

營運快報	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2012 年第 1 季度合同銷售金額約 61.2 億元（人民幣，下同），合同銷售面積約 99 萬平方米。</li> <li>● 2 月 18 日至 3 月 31 日「碧桂園 20 周年 感恩回饋」活動期間，集團共實現認購金額 67.9 億元，合同銷售金額 44.5 億元，合同銷售面積 72 萬平方米。</li> <li>● 截至 2012 年 3 月 31 日，集團共有 104 個項目，其中 103 個位於中國（62 個位於廣東省，41 個位於廣東省以外），1 個位於馬來西亞。</li> </ul>
管理層動向	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 楊惠妍女士于 2012 年 3 月 27 日獲委任為副主席。</li> <li>● 集團於 2012 年 1 月 30 日至 2 月 2 日召開 2012 年度工作會議，總結碧桂園 20 年的成功經驗及 2011 年各項工作完成情況，部署 2012 年工作重點。</li> <li>● 集團於 2012 年 3 月成立客戶關係管理中心，將圍繞“業主至上，為客戶實現價值”的職能宗旨開展工作，以不斷提升客戶滿意度和公司美譽度。</li> </ul>
財務情況	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 成功於 2012 年 2 月 29 日配售股份，為集團降低淨負債比率、擴大資本基礎和股東基礎、增加股份流通而不會大幅攤薄現有股東盈利基礎及股權比例；同日宣佈選擇提早終止股份掉期，消除其於 2013 年屆滿時對股份流通及交易的潛在影響。</li> </ul>

### 2012 年第 1 季度合同銷售

- 合同銷售金額約 61.2 億元，合同銷售建築面積約 99 萬平方米。此外，截至 2012 年 3 月 31 日，尚有約 37.4 億元已認購待簽約金額。
- 為感謝廣大業主一直以來的支持，2 月 18 日至 3 月 31 日，集團全國項目統一啟動「碧桂園 20 周年 感恩回饋」活動。因此，自 2 月中旬以後，集團銷售明顯上升，2 月 18 日至 3 月 31 日，集團共實現認購金額 67.9 億元，合同銷售金額 44.5 億元，合同銷售面積 72 萬平方米。

### 2012 年第 2 季預計推出新盤（暫定）

省	項目名稱（位置）	預計開盤月份
廣東	碧桂園·豪庭（梅州梅縣）	4 月/5 月
	石樓碧桂園（廣州番禺）	5 月
	碧桂園新亞山湖城（清遠清城）	6 月

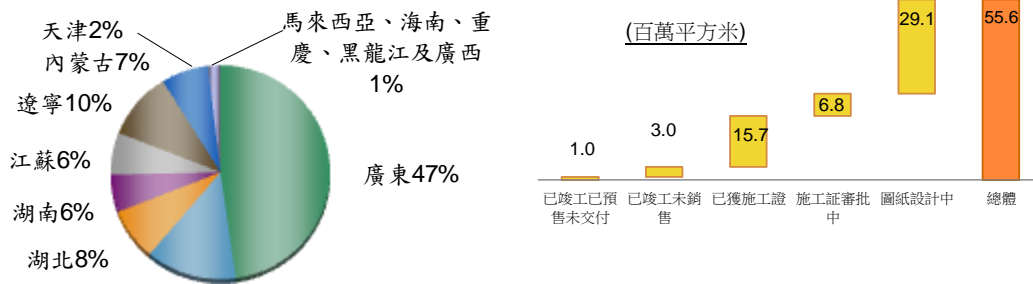
2012 年第 2 季舊盤新推 (暫定)

