



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2011年9月30日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為5,428萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,569萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為640萬平方米。
- 2011年首九個月，集團共實現合同銷售金額約324.9億元(人民幣，下同)，合同銷售建築面積約514.3萬平方米，同比分別增長約49%及28%。另外，截至2011年9月30日，集團尚有約31.5億元已認購待簽約金額。
- 國慶黃金周(10月1日-10月7日)期間，碧桂園契合政策，推出符合剛性置業需求的高性價比房源，受到市場追捧，認購金額約30.8億元。

已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益) (截至2011年9月30日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	110
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	256
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有393萬平方米；	1,569
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關檔遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	640
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程式後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,853
總計	5,428



物業概覽(截至2011年9月30日)

序號	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	已取得國有土地使用權證(含權益)的建築面積(m ²)	序號	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	已取得國有土地使用權證(含權益)的建築面積(m ²)
1.	碧桂園東苑	廣州(番禺)	100%	32,281	32.	碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	100%	553,663
2.	沙灣碧桂園	廣州(番禺)	100%	0	33.	碧桂園濱湖城 ⁽²⁾	合肥(巢湖)	100%	668,898
3.	華南碧桂園一至五期及七期	廣州(番禺)	100%	75,509	34.	汕尾碧桂園	汕尾(汕尾)	100%	218,166
4.	華南碧桂園-六期	廣州(番禺)	50%	7,030	35.	武漢碧桂園	武漢(漢南)	100%	802,632
5.	荔城碧桂園	廣州(增城)	100%	7,755	36.	韶關碧桂園·太陽城	韶關(西聯)	100%	3,315,363
6.	碧桂園鳳凰城	廣州(增城)	100%	1,310,300	37.	海城碧桂園	鞍山(海城)	100%	559,370
7.	南沙碧桂園	廣州(南沙)	100%	1,252	38.	興安盟碧桂園	興安盟(科右前旗)	100%	844,155
8.	假日半島—花都	廣州(花都)	100%	163,232	39.	池州碧桂園	池州(池州)	100%	252,376
9.	順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	100%	179,431	40.	碧桂園·如山湖城 ⁽²⁾	馬鞍山(和縣)	100%	736,584
10.	均安碧桂園	佛山(順德)	90%	27,826	41.	四會碧桂園	肇慶(四會)	100%	1,267
11.	半島碧桂園	佛山(順德)	100%	1,302	42.	咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	100%	429,304
12.	高明碧桂園	佛山(高明)	100%	252,737	43.	碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	100%	953,003
13.	南海碧桂園	佛山(南海)	100%	17,869	44.	隨州碧桂園	隨州(城南)	100%	1,212,436
14.	鶴山碧桂園	江門(鶴山)	100%	635,366	45.	長壽碧桂園	重慶(長壽)	100%	57,475
15.	五邑碧桂園	江門(蓬江)	100%	220,531	46.	通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	100%	1,516,173
16.	新會碧桂園	江門(新會)	100%	204,582	47.	黃山碧桂園	黃山(黃山)	100%	92,531
17.	台山碧桂園	江門(台山)	100%	2,159,292	48.	安慶碧桂園	安慶(安慶)	100%	1,487,157
18.	陽東碧桂園	陽江(陽東)	100%	6,674	49.	蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	100%	1,685,706
19.	長沙碧桂園	長沙(長沙)	100%	388,757	50.	益陽碧桂園	益陽(益陽)	100%	527,073
20.	肇慶藍領公寓	肇慶(高新)	100%	101,408	51.	巢湖碧桂園 ⁽²⁾	合肥(巢湖)	100%	706,476
21.	肇慶碧桂園	肇慶(高要)	51%	68,441	52.	瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	100%	262,358
22.	韶關碧桂園	韶關(浚江)	100%	906,280	53.	茂名碧桂園	茂名(茂南)	100%	224,474
23.	泰州碧桂園	泰州(海陵)	100%	366,287	54.	陽山碧桂園	清遠(陽山)	100%	1,060,118
24.	惠陽碧桂園	惠州(惠陽)	90%	742,002	55.	綏化碧桂園	綏化(北林)	100%	184,189
25.	滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	100%	1,525,057	56.	天津塘沽區寫字樓	天津(塘沽)	100%	114,504
26.	樂昌碧桂園	韶關(樂昌)	100%	468,586	57.	天津碧桂園	天津(八里台)	100%	939,935
27.	碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	100%	842,748	58.	荊門碧桂園	荊門(掇刀)	100%	613,640
28.	瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	100%	1,284,105	59.	碧桂園·荔園	廣州(增城)	100%	2,067
29.	碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	100%	1,448,426	60.	肇慶碧桂園·山湖城	肇慶(高要)	51%	90,274
30.	碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	100%	924,402	61.	碧桂園·公園1號	江門(鶴山)	100%	175,221
31.	恩平碧桂園	江門(恩平)	100%	140,505	62.	碧桂園·豪園	廣州(增城)	100%	940,800

