



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」, 股份代号: 2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式, 业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外, 「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一, 并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2009年12月31日的项目开发情况: 已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积, 下同)约为**4,100**万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内); 其中, 已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,316**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**575**万平方米。
- 集团于2009年超额完成全年**190**亿元(人民币, 下同)合同销售目标, 共实现合同销售金额约**232**亿元, 合同销售建筑面积约**475**万平方米, 同比分别增长约**32%**及**40%**。
- 除了在售项目销售业绩稳健提升外, 2009年碧桂园在全国范围内实现**14**个全新项目开盘, 合同销售额约**35**亿元; 其中广东省新开盘项目**9**个, 合同销售额约**21**亿元。新项目开盘一周内平均认购率达**65%**。产品开发模式在各新地区得到购房者认可。其中, 位于南京西**1**小时生活圈的碧桂园·如山湖城(和县)自2009年国庆开盘以来一直受到南京市民的追捧。短短三个月内实现合同销售金额约近**1000**套单位, 签约金额约**8**亿。此外, 在广东省内, 汕尾碧桂园**11**月中旬开盘三天即实现销售认购额逾**5.5**亿元, 创下当地楼市的销售新纪录。碧桂园·荔园(广州)、茂名碧桂园、碧桂园·公园**1**号(鹤山)等项目亦受到市场的欢迎, 销售势头强劲。
- 在“大本营”广东省, 碧桂园2009年业绩依然稳健。碧桂园广东区域的销售业绩占集团销售业绩的**67%**。
- 据上海易居房地产研究院、中国房产信息集团与中国房地产测评中心联合推出的“2009年度中国房地产企业排行榜”数据显示, 碧桂园2009年广州区域的销售面积、销售套数均居各大开发商之首。其中, 成熟大盘碧桂园·凤凰城(广州)全年实现合同销售金额约**36.4**亿元, 实现合同销售面积**50.5**万平方米, 稳居碧桂园旗下项目销售业绩之首, 该盘也成为广州市场单盘销售面积、销售套数的“双料”冠军。该盘将继续在未来几年为集团销售带来可观的贡献。



- 碧桂园2009年在珠三角区域的市场表现同样不俗。江门区域六盘实现全年合同销售金额约34.9亿元人民币。其中，鹤山碧桂园单盘实现合同销售金额16.1亿元人民币。在佛山，高明碧桂园单盘全年合同销售金额约14.5亿元。粤北区域的韶关碧桂园单盘全年合同销售金额约11.2亿元。集团在2010年将继续以广东省项目开发为主，新开盘项目绝大部分将在广东省。
- 碧桂园2009年在广东省外的合同销售业绩占比提升至33%，约76.4亿元人民币，同比2008年增长约84%，市场培育见成效。
- 集团在2010年新年销售开门红。在元旦假期期间（2010年1月1日至1月3日），集团共实现销售认购金额约6.8亿元，同比增长超过4倍。
- 碧桂园五星级酒店业务继续拓展。随州（湖北）碧桂园凤凰酒店、碧桂园温泉城（湖北咸宁）凤凰温泉酒店、安庆（安徽）碧桂园凤凰酒店、高明（广东）碧桂园凤凰酒店、肇庆（广东）碧桂园凤凰酒店、新会（广东）碧桂园凤凰酒店均于2009年底开业或试营业。目前集团开业酒店已达12家（1家四星，11家五星），客房总数3,654间。酒店板块将逐渐成为集团的一个长期的健康资产。2010年碧桂园仍将有多多个五星级酒店开业运营，近期芜湖（安徽）碧桂园凤凰酒店正紧锣密鼓地准备开业。

已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
(截至2009年12月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积（非土地面积） ——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积；	47
已竣工未销售总建筑面积（非土地面积） ——已经建设完毕，但未销售的建筑面积；	133
已取施工证可销售总建筑面积（非土地面积） ——已经取得施工证的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	1,316
施工证审批中之总建筑面积（非土地面积） ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	575
图纸设计中之总建筑面积（非土地面积） ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,029
总计	4,100



