



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」, 股份代号: 2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式, 业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外, 「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标, 并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一, 并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2009年8月31日的项目开发情况: 已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积, 下同)约为4,042万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内); 其中, 已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,315万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为610万平方米。
- 截至2009年8月31日, 集团实现合同销售额共约110.8亿元人民币。
- 集团于2009年初新增位于广州增城项目 — 碧桂园·荔园, 已于8月15日成功开盘, 开盘当天成交金额逾1.3亿元人民币。
- 2009年9月6日, 集团于湖南省的第3个项目 — 浏阳碧桂园成功开盘, 当天成交金额逾1.1亿元人民币。
- 集团在2009年9月初发行3亿美元、票息为11.75%的5年期优先票据。由于反应良好, 集团决定在9月中以票面值的100.915%再发行7,500万美元、票息为11.75%的5年期新增优先票据(该等新增优先票据的实际孳息率为11.50%)。此发行为集团提供了固定融资成本的长期资金, 扩大了集团的融资平台, 亦反映了国际投资者对集团独特商业模式和稳健财务实力的认同。



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
(截至2009年8月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积；	35
已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕，但未销售的建筑面积；	100
已取施工证可销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经取得施工证的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	1,315
施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	610
图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	1,982
总计	4,042



在建物业 (截至2009年8月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	278,775	100	2,674	0	2007年7月25日	0	2009年第四季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,010,180	100	65,021	30,056	2005年5月27日	5,329	2010年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	4,567,078	100	398,387	380,524	2007年4月29日	198,543	2011年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年10月15日	0	2009年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	508,501	100	155,365	154,423	2007年1月29日	149,635	2010年第一季
假日半岛—花都	广州(花都)	573,989	100	305,959	298,804	2006年5月11日	2,565	2010年第四季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,426,864	100	296,665	162,463	2006年11月28日	15,911	2011年第三季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,009,496	100	530,070	526,252	2006年5月31日	77,033	2011年第一季
南海碧桂园	佛山(南海)	571,350	100	130,825	129,974	2006年3月8日	63,959	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,150,054	100	637,134	586,056	2007年3月22日	157,930	2011年第二季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	688,755	100	21,502	21,442	2007年4月29日	18,077	2009年第四季
新会碧桂园	江门(新会)	594,335	100	209,628	208,695	2007年10月18日	76,739	2010年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,697,738	100	672,623	667,310	2006年3月31日	21,076	2011年第四季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	389,259	100	3,075	3,075	2006年5月31日	0	2010年第三季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	369,026	51	40,970	36,971	2006年10月8日	5,002	2010年第一季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,704,510	100	710,370	699,283	2007年1月17日	94,803	2012年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	1,445,312	90	752,168	744,576	2007年8月22日	56,202	2011年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	395,806	100	130,949	130,949	2007年10月23日	11,231	2011年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,742,605	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2010年第二季
恩平碧桂园	江门(恩平)	312,472	100	125,485	124,044	2007年12月13日	1,905	2011年第二季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	379,328	100	96,120	90,762	2008年9月12日	0	2010年第二季
阳山碧桂园	清远(阳山)	309,123	100	26,339	24,131	2008年12月1日	0	2010年第二季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	295,027	100	81,187	75,413	2009年3月4日	0	2010年第四季
碧桂园·荔园	广州(增城)	88,319	100	88,319	87,560	2009年7月6日	9,499	2010年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	83,226	51	83,226	77,783	2009年6月1日	13,577	2010年第四季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	251,930	100	41,291	39,555	2009年7月9日	0	2010年第二季

(接下页)



在建物业 (截至2009年8月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售可销售面积(平方米)	总建筑	预期竣工日期
长沙碧桂园	长沙(长沙)	978,299	100	93,320	93,079	2006年12月28日	3,919		2010年第三季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	280,756	100	154,850	128,435	2007年12月12日	7,211		2011年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	836,519	100	346,501	343,631	2007年6月27日	106,275		2010年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	1,589,261	100	376,041	369,808	2007年7月23日	10,300		2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	941,595	100	305,693	302,793	2007年9月20日	6,055		2012年第二季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,650,348	100	564,309	561,405	2007年11月3日	40,787		2013年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	462,484	100	312,998	295,598	2007年11月5日	76,488		2011年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	509,002	100	396,281	379,273	2008年1月30日	54,211		2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	582,480	100	166,129	145,521	2008年5月23日	0		2012年第二季
随州碧桂园	随州(城南)	1,415,784	100	180,658	180,658	2008年5月21日	4,048		2011年第二季
荆門碧桂园	荆門(掇刀)	109,276	100	67,446	67,446	2009年1月15日	55,022		2010年第四季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	1,096,245	100	583,573	573,236	2007年7月21日	67,747		2012年第二季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	522,293	100	236,137	233,147	2007年7月21日	72,363		2010年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,320,842	100	1,122,113	1,016,815	2007年9月24日	23,185		2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,848,897	100	515,133	514,118	2008年3月19日	78,452		2013年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	586,476	100	447,956	444,586	2007年10月25日	0		2011年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	754,167	100	425,971	355,767	2007年12月13日	41,335		2011年第四季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	367,220	100	159,206	156,138	2008年6月6日	52,174		2011年第二季
池州碧桂园	池州(池州)	333,994	100	206,515	204,949	2008年1月27日	34,910		2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	455,940	100	118,493	115,011	2008年4月23日	52,460		2010年第三季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	2,168,515	100	322,904	318,852	2008年5月9日	0		2010年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,529,233	100	487,606	485,474	2008年6月6日	111,777		2011年第四季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,869,231	100	189,919	186,942	2008年6月19日	107,334		2010年第二季
绥化碧桂园	绥化(北林)	271,600	100	271,600	271,007	2008年9月25日	7,476		2011年第四季
益阳碧桂园	益阳(益阳)	262,893	100	67,123	61,461	2009年4月2日	0		2010年第四季
浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	434,296	100	86,031	82,127	2008年12月9日	0		2010年第三季
总计(含权益)					13,148,177				



10家已开业酒店及10家在建中酒店项目明细 (截至2009年8月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	随州碧桂园	2009年*	378间	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年*	337间	按五星级标准 (在建中)
安庆碧桂园凤凰酒店	安庆碧桂园	2009年*	334间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园凤凰酒店	芜湖碧桂园	2009年*	602间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
咸宁凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年*	335间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业，预计竣工日期为2009年10月。