



碧桂園控股有限公司（下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007）是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌于2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2012年2月29日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證（含權益）的可建建築面積（非土地面積，下同）約為5,522萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證（含權益）可建建築面積約為1,506萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證（含權益）可建建築面積約為751萬平方米。
- 2012年首兩個月，集團共實現合同銷售金額約26.6億元（人民幣，下同），合同銷售建築面積約45萬平方米。另外，截至2012年2月29日，集團尚有約28.6億元已認購待簽約金額。
- 為感謝廣大業主一直以來的支持，集團全國項目統一啓動「碧桂園20周年 感恩回饋」活動：在2月18日至3月31日期間，凡老業主推介親友，將按成交單位面積雙方各免5年管理費；老業主繼續置業碧桂園，更將按成交單位面積免10年管理費。因此，自2月中旬以後，集團銷售明顯上升。截至2012年3月11日累計合同銷售金額約達36.8億元，另尚有約31.8億元已認購待簽約金額。
- 集團欣然被《財資》雜誌選為2011年最具潛力中國企業之一。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細（含權益）
（截至2012年2月29日）

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積（非土地面積） ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	119
已竣工未銷售總建築面積（非土地面積） ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	304
已取施工證總建築面積（非土地面積） ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有405萬平方米；	1,506
施工證審批中之總建築面積（非土地面積） ——已取得土地證，并且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准并馬上進行施工的建築面積；	751
圖紙設計中之總建築面積（非土地面積） ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,842
總計	5,522



物業概覽 (截至2012年2月29日)

序號	房地產項目	城市 (區)	本公司應佔權益(%)	已取得擁有土地 使用權證(含權益) 的建築面積	序號	房地產項目	城市 (區)	本公司應佔權益(%)	已取得擁有土地 使用權證(含權益) 的建築面積
1.	碧桂園東苑	廣州 (番禺)	100%	32,281	32.	碧桂園·山湖城	長沙 (寧鄉)	100%	547,562
2.	沙灣碧桂園	廣州 (番禺)	100%	0	33.	碧桂園濱湖城	合肥 (巢湖)	100%	692,653
3.	華南碧桂園一 一至五期及七期	廣州 (番禺)	100%	3,218	34.	汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	100%	173,974
4.	華南碧桂園一六期	廣州 (番禺)	50%	7,030	35.	武漢碧桂園	武漢 (漢南)	100%	757,361
5.	荔城碧桂園	廣州 (增城)	100%	7,039	36.	韶關碧桂園·太陽城	韶關 (西聯)	100%	3,245,525
6.	碧桂園鳳凰城	廣州 (增城)	100%	1,179,957	37.	海城碧桂園	鞍山 (海城)	100%	553,434
7.	南沙碧桂園	廣州 (南沙)	100%	1,252	38.	興安碧桂園	興安盟 (科右前旗)	100%	811,314
8.	假日半島一花都	廣州 (花都)	100%	146,601	39.	池州碧桂園	池州 (站前)	100%	213,069
9.	順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	100%	173,925	40.	碧桂園·如山湖城	馬鞍山 (和縣)	100%	718,404
10.	均安碧桂園	佛山 (順德)	90%	27,824	41.	四會碧桂園	肇慶 (四會)	100%	1,267
11.	半島碧桂園	佛山 (順德)	100%	1,022	42.	咸寧碧桂園	咸寧 (咸安)	100%	715,569
12.	高明碧桂園	佛山 (高明)	100%	144,677	43.	碧桂園·溫泉城	咸寧 (咸安)	100%	886,828
13.	南海碧桂園	佛山 (南海)	100%	1,997	44.	隨州碧桂園	隨州 (城南)	100%	1,168,782
14.	鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	100%	578,478	45.	長壽碧桂園	重慶 (長壽)	100%	73,152
15.	五邑碧桂園	江門 (蓬江)	100%	189,545	46.	通遼碧桂園	通遼 (科爾沁)	100%	1,514,430
16.	新會碧桂園	江門 (新會)	100%	121,163	47.	黃山碧桂園	黃山 (屯溪)	100%	90,585
17.	台山碧桂園	江門 (臺山)	100%	2,111,982	48.	安慶碧桂園	安慶 (迎江)	100%	1,457,028
18.	陽東碧桂園	陽江 (陽東)	100%	3,098	49.	蕪湖碧桂園	蕪湖 (三山區)	100%	1,607,831
19.	長沙碧桂園	長沙 (長沙)	100%	356,583	50.	益陽碧桂園	益陽 (益陽)	100%	522,820
20.	肇慶藍領公寓	肇慶 (高新)	100%	100,906	51.	巢湖碧桂園	合肥 (巢湖)	100%	630,396
21.	肇慶碧桂園	肇慶 (高要)	51%	68,354	52.	瀾陽碧桂園	長沙 (瀾陽)	100%	739,925
22.	韶關碧桂園	韶關 (潯江)	100%	776,890	53.	茂名碧桂園	茂名 (茂南)	100%	343,604
23.	泰州碧桂園	泰州 (海陵)	100%	286,685	54.	陽山碧桂園	清遠 (陽山)	100%	1,045,188
24.	惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	90%	675,573	55.	綏化碧桂園	綏化 (北林)	100%	180,269
25.	滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	100%	1,519,628	56.	碧桂園·德域大廈	天津 (塘沽)	100%	114,504
26.	樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	100%	487,028	57.	天津碧桂園	天津 (八裏台)	100%	903,693
27.	碧桂園·太陽城	瀋陽 (道義)	100%	841,494	58.	荊門碧桂園	荊門 (掇刀)	100%	613,510
28.	瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	100%	1,278,138	59.	碧桂園·荔園	廣州 (增城)	100%	2,067
29.	碧桂園·銀河城	瀋陽 (于洪)	100%	1,356,547	60.	肇慶碧桂園·山湖城	肇慶 (高要)	51%	66,692
30.	碧桂園·鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	100%	1,380,833	61.	碧桂園·公園1號	江門 (鶴山)	100%	175,055
31.	恩平碧桂園	江門 (恩平)	100%	119,428	62.	碧桂園·豪園	廣州 (增城)	100%	673,075

