

營運快報	<ul style="list-style-type: none"> ● 2012年9月30日－10月7日中秋國慶黃金週期間，集團實現認購金額約42.3億元（人民幣，下同）。截至10月7日合同銷售金額約303.0億元，合同銷售面積約499萬平方米，均價與年中時相若，另外還有已認購未簽約金額約69.4億元。 ● 7月份至黃金週共有7個新項目成功開盤，共錄得約16.5億元合同銷售金額，尚有約11.1億元已認購待簽約金額。 ● 截至9月30日，集團共有114個項目，其中113個位於中國（65個位於廣東省，48個位於廣東省以外），1個位於馬來西亞。
管理層動向	<ul style="list-style-type: none"> ● 集團於2012年6月至7月召開2012年半年度經營分析會，總結2012年上半年經營指標完成情況，部署下半年工作重點。特別是在產品定位、開發執行和配套服務方面，針對不斷變化的市場情況，做出了詳細部署。

合同銷售情況更新

- 2012年9月30日－10月7日中秋國慶黃金週期間，集團推出「碧桂園20年百城盛惠」活動，聯動全國項目推售高品質產品，實現認購金額約42.3億元。截至10月7日合同銷售金額約303.0億元，合同銷售面積約499萬平方米，均價與年中時相若，另外還有已認購未簽約金額約69.4億元。
- 7月份至黃金週共有7個新項目成功開盤，分別是：位於廣東省清遠市的碧桂園新亞山湖城、佛山市的容桂碧桂園、茂名市的碧桂園·城市花園、東莞市的碧桂園·天麓山花園及碧桂園·時代城、湖南省郴州市的碧桂園·翡翠山，及廣西壯族自治區百色市的平果碧桂園。截至10月7日，上述新項目共錄得約16.5億元合同銷售金額，尚有約11.1億元已認購待簽約金額。
- 首三季度合同銷售金額約295.7億元，合同銷售面積約487萬平方米。

第4季預計推出新盤（暫定）

省	項目名稱（位置）	預計開盤月份
廣東	碧桂園·時代城（東莞塘廈）	10月（已開盤）
	碧桂園山湖灣（廣州南沙）	12月
	碧桂園豪園（東莞塘廈）	12月
廣西壯族自治區	平果碧桂園（百色平果）	10月（已開盤）
湖北	碧桂園·生態城（武漢洪山）	10月
山東	碧桂園·鳳凰城（濟南章丘）	10月
湖南	張家界碧桂園（張家界永定）	11月
浙江	杭州碧桂園（杭州下沙）	11月/12月

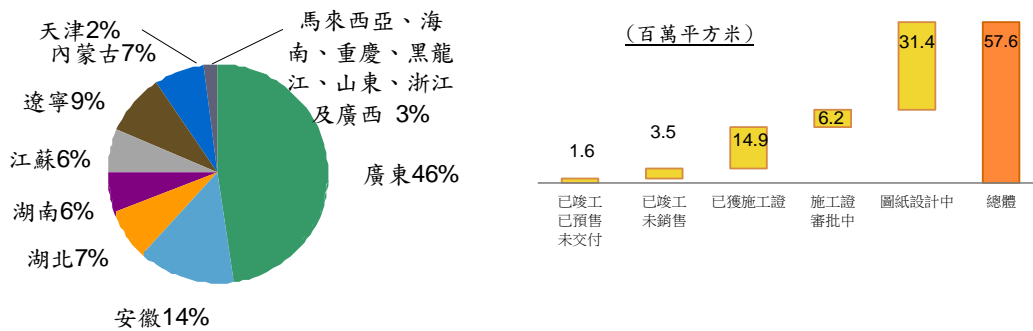
第4季舊盤新推（暫定，包含中秋國慶黃金周已推部分）

省	項目名稱（位置）	預計推貨月份
廣東	碧桂園·豪園（廣州增城）	11月
	石樓碧桂園（廣州番禺）	10月
	碧桂園·清泉水（清遠佛岡）	10月
	碧桂園新亞山湖城（清遠清城）	11月
	陽山碧桂園（清遠陽山）	10月
	碧桂園·山水豪園（江門鶴山）	12月
	碧桂園·公園1號（江門鶴山）	10月
	江海碧桂園（江門江海）	11月
	五邑碧桂園（江門蓬江）	11月
	恩平碧桂園（江門恩平）	11月
	碧桂園·翡翠灣（江門開平）	10月、11月、12月
	新會碧桂園（江門新會）	12月
	順德碧桂園（佛山順德）	11月、12月
	肇慶碧桂園（肇慶高要）	10月
	肇慶碧桂園·山湖城（肇慶高要）	10月
	封開碧桂園（肇慶封開）	10月
	雲浮碧桂園（雲浮金山）	11月
	德慶碧桂園（肇慶德慶）	10月、11月
	茂名碧桂園（茂名茂南）	10月
	碧桂園城市花園（茂名電白）	10月、11月
	韶關碧桂園（韶關潯江）	12月
	韶關碧桂園·太陽城（韶關西聯）	10月、11月
	樂昌碧桂園（韶關樂昌）	10月、11月
	惠陽碧桂園（惠州惠陽）	10月
	碧桂園·東江鳳凰城（河源源城）	10月
	汕尾碧桂園（汕尾汕尾）	11月
	海豐碧桂園（汕尾海豐）	11月
	碧桂園·天麓山（東莞塘廈）	11月
碧桂園·時代城（東莞塘廈）	11月	
碧桂園·十里銀灘（惠州惠東）	10月、11月	
湖南	碧桂園·山水桃園（長沙寧鄉）	10月
	碧桂園·山湖城（長沙寧鄉）	11月
	益陽碧桂園（益陽益陽）	11月
	湘潭碧桂園（湘潭湘潭）	10月、12月
	碧桂園·翡翠山（郴州蘇仙）	10月
江蘇	碧桂園·鳳凰城（鎮江句容）	10月、11月、12月