附注：

1. 不包括公建面積及已交樓之建築面積。
2. 由於國家重新劃分巢湖市的行政區域，集團的相關項目現已歸屬合肥市或馬鞍山市。

(接下頁)



物業概覽 (截至2011年9月30日)

序號	房地產項目	城市 (區)	本公司應佔權益 (%)	已取得國有土地使用權證 (含權益) 的建築面積 ⁽¹⁾	序號	房地產項目	城市 (區)	本公司應佔權益 (%)	已取得國有土地使用權證 (含權益) 的建築面積 ⁽¹⁾
63.	碧桂園·陽光水岸	江門 (開平)	100%	4,453	81.	封開碧桂園	肇慶 (封開)	100%	180,221
64.	假日半島—清遠	清遠 (清城)	100%	188,774	82.	碧桂園	瀋陽 (棋盤山)	100%	132,353
65.	碧桂園山水桃園	佛山 (南海)	100%	142,898	83.	海豐碧桂園	汕尾 (海豐)	100%	357,300
66.	大朗碧桂園	東莞 (大朗)	100%	369,607	84.	碧桂園凱旋華庭	無錫 (錫山)	100%	158,705
67.	碧桂園豪庭	廣州 (南沙)	100%	154,152	85.	碧桂園·山水豪園	江門 (鶴山)	80%	603,412
68.	懷集碧桂園	肇慶 (懷集)	100%	73,872	86.	湘潭碧桂園	湘潭 (湘潭)	100%	355,100
69.	碧桂園城市花園	佛山 (禪城)	90%	382,469	87.	容桂碧桂園	佛山 (順德)	100%	308,039
70.	碧桂園豪庭	佛山 (順德)	100%	365,270	88.	碧桂園·城市花園	滁州 (來安)	100%	805,942
71.	德慶碧桂園	肇慶 (德慶)	100%	143,767	89.	碧桂園·東江鳳凰城	河源 (源城)	100%	930,774
72.	雲浮碧桂園	雲浮 (金山)	100%	394,431	90.	梅江碧桂園	梅州 (梅江)	100%	312,903
73.	北流碧桂園	玉林 (北流)	100%	342,309	91.	石樓碧桂園	廣州 (番禺)	100%	142,055
74.	江海碧桂園	江門 (江海)	100%	464,624	92.	碧桂園·翡翠灣	江門 (開平)	100%	785,649
75.	新會碧桂園—四期	江門 (新會)	100%	405,066	93.	張家界碧桂園	張家界 (永定)	100%	383,322
76.	碧桂園·十里銀灘	惠州 (惠東)	100%	3,157,302	94.	碧桂園·山水桃園	長沙 (寧鄉)	100%	207,141
77.	碧桂園·清泉城	清遠 (佛岡)	100%	512,797	95.	碧桂園·豪庭	梅州 (梅縣)	100%	212,618
78.	碧桂園秀麗湖	中山 (五桂山)	100%	74,573	96.	碧桂園新亞山湖城	清遠 (清城)	51%	194,628
79.	碧桂園·鳳凰城	鎮江 (句容)	100%	3,408,712	97.	碧桂園·生態城	武漢 (洪山)	55%	110,947
80.	碧桂園·歐洲城	滁州 (南譙)	100%	1,452,236	98.	碧桂園·翡翠山	郴州 (蘇仙)	100%	326,418
總計									54,282,200