附注：

1. 不包括公建面積及已交樓之建築面積。

(接下頁)



物業概覽 (截至2012年2月29日)

序號	房地產項目	城市 (區)	本公司應佔權益 (%)	已取得國有土地使用權證(含權益)的建築面積 (i)	序號	房地產項目	城市 (區)	本公司應佔權益 (%)	已取得國有土地使用權證(含權益)的建築面積 (i)
63.	碧桂園·陽光水岸	江門(開平)	100%	3,828	84.	碧桂園 凱旋華庭	無錫(錫山)	100%	170,362
64.	假日半島—清遠	清遠(清城)	100%	169,599	85.	碧桂園·山水豪園	江門(鶴山)	80%	603,412
65.	碧桂園山水桃園	佛山(南海)	100%	90,944	86.	湘潭碧桂園	湘潭(湘潭)	100%	343,953
66.	大明碧桂園	東莞(大明)	100%	258,770	87.	容桂碧桂園	佛山(順德)	100%	308,039
67.	碧桂園豪庭	廣州(南沙)	100%	154,471	88.	碧桂園·城市花園	滁州(來安)	100%	805,942
68.	懷集碧桂園	肇慶(懷集)	100%	1,493	89.	碧桂園·東江鳳凰城	河源(源城)	100%	929,523
69.	碧桂園城市花園	佛山(禪城)	90%	382,224	90.	梅江碧桂園	梅州(梅江)	100%	305,652
70.	碧桂園豪庭	佛山(順德)	100%	289,767	91.	碧桂園豪園	東莞(塘廈)	70%	204,792
71.	德慶碧桂園	肇慶(德慶)	100%	119,915	92.	石樓碧桂園	廣州(番禺)	100%	177,195
72.	雲浮碧桂園	雲浮(金山)	100%	394,431	93.	碧桂園·翡翠灣	江門(開平)	100%	740,004
73.	北流碧桂園	玉林(北流)	100%	293,570	94.	張家界碧桂園	張家界(永定)	100%	383,322
74.	江海碧桂園	江門(江海)	100%	406,160	95.	碧桂園·山水桃園	長沙(寧鄉)	100%	131,571
75.	新會碧桂園—四期	江門(新會)	100%	405,066	96.	碧桂園·天麓山花園	東莞(塘廈)	100%	255,150
76.	碧桂園·十里銀灘	惠州(惠東)	100%	3,135,848	97.	碧桂園·豪庭	梅州(梅縣)	100%	206,935
77.	碧桂園·清泉城	清遠(佛岡)	100%	512,470	98.	碧桂園新亞山湖城	清遠(清城)	51%	961,646
78.	碧桂園秀麗湖	中山(五桂山)	100%	74,573	99.	碧桂園·生態城	武漢(洪山)	55%	158,793
79.	碧桂園·鳳凰城	鎮江(句容)	100%	3,364,003	100.	碧桂園·翡翠山	郴州(蘇仙)	100%	326,418
80.	碧桂園·歐洲城	滁州(南譙)	100%	1,452,236	101.	碧桂園·山海灣	廣州(南沙)	100%	496,264
81.	封開碧桂園	肇慶(封開)	100%	179,830	102.	碧桂園·椰城	文昌(潭牛)	100%	108,794
82.	碧桂園豪園	瀋陽(棋盤山)	100%	123,768	103.	碧桂園·山湖灣	江門(新會)	100%	214,088
83.	海豐碧桂園	汕尾(海豐)	100%	357,354					
總計									55,220,916

