



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2011年8月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為5,280萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,484萬平方米。已完成規劃設計并上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為622萬平方米。
- 2011年首八個月，集團共實現合同銷售金額約298億元(人民幣，下同)，合同銷售建築面積約472萬平方米，同比分別增長約62%及39%。另外，截至2011年8月31日，集團尚有約32億元已認購待簽約金額。
- 碧桂園榮登「福布斯2011亞太地區最佳上市公司50強」榜單，是僅有的兩家入選房地產公司之一。

已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益) (截至2011年8月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	103
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	244
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有296萬平方米；	1,484
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	622
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,827
總計	5,280



物業概覽(截至2011年8月31日)

房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	已取得國有土地使用權證(含權益)的建築面積 ¹	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	已取得國有土地使用權證(含權益)的建築面積 ¹
碧桂園東苑	廣州(番禺)	100%	32,281	碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	100%	556,910
沙灣碧桂園	廣州(番禺)	100%	0	碧桂園濱湖城	巢湖(中廟)	100%	672,531
華南碧桂園一至五期及七期	廣州(番禺)	100%	75,509	汕尾碧桂園	汕尾(汕尾)	100%	251,932
華南碧桂園一六期	廣州(番禺)	50%	7,030	武漢碧桂園	武漢(漢南)	100%	804,181
荔城碧桂園	廣州(增城)	100%	7,952	韶關碧桂園·太陽城	韶關(西聯)	100%	3,330,982
碧桂園鳳凰城	廣州(增城)	100%	1,330,912	海城碧桂園	鞍山(海城)	100%	565,156
南沙碧桂園	廣州(南沙)	100%	1,252	興安碧桂園	興安(科右前旗)	100%	847,746
假日半島—花都	廣州(花都)	100%	163,402	池州碧桂園	池州(池州)	100%	252,376
順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	100%	179,431	碧桂園·如山湖城	巢湖(和縣)	100%	751,480
均安碧桂園	佛山(順德)	90%	27,826	四會碧桂園	肇慶(四會)	100%	1,267
半島碧桂園	佛山(順德)	100%	1,302	咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	100%	437,694
高明碧桂園	佛山(高明)	100%	253,151	碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	100%	503,785
南海碧桂園	佛山(南海)	100%	17,869	隨州碧桂園	隨州(城南)	100%	1,213,848
鶴山碧桂園	江門(鶴山)	100%	635,579	長壽碧桂園	重慶(長壽)	100%	57,915
五邑碧桂園	江門(蓬江)	100%	220,563	通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	100%	1,517,517
新會碧桂園	江門(新會)	100%	204,582	黃山碧桂園	黃山(黃山)	100%	96,096
台山碧桂園	江門(台山)	100%	2,160,452	安慶碧桂園	安慶(安慶)	100%	1,489,076
陽東碧桂園	陽江(陽東)	100%	6,674	蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	100%	1,686,734
長沙碧桂園	長沙(長沙)	100%	392,005	益陽碧桂園	益陽(益陽)	100%	529,516
肇慶藍領公寓	肇慶(高新)	100%	101,408	巢湖碧桂園	巢湖(南岸)	100%	706,475
肇慶碧桂園	肇慶(高要)	51%	69,110	瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	100%	263,874
韶關碧桂園	韶關(滄江)	100%	910,022	茂名碧桂園	茂名(茂南)	100%	231,792
泰州碧桂園	泰州(海陵)	100%	369,249	陽山碧桂園	清遠(陽山)	100%	1,061,292
惠陽碧桂園	惠州(惠陽)	90%	742,173	綏化碧桂園	綏化(北林)	100%	188,474
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	100%	1,526,298	天津塘沽區寫字樓	天津(塘沽)	100%	114,504
樂昌碧桂園	韶關(樂昌)	100%	470,122	天津碧桂園	天津(八里台)	100%	939,935
碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	100%	847,644	荊門碧桂園	荊門(掇刀)	100%	50,994
瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	100%	1,290,816	碧桂園·荔園	廣州(增城)	100%	2,067
碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	100%	1,538,808	肇慶碧桂園·山湖城	肇慶(高要)	51%	88,938
碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	100%	925,411	碧桂園·公園1號	江門(鶴山)	100%	175,302
恩平碧桂園	江門(恩平)	100%	142,690	碧桂園·豪園	廣州(增城)	100%	940,889

附注：

1. 不包括公建面積及已交樓之建築面積。

(接下頁)



物業概覽 (截至2011年8月31日)