在建物业 (截至2009年12月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,074,467	100	81,964	76,348	2005年5月27日	17,626	2011年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	4,984,053	100	633,405	609,621	2007年4月29日	241,232	2011年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年10月15日	0	2010年第四季
荔城碧桂园	广州(增城)	568,283	100	48,946	47,765	2009年9月23日	22,119	2010年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	508,396	100	139,471	139,206	2007年1月29日	137,337	2010年第三季
假日半岛一花都	广州(花都)	574,217	100	306,187	299,032	2006年5月11日	24,892	2011年第二季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,427,341	100	284,393	151,388	2006年11月28日	13,699	2011年第三季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,007,870	100	501,109	497,456	2006年5月31日	128,872	2011年第四季
南海碧桂园	佛山(南海)	569,476	100	65,143	64,837	2006年3月8日	45,577	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,058,395	100	491,820	442,163	2008年6月4日	182,511	2011年第二季
新会碧桂园	江门(新会)	590,667	100	206,174	195,765	2007年10月18日	156,928	2010年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,697,752	100	620,550	615,567	2006年3月31日	37,761	2012年第三季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	391,500	100	2,885	2,885	2006年5月31日	0	2010年第三季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	369,043	51	40,987	36,988	2006年10月8日	15,529	2010年第二季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,797,858	100	811,617	802,512	2007年2月28日	202,733	2012年第四季
惠州碧桂园	惠州(惠阳)	1,413,228	90	697,120	693,506	2007年8月22日	34,662	2011年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	496,899	100	106,172	105,814	2007年10月23日	11,527	2011年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(四联)	3,529,916	100	213,854	201,048	2008年3月10日	73,461	2011年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	311,605	100	119,195	117,754	2007年12月13日	15,883	2011年第四季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	434,441	100	171,796	166,230	2008年9月12日	138,214	2011年第二季
阳山碧桂园	清远(阳山)	319,273	100	59,733	57,524	2008年12月1日	28,397	2010年第四季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	302,231	100	139,901	133,750	2009年3月4日	55,641	2010年第四季
碧桂园·荔园	广州(增城)	86,069	100	86,069	85,309	2009年7月6日	55,745	2010年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	141,716	51	83,467	78,024	2009年6月1日	40,345	2011年第四季
四会碧桂园	四会(东城区)	47,082	100	47,082	45,473	2009年5月27日	38,920	2010年第三季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	110,120	100	58,230	56,494	2009年7月9日	19,208	2010年第四季
碧桂园·豪园	广州(增城)	135,745	100	64,677	64,677	2009年9月29日	0	2010年第四季
假日半岛一清远	清远(清城)	440,997	100	152,937	152,351	2009年11月11日	13,507	2011年第一季
碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	49,439	100	29,515	29,345	2009年11月4日	0	2010年第四季
碧桂园山水桃园	佛山(南海)	168,436	100	67,691	67,691	2009年12月22日	0	2011年第一季



在建物业 (截至2009年12月31日)

房地产项目	城市 (区)	整项房地产项目的总建筑面积 (平方米)	本集团应占权益 (%)	在建建筑面积 (平方米)	在建总可销售建筑面积 (平方米)	实际开始建筑日期	已售总可销售建筑面积 (平方米)	预期竣工日期
长沙碧桂园	长沙 (长沙)	922,029	100	129,757	123,884	2009年10月22日	0	2011年第二季
碧桂园·山湖城	长沙 (宁乡)	269,095	100	112,269	86,703	2007年12月12日	12,387	2011年第四季
泰州碧桂园	泰州 (海陵)	852,052	100	318,550	315,680	2007年6月27日	69,338	2010年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔 (满洲里)	1,589,264	100	292,180	286,242	2007年7月23日	0	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟 (科右前旗)	941,645	100	226,694	226,694	2007年9月20日	235	2012年第二季
通辽碧桂园	通辽 (科尔沁)	1,635,177	100	500,369	497,465	2007年11月3日	9,499	2013年第四季
长寿碧桂园	重庆 (长寿)	462,496	100	244,918	227,518	2007年11月5日	67,203	2011年第四季
武汉碧桂园	武汉 (汉南)	744,767	100	337,531	320,915	2008年1月30日	13,309	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁 (咸安)	432,276	100	101,267	101,267	2008年5月23日	2,996	2011年第三季
随州碧桂园	随州 (城南)	1,320,399	100	161,965	161,965	2008年5月21日	8,199	2011年第二季
荆門碧桂园	荆門 (掇刀)	251,557	100	109,875	109,875	2009年1月15日	89,330	2010年第四季
碧桂园·太阳城	沈阳 (道义)	1,079,655	100	576,776	565,853	2007年7月21日	75,447	2012年第四季
沈阳碧桂园	沈阳 (花山)	1,444,909	100	136,644	133,685	2007年7月21日	32,830	2010年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳 (苏家屯)	1,239,824	100	1,026,522	1,021,017	2007年9月24日	24,705	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳 (于洪)	1,849,249	100	588,409	532,145	2008年3月19日	112,932	2013年第四季
海城碧桂园	辽宁 (海城)	602,523	100	361,743	359,594	2007年10月25日	5,281	2012年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖 (中庙)	780,499	100	445,604	378,159	2007年12月13日	140,148	2011年第四季
黄山碧桂园	黄山 (黄山)	334,324	100	118,212	115,143	2008年7月24日	44,444	2011年第二季
池州碧桂园	池州 (池州)	417,606	100	166,803	165,377	2008年1月27日	28,767	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖 (南岸)	366,599	100	121,593	118,111	2008年4月23日	29,827	2011年第二季
碧桂园·如山湖城	巢湖 (和县)	1,242,648	100	610,420	585,865	2008年5月9日	174,652	2011年第四季
芜湖碧桂园	芜湖 (三山区)	2,539,137	100	440,009	437,877	2008年6月25日	127,158	2011年第四季
安庆碧桂园	安庆 (安庆)	1,893,748	100	233,583	186,421	2008年6月19日	129,376	2010年第四季
绥化碧桂园	绥化 (北林)	269,133	100	39,519	39,519	2008年9月25日	3,459	2010年第三季
益阳碧桂园	益阳 (益阳)	263,456	100	67,034	61,371	2009年4月2日	34,882	2010年第四季
浏阳碧桂园	长沙 (浏阳)	372,425	100	95,205	91,301	2008年12月9日	33,943	2011年第二季
总计 (含权益)					13,160,463			



12家已开业酒店及8家在建中酒店项目明细 (截至2009年12月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
咸宁凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	安庆碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽³⁾	随州碧桂园	2010年*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园凤凰酒店	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
3. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。