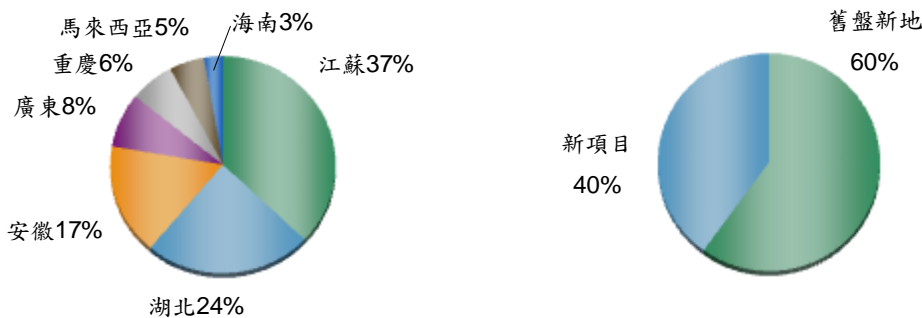
省	項目名稱（位置）	預計推貨月份
湖北	荊門碧桂園（荊門掇刀）	10月、11月
	碧桂園·溫泉城（咸寧咸安）	10月
	隨州碧桂園（隨州城南）	10月、11月
廣西	北流碧桂園（玉林北流）	10月、12月
	平果碧桂園（百色平果）	11月
安徽	巢湖碧桂園（合肥巢湖）	10月
	池州碧桂園（池州站前）	11月、12月
	碧桂園·歐洲城（滁州南譙）	11月
	碧桂園·城市花園（滁州來安）	10月、11月
遼寧	碧桂園·鳳凰城（瀋陽蘇家屯）	10月
	碧桂園·銀河城（瀋陽于洪）	10月
	海城碧桂園（鞍山海城）	11月
內蒙	興安盟碧桂園（興安盟科右前旗）	10月
	通遼碧桂園（通遼科爾沁）	10月、11月

土地儲備

截至9月30日，集團已取得國有土地使用權證、開發經營權或土地業權（含權益）的可建建築面積（非土地面積，下同）約為5,763萬平方米，分佈如下：



集團於首三季度內新購土地預計可建建築面積共約 1,097 萬平方米(含少數股東權益)，總代價約 54.6 億元，分佈如下：

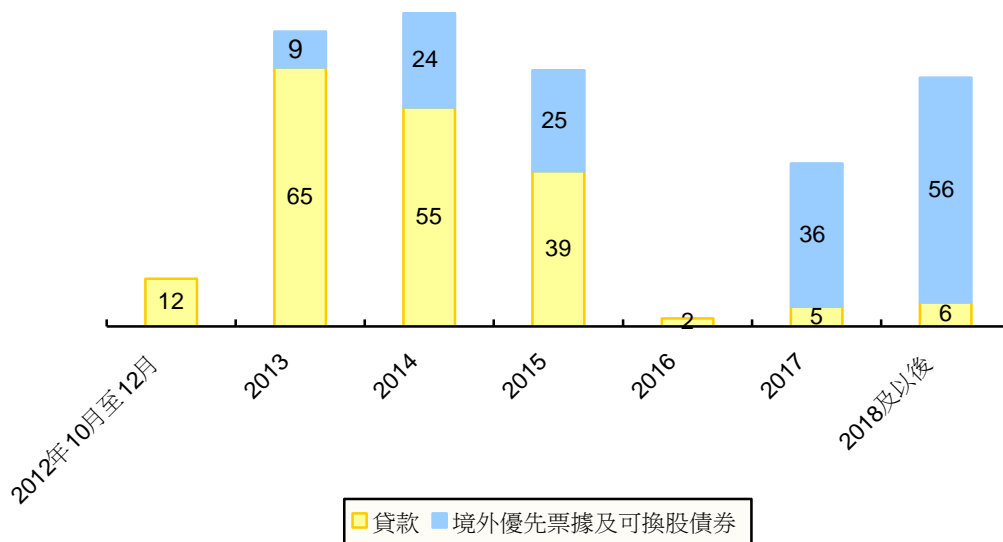


財務狀況

人民幣億元	9月30日	6月30日
可動用現金	128.3	129.9
總借貸	334.4	325.4
當中：境內/境外	179.7 / 154.7	171.9 / 153.5
加權借貸成本	9.95%	10.31%
待付土地款*	15.5	17.9

*不包括亞運城

債務到期情況（人民幣億元）：



股價表現

收市價 (2012年10月18日)	HK\$3.20	市值	HK\$583.3 億
市盈率	7.68 倍	52 周最高/最低	HK\$3.632 / HK\$2.154