房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	已取得國有土地使用權證(含權益)的建築面積 ¹⁾	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	已取得國有土地使用權證(含權益)的建築面積 ¹⁾
碧桂園·陽光水岸	江門(開平)	100%	4,767	封開碧桂園	肇慶(封開)	100%	180,264
假日半島—清遠	清遠(清城)	100%	188,991	碧桂園	瀋陽(棋盤山)	100%	132,353
碧桂園山水桃園	佛山(南海)	100%	142,898	海豐碧桂園	汕尾(海豐)	100%	222,404
大朗碧桂園	東莞(大朗)	100%	375,735	碧桂園凱旋華庭	無錫(錫山)	100%	156,255
碧桂園豪庭	廣州(南沙)	100%	154,273	碧桂園·山水豪園	江門(鶴山)	80%	603,412
懷集碧桂園	肇慶(懷集)	100%	73,902	湘潭碧桂園	湘潭(湘潭)	100%	356,102
碧桂園城市花園	佛山(禪城)	90%	382,721	容桂碧桂園	佛山(順德)	100%	308,039
碧桂園豪庭	佛山(順德)	100%	365,348	碧桂園·城市花園	蘇州(來安)	100%	805,942
德慶碧桂園	肇慶(德慶)	100%	176,470	碧桂園·東江鳳凰城	河源(源城)	100%	924,637
雲浮碧桂園	雲浮(金山)	100%	394,431	梅江碧桂園	梅州(梅江)	100%	312,903
北流碧桂園	玉林(北流)	100%	327,605	石樓碧桂園	廣州(番禺)	100%	142,055
江海碧桂園	江門(江海)	100%	468,313	碧桂園·翡翠灣	江門(開平)	100%	501,600
新會碧桂園—四期	江門(新會)	100%	405,213	張家界碧桂園	張家界(永定)	100%	383,322
碧桂園·十里銀灘	惠州(惠東)	100%	3,157,302	碧桂園·山水桃園	長沙(寧鄉)	100%	208,328
碧桂園·清泉城	清遠(佛岡)	100%	528,993	碧桂園·豪庭	梅州(梅縣)	100%	196,448
碧桂園秀麗湖	中山(五桂山)	100%	74,573	碧桂園新亞山湖城	清遠(清城)	51%	194,628
碧桂園·鳳凰城	鎮江(句容)	100%	3,401,387	碧桂園·生態城	武漢(洪山)	55%	110,947
碧桂園·歐洲城	蘇州(南瀾)	100%	1,452,236	總計			52,797,598

附注：

1. 不包括公建面積及已交樓之建築面積。



22家已開業酒店明細(截至2011年8月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年9月	336間	按五星級標準 (已開業)
荊門碧桂園鳳凰酒店	荊門碧桂園	2010年10月	138間	按五星級標準 (已開業)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店	蕪湖碧桂園	2010年12月	602間	按五星級標準 (已開業)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2011年1月	334間	按五星級標準 (已開業)
濱湖城鳳凰酒店	碧桂園濱湖城	2011年1月	337間	按五星級標準 (已開業)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2011年3月	376間	按五星級標準 (已開業)
瀋陽碧桂園假日酒店	瀋陽碧桂園	2011年5月	50間	按五星級標準 (已開業)
瀋陽碧桂園瑪麗蒂姆酒店	碧桂園·銀河城	2011年7月	631間	按五星級標準 (已開業)
天津八里洲碧桂園酒店	天津碧桂園	2011年8月	134間	按五星級標準 (已開業)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2011年8月	335間	按五星級標準 (已開業)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



20家在建中酒店項目明細(截至2011年8月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
隨州碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	隨州碧桂園	2011年*	378間	按五星級標準 (試業中)
安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	安慶碧桂園	2011年*	334間	按五星級標準 (試業中)
池州市碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁴⁾	池州碧桂園	2011年*	338間	按五星級標準 (試業中)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁵⁾	碧桂園·山湖城	2011年*	129間	按五星級標準 (試業中)
巢湖鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)
雲浮鳳凰酒店	雲浮碧桂園	2011年*	133間	按五星級標準 (在建中)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年*	129間	按五星級標準 (在建中)
天津鳳凰酒店	獨立酒店	2013年*	1,229間	按五星級標準 (在建中)
張家界鳳凰國際度假酒店	張家界碧桂園	2012年*	1,121間	按五星級標準 (在建中)
通遼碧桂園鳳凰酒店	通遼碧桂園	2012年*	134間	按五星級標準 (在建中)
佛岡溫泉酒店	碧桂園·清泉城	2011年*	11間	按五星級標準 (在建中)
惠陽鳳凰酒店	惠陽碧桂園	2012年*	133間	按五星級標準 (在建中)
碧桂園如山湖鳳凰酒店	碧桂園·如山湖城	2011年*	456間	按五星級標準 (在建中)
泰州碧桂園鳳凰酒店	泰州碧桂園	2011年*	330間	按五星級標準 (在建中)
滁州碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·歐洲城	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)
北流碧桂園鳳凰酒店	北流碧桂園	2013年*	207間	按五星級標準 (在建中)
佛山碧桂園希爾頓酒店	碧桂園城市花園	2012年*	664間	按五星級標準 (在建中)
武漢光谷希爾頓酒店	碧桂園·生態城	2013年*	510間	按五星級標準 (在建中)
碧桂園南京鳳凰城酒店	碧桂園·鳳凰城	2012年*	334間	按五星級標準 (在建中)
碧桂園十里銀灘酒店	碧桂園·十里銀灘	2012年*	384間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日起部分房間開始試業。
3. 安慶碧桂園鳳凰酒店全部房間已對外試業。
4. 池州市碧桂園鳳凰酒店於2011年1月28日起部分房間開始試業。
5. 寧鄉碧桂園鳳凰酒店全部房間已對外試業。