民币，同比2008年增长7.3%；合同销售建筑面积约135.5万平方米，同比2008年增长34.2%。
- 5月底，集团于湖北第四个项目——湖北省荆门碧桂园盛大开盘，推出148套单位，全部售罄，成交金额约1亿元人民币。
- 另外，5月各楼盘销售突出，其中广州碧桂园凤凰城当月合同销售额约3亿元人民币；广东省新会碧桂园5月1日推出约200套洋房，基本售罄，当月合同销售额约1.1亿元人民币；辽宁省碧桂园·银河城(沈阳)当月合同销售额约1.3亿元人民币。

最新地块信息

- 集团2009年购地重点将放在广东省。近期，集团新购得四块广东省地块，其中三块位于广州碧桂园凤凰城所在地增城市；另一地块位于广东肇庆高要碧桂园附近。总土地价约10亿元人民币，预计可建建筑面积约160万平方米。



**已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
 (截至2009年5月31日)**

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积；	50
已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕，但未销售的建筑面积；	81
已取施工证可销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经取得施工证的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	1,336
施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	617
图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,296
总计	4,380



在建物业 (截至2009年5月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/ *预测获得预售证日期	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	277,562	100	156,265	151,236	2007年7月25日	148,749	2008年1月17日	2009年第四季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,010,229	100	65,072	30,107	2005年5月27日	3,774	2008年11月20日	2010年第二季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	4,929,494	100	260,286	240,423	2007年4月29日	106,550	2008年4月30日	2011年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2009年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	508,521	100	198,572	196,695	2007年1月29日	187,478	2007年11月22日	2010年第一季
假日半岛—花都	广州(花都)	577,487	100	305,959	298,804	2006年5月11日	2,201	2008年7月25日	2012年第二季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,426,411	100	297,783	160,936	2006年11月28日	13,370	2006年11月29日	2010年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,006,654	100	526,224	522,422	2006年5月31日	82,997	2008年7月10日	2012年第一季
南海碧桂园	佛山(南海)	571,358	100	131,024	129,974	2006年3月8日	63,959	2008年11月24日	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,090,283	100	392,715	342,332	2007年3月22日	144,441	2007年9月13日	2010年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	688,605	100	21,502	21,442	2007年4月29日	16,321	2007年12月25日	2009年第四季
新会碧桂园	江门(新会)	583,427	100	188,742	187,809	2007年10月18日	31,454	2009年4月15日	2010年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,679,054	100	654,804	649,691	2006年3月31日	3,560	2007年8月30日	2011年第四季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	388,771	100	16,241	16,241	2006年5月31日	10,739	2008年9月17日	2009年第四季
肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	186,144	100	49,211	5,033	2007年1月30日	0	2010年第一季*	2009年第二季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	367,717	51	59,452	58,791	2006年9月19日	11,917	2007年4月20日	2009年第四季
韶关碧桂园	韶关(浚江)	2,497,851	100	710,365	699,278	2007年1月17日	25,661	2007年9月29日	2012年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	914,554	90	797,171	787,776	2007年8月22日	43,300	2008年9月24日	2011年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	427,761	100	134,597	134,597	2007年10月23日	8,930	2008年10月21日	2011年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2009年第三季*	2011年第二季
恩平碧桂园	江门(恩平)	324,743	100	116,597	115,124	2007年12月13日	0	2009年第二季*	2011年第四季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	398,200	100	66,757	66,757	2008年9月1日	0	2009年第三季*	2010年第二季
阳山碧桂园	清远(阳山)	263,697	100	19,693	17,484	2008年12月1日	0	2009年第三季*	2010年第四季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	326,752	100	29,220	23,366	2009年3月4日	0	2009年第三季*	2010年第三季



在建物业 (截至2009年5月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/预测获得预售证日期	预期竣工日期
长沙碧桂园	长沙(长沙)	1,292,886	100	110,330	110,089	2006年12月28日	6,934	2009年1月15日	2010年第三季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	268,200	100	202,215	175,798	2007年11月12日	56,080	2008年10月14日	2010年第二季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	972,618	100	346,499	343,629	2007年6月27日	94,696	2007年12月28日	2010年第三季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	3,384,294	100	376,041	369,808	2007年7月23日	4,867	2008年9月20日	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	941,619	100	427,772	424,872	2007年9月20日	5,796	2008年8月23日	2012年第四季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,620,350	100	564,952	562,048	2007年11月3日	20,422	2008年8月20日	2013年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	462,513	100	331,240	313,840	2007年11月5日	53,080	2008年4月25日	2011年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	509,217	100	412,976	395,845	2008年1月30日	55,277	2008年6月4日	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	626,588	100	272,297	250,910	2008年1月15日	33,403	2008年6月24日	2011年第二季
随州碧桂园	随州(城南)	1,416,666	100	289,682	286,467	2008年5月21日	44,133	2007年7月12日	2011年第二季
荆門碧桂园 ⁽¹⁾	荆門(掇刀)	135,084	100	37,236	37,236	2009年1月15日	0	2009年4月20日	2010年第三季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	1,186,441	100	600,122	593,855	2007年7月21日	74,870	2008年7月30日	2012年第二季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	522,199	100	291,234	288,331	2007年7月21日	124,424	2008年6月3日	2010年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,320,842	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	129,376	2008年7月19日	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,848,912	100	581,915	577,591	2008年3月19日	92,629	2008年7月18日	2013年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	610,231	100	447,956	444,586	2007年10月25日	0	2009年第三季*	2011年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	935,061	100	398,349	328,145	2007年12月13日	72,167	2008年7月10日	2010年第三季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	385,585	100	206,172	200,276	2008年1月6日	46,240	2008年8月29日	2011年第四季
池州碧桂园	池州(池州)	426,069	100	206,515	204,949	2008年1月27日	14,380	2008年9月28日	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	593,465	100	118,493	115,011	2008年4月23日	33,680	2008年11月15日	2010年第三季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	2,168,515	100	322,904	318,852	2008年5月9日	0	2009年第三季*	2010年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,594,058	100	552,275	550,143	2008年6月6日	68,938	2008年9月20日	2012年第二季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,591,180	100	174,311	171,335	2008年6月19日	64,264	2008年10月30日	2010年第二季
绥化碧桂园	绥化(北林)	271,600	100	271,600	271,007	2008年9月25日	6,496	2008年9月28日	2011年第四季
总计(含权益)					13,363,944				

附注:

1. 荆門碧桂园2009年5月底正式公开对外发售,推出148套,已被认购完毕,将在6月份签约。



10家已开业酒店及9家在建中酒店项目明细 (截至2009年5月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	随州碧桂园	2009年*	378间	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年9月*	337间	按五星级标准 (在建中)
安庆碧桂园凤凰酒店	安庆碧桂园	2009年9月*	334间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园凤凰酒店	芜湖碧桂园	2009年*	602间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园·滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)

附注:

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业，预计竣工日期为2009年10月。