省	項目名稱 (位置)	預計開盤月份
廣東	碧桂園鳳凰城 (廣州增城)	4 月、5 月
	碧桂園·東江鳳凰城 (河源源城)	4 月、5 月
	假日半島—花都 (廣州花都)	5 月
	碧桂園·清泉水 (清遠佛岡)	4 月
	鶴山碧桂園 (江門鶴山)	4 月、5 月
	碧桂園·公園 1 號 (江門鶴山)	5 月
	五邑碧桂園 (江門蓬江)	4 月
	江海碧桂園 (江門江海)	4 月、5 月
	新會碧桂園 (江門新會)	4 月、6 月
	台山碧桂園 (江門台山)	4 月、5 月、6 月
	恩平碧桂園 (江門恩平)	5 月
	肇慶碧桂園 (肇慶高要)	4 月、6 月
	肇慶碧桂園·山湖城 (肇慶高要)	6 月
	雲浮碧桂園 (雲浮金山)	4 月、5 月
	茂名碧桂園 (茂名茂南)	4 月、6 月
	韶關碧桂園 (韶關浚江)	4 月、5 月、6 月
	韶關碧桂園·太陽城 (韶關西聯)	5 月、6 月
	惠陽碧桂園 (惠州惠陽)	5 月、6 月
	海豐碧桂園 (汕尾海豐)	4 月
	梅江碧桂園 (梅州梅江)	5 月
碧桂園·十里銀灘 (惠州惠東)	6 月	
廣西	北流碧桂園 (玉林北流)	5 月
湖南	碧桂園·山湖城 (長沙寧鄉)	5 月
	益陽碧桂園 (益陽益陽)	6 月
	瀏陽碧桂園 (長沙瀏陽)	5 月
	湘潭碧桂園 (湘潭)	4 月
湖北	武漢碧桂園 (武漢漢南)	4 月
	荊門碧桂園 (荊門掇刀)	5 月
	咸寧碧桂園 (咸寧咸安)	4 月
	碧桂園·溫泉城 (咸寧咸安)	5 月
	隨州碧桂園 (隨州城南)	5 月
江蘇	泰州碧桂園 (泰州海陵)	6 月
	碧桂園凱旋華庭 (無錫錫山)	4 月、5 月
	碧桂園·鳳凰城 (鎮江句容)	5 月
安徽	安慶碧桂園 (安慶迎江)	5 月
	巢湖碧桂園 (合肥巢湖)	5 月

省	項目名稱 (位置)	預計開盤月份
安徽	蕪湖碧桂園 (蕪湖三山區)	4 月、6 月
	碧桂園·城市花園 (滁州來安)	4 月
遼寧	碧桂園·銀河城 (瀋陽于洪)	5 月
	瀋陽碧桂園 (瀋陽花山)	5 月
	海城碧桂園 (鞍山海城)	5 月、6 月
內蒙	興安盟碧桂園 (興安盟科右前旗)	5 月
	通遼碧桂園 (通遼科爾沁)	4 月、5 月

### 土地儲備

集團截至 2012 年 3 月 31 日，已取得國有土地使用權證或土地業權 (含權益) 的可建建築面積 (非土地面積，下同) 約為 5,558 萬平方米，分佈如下：



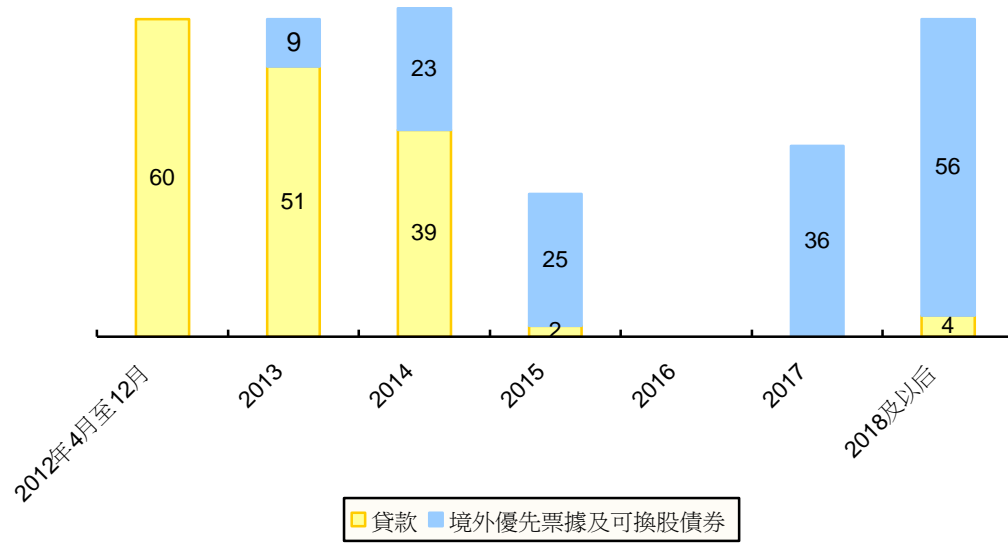
集團於 2012 年第 1 季度內新購土地預計可建建築面積共約 724 萬平方米 (含少數股東權益)，總代價約 21.7 億元，分別位於中國的江蘇省鎮江市，湖北省咸寧市和安徽省滁州市，以及馬來西亞的雪蘭莪州。

### 財務狀況

人民幣億元	2012 年 3 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
可動用現金	103.6	106.2
總借貸	305.0	289.7
當中：境內/境外	154.4 / 150.6	137.2 / 152.5
加權借貸成本	9.51%	9.20%
待付土地款*	19.7	27.0

\*不包括亞運城和馬來西亞項目

債務到期情況（人民幣億元）：



**股價表現**

收市價 (2012年4月20日)	HK\$3.29	市值	HK\$571.7 億
市盈率	7.64 倍	52 周最高/最低	HK\$4.16 / HK\$1.91