附注：

1. 不包括公建面積及已交樓之建築面積。



27家已開業酒店明細 (截至2012年2月29日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年9月	336間	按五星級標準 (已開業)
荊門碧桂園鳳凰酒店	荊門碧桂園	2010年10月	138間	按五星級標準 (已開業)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店	蕪湖碧桂園	2010年12月	602間	按五星級標準 (已開業)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2011年1月	334間	按五星級標準 (已開業)
濱湖城鳳凰酒店	碧桂園濱湖城	2011年1月	337間	按五星級標準 (已開業)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2011年3月	376間	按五星級標準 (已開業)
瀋陽碧桂園假日酒店	瀋陽碧桂園	2011年5月	50間	按五星級標準 (已開業)
瀋陽碧桂園瑪麗蒂姆酒店	碧桂園·銀河城	2011年7月	631間	按五星級標準 (已開業)
天津碧桂園鳳凰酒店	天津碧桂園	2011年8月	134間	按五星級標準 (已開業)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2011年8月	335間	按五星級標準 (已開業)
隨州碧桂園鳳凰酒店	隨州碧桂園	2011年10月	378間	按五星級標準 (已開業)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年11月	129間	按五星級標準 (已開業)



27家已開業酒店明細（截至2012年2月29日）

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·山湖城	2011年12月	129間	按五星級標準 (已開業)
滁州碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·歐洲城	2011年12月	333間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園如山湖鳳凰酒店	碧桂園·如山湖城	2011年12月	456間	按五星級標準 (已開業)

附註：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。

19家在建中酒店項目明細（截至2012年2月29日）

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	安慶碧桂園	2012年*	334間	按五星級標準 (試業中)
池州市碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	池州碧桂園	2012年*	338間	按五星級標準 (試業中)
泰州碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁴⁾	泰州碧桂園	2012年*	330間	按五星級標準 (試業中)
巢湖鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2012年*	336間	按五星級標準 (在建中)
雲浮鳳凰酒店	雲浮碧桂園	2012年*	133間	按五星級標準 (在建中)
天津鳳凰酒店	獨立酒店	2013年*	1,229間	按五星級標準 (在建中)
張家界鳳凰國際度假酒店	張家界碧桂園	2012年*	1,121間	按五星級標準 (在建中)
通遼碧桂園鳳凰酒店	通遼碧桂園	2012年*	134間	按五星級標準 (在建中)
佛岡溫泉酒店	碧桂園·清泉城	2012年*	11間	按五星級標準 (在建中)
惠陽鳳凰酒店	惠陽碧桂園	2012年*	133間	按五星級標準 (在建中)
北流碧桂園鳳凰酒店	北流碧桂園	2013年*	207間	按五星級標準 (在建中)
佛山碧桂園希爾頓酒店	碧桂園城市花園	2012年*	664間	按五星級標準 (在建中)
武漢光谷希爾頓酒店	碧桂園·生態城	2013年*	510間	按五星級標準 (在建中)



19家在建中酒店項目明細（截至2012年2月29日）

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
碧桂園南京鳳凰城酒店	碧桂園·鳳凰城	2012年*	334間	按五星級標準 (在建中)
碧桂園十里銀灘酒店	碧桂園·十里銀灘	2012年*	384間	按五星級標準 (在建中)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	興安盟碧桂園	2013年*	136間	按五星級標準 (在建中)
梅州碧桂園假日酒店	碧桂園·豪庭	2013年*	50間	按五星級標準 (在建中)
陽山鳳凰酒店	陽山碧桂園	2013年*	137間	按五星級標準 (在建中)
開平碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·翡翠灣	2013年*	289間	按五星級標準 (在建中)

附註：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店全部房間已對外試業。
3. 池州市碧桂園鳳凰酒店於2011年1月28日起部分房間開始試業。
4. 泰州碧桂園鳳凰酒店於2011年12月28日起部分房間開始試業。