附注：

1. 不包括公建面積及已交樓之建築面積。



22家已開業酒店明細(截至2011年9月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年9月	336間	按五星級標準 (已開業)
荊門碧桂園鳳凰酒店	荊門碧桂園	2010年10月	138間	按五星級標準 (已開業)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店	蕪湖碧桂園	2010年12月	602間	按五星級標準 (已開業)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2011年1月	334間	按五星級標準 (已開業)
濱湖城鳳凰酒店	碧桂園濱湖城	2011年1月	337間	按五星級標準 (已開業)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2011年3月	376間	按五星級標準 (已開業)
瀋陽碧桂園假日酒店	瀋陽碧桂園	2011年5月	50間	按五星級標準 (已開業)
瀋陽碧桂園瑪麗蒂姆酒店	碧桂園·銀河城	2011年7月	631間	按五星級標準 (已開業)
天津八里洲碧桂園酒店	天津碧桂園	2011年8月	134間	按五星級標準 (已開業)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2011年8月	335間	按五星級標準 (已開業)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



20家在建中酒店項目明細(截至2011年9月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
隨州碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	隨州碧桂園	2011年*	378間	按五星級標準 (試業中)
安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	安慶碧桂園	2011年*	334間	按五星級標準 (試業中)
池州市碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁴⁾	池州碧桂園	2011年*	338間	按五星級標準 (試業中)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁵⁾	碧桂園·山湖城	2011年*	129間	按五星級標準 (試業中)
巢湖鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)
雲浮鳳凰酒店	雲浮碧桂園	2011年*	133間	按五星級標準 (在建中)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年*	129間	按五星級標準 (在建中)
天津鳳凰酒店	獨立酒店	2013年*	1,229間	按五星級標準 (在建中)
張家界鳳凰國際度假酒店	張家界碧桂園	2012年*	1,121間	按五星級標準 (在建中)
通遼碧桂園鳳凰酒店	通遼碧桂園	2012年*	134間	按五星級標準 (在建中)
佛岡溫泉酒店	碧桂園·清泉城	2011年*	11間	按五星級標準 (在建中)
惠陽鳳凰酒店	惠陽碧桂園	2012年*	133間	按五星級標準 (在建中)
碧桂園如山湖鳳凰酒店	碧桂園·如山湖城	2011年*	456間	按五星級標準 (在建中)
泰州碧桂園鳳凰酒店	泰州碧桂園	2011年*	330間	按五星級標準 (在建中)
滁州碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·歐洲城	2011年*	333間	按五星級標準 (在建中)
北流碧桂園鳳凰酒店	北流碧桂園	2013年*	207間	按五星級標準 (在建中)
佛山碧桂園希爾頓酒店	碧桂園城市花園	2012年*	664間	按五星級標準 (在建中)
武漢光穀希爾頓酒店	碧桂園·生態城	2013年*	510間	按五星級標準 (在建中)
碧桂園南京鳳凰城酒店	碧桂園·鳳凰城	2012年*	334間	按五星級標準 (在建中)
碧桂園十里銀灘酒店	碧桂園·十里銀灘	2012年*	384間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日起部分房間開始試業。
3. 安慶碧桂園鳳凰酒店全部房間已對外試業。
4. 池州市碧桂園鳳凰酒店於2011年1月28日起部分房間開始試業。
5. 寧鄉碧桂園鳳凰酒店全部房間已對外試業。