



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2012年8月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證、開發經營權或土地業權（含權益）的可建建築面積（非土地面積，下同）約為5,704萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證（含權益）可建建築面積約為1,481萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證（含權益）可建建築面積約為633萬平方米。
- 2012年首8個月，集團共實現合同銷售金額約257.9億元（人民幣，下同），合同銷售建築面積約425萬平方米。另外，截至2012年8月31日，集團尚有約35.8億元已認購待簽約金額。
- 2012年9月1日，集團位於廣東省茂名市的第二個項目—碧桂園·城市花園隆重開盤，受到廣大客戶熱捧，開盤首兩天已錄得約4.7億元認購金額。
- 集團位於廣東省東莞市的新項目碧桂園·天麓山於9月15日盛大開盤，首推雙拼住宅產品，受到廣大客戶熱烈追捧，於開盤首兩天錄得認購金額約人民幣5億元。



已取國土證、開發經營權或土地業權之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
(截至2012年8月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售,但未到合同交付日期的建築面積;	127
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢,但未銷售的建築面積;	344
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有396萬平方米;	1,481
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證、開發經營權或土地業權,並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序,相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積;	633
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證、開發經營權或土地業權,待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證或施工執照的建築面積;	3,119
總計	5,704



物業概覽(截至2012年8月31日)--中國項目

序號	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	已取得擁有土地 使用權證(含權益) 的建築面積(萬)	序號	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	已取得擁有土地 使用權證(含權益) 的建築面積(萬)
1.	碧桂園東苑	廣州(番禺)	100%	32,281	32.	碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	100%	274,335
2.	沙灣碧桂園	廣州(番禺)	100%	0	33.	碧桂園濱湖城	合肥(巢湖)	100%	566,068
3.	華南碧桂園一 一至五期及七期	廣州(番禺)	100%	1,809	34.	汕尾碧桂園	汕尾(汕尾)	100%	510,567
4.	華南碧桂園一六期	廣州(番禺)	50%	7,030	35.	武漢碧桂園	武漢(漢南)	100%	474,496
5.	荔城碧桂園	廣州(增城)	100%	6,308	36.	韶關碧桂園·太陽城	韶關(西聯)	100%	3,239,027
6.	碧桂園鳳凰城	廣州(增城)	100%	683,772	37.	海城碧桂園	鞍山(海城)	100%	405,500
7.	南沙碧桂園	廣州(南沙)	100%	1,252	38.	興安碧桂園	興安盟 (科右前旗)	100%	1,095,956
8.	假日半島—花都	廣州(花都)	100%	120,952	39.	池州碧桂園	池州(站前)	100%	177,645
9.	順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山(順德)	100%	303,205	40.	碧桂園·如山湖城	馬鞍山(和縣)	100%	614,228
10.	均安碧桂園	佛山(順德)	90%	27,824	41.	四會碧桂園	肇慶(四會)	100%	1,267
11.	半島碧桂園	佛山(順德)	100%	1,022	42.	咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	100%	704,218
12.	高明碧桂園	佛山(高明)	100%	119,193	43.	碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	100%	903,008
13.	南海碧桂園	佛山(南海)	100%	1,997	44.	隨州碧桂園	隨州(城南)	100%	1,126,021
14.	鶴山碧桂園	江門(鶴山)	100%	520,149	45.	長壽碧桂園	重慶(長壽)	100%	67,891
15.	五邑碧桂園	江門(蓬江)	100%	114,744	46.	通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	100%	1,564,936
16.	新會碧桂園	江門(新會)	100%	12,165	47.	黃山碧桂園	黃山(屯溪)	100%	74,855
17.	台山碧桂園	江門(台山)	100%	2,059,391	48.	安慶碧桂園	安慶(迎江)	100%	1,277,490
18.	陽東碧桂園	陽江(陽東)	100%	1,822	49.	蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	100%	1,565,566
19.	長沙碧桂園	長沙(長沙)	100%	254,281	50.	益陽碧桂園	益陽(益陽)	100%	1,030,918
20.	肇慶藍領公寓	肇慶(高新)	100%	100,609	51.	巢湖碧桂園	合肥(巢湖)	100%	596,672
21.	肇慶碧桂園	肇慶(高要)	51%	68,370	52.	瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	100%	823,122
22.	韶關碧桂園	韶關(潯江)	100%	1,077,555	53.	茂名碧桂園	茂名(茂南)	100%	280,377
23.	泰州碧桂園	泰州(海陵)	100%	262,872	54.	陽山碧桂園	清遠(陽山)	100%	1,124,838
24.	惠陽碧桂園	惠州(惠陽)	90%	645,289	55.	綏化碧桂園	綏化(北林)	100%	149,460
25.	滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	100%	1,532,497	56.	碧桂園·德域大廈	天津(塘沽)	100%	114,504
26.	樂昌碧桂園	韶關(樂昌)	100%	1,250,932	57.	天津碧桂園	天津(八里台)	100%	878,733
27.	碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	100%	840,822	58.	荊門碧桂園	荊門(掇刀)	100%	354,220
28.	瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	100%	1,243,791	59.	碧桂園·荔園	廣州(增城)	100%	2,067
29.	碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	100%	1,497,595	60.	肇慶碧桂園·山湖城	肇慶(高要)	51%	42,801
30.	碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	100%	1,111,416	61.	碧桂園·公園1號	江門(鶴山)	100%	180,462
31.	恩平碧桂園	江門(恩平)	100%	62,652	62.	碧桂園·豪園	廣州(增城)	100%	635,665

附注：

1. 不包括公建面積及已交樓之建築面積。

(接下頁)



物業概覽 (截至2012年8月31日)--中國項目

序號	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	已取得國有土地的使用權證(含權益)的建築面積(m ²)	序號	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	已取得國有土地的使用權證(含權益)的建築面積(m ²)
63.	碧桂園·陽光水岸	江門(開平)	100%	2,887	89.	容桂碧桂園	佛山(順德)	100%	307,125
64.	假日半島—清遠	清遠(清城)	100%	108,903	90.	碧桂園·城市花園	滁州(來安)	100%	802,480
65.	碧桂園山水桃園	佛山(南海)	100%	54,722	91.	碧桂園·東江鳳凰城	河源(源城)	100%	868,751
66.	大朗碧桂園	東莞(大朗)	100%	247,365	92.	梅江碧桂園	梅州(梅江)	100%	295,550
67.	碧桂園豪庭	廣州(南沙)	100%	100,398	93.	碧桂園豪園	東莞(塘廈)	70%	207,523
68.	懷集碧桂園	肇慶(懷集)	100%	949	94.	石樓碧桂園	廣州(番禺)	100%	166,064
69.	碧桂園城市花園	佛山(禪城)	90%	310,369	95.	碧桂園·翡翠灣	江門(開平)	100%	682,789
70.	碧桂園豪庭	佛山(順德)	100%	198,243	96.	張家界碧桂園	張家界(永定)	100%	241,756
71.	德慶碧桂園	肇慶(德慶)	100%	107,650	97.	碧桂園·山水桃園	長沙(寧鄉)	100%	131,571
72.	雲浮碧桂園	雲浮(金山)	100%	346,299	98.	碧桂園·天麓山花園	東莞(塘廈)	100%	411,899
73.	北流碧桂園	玉林(北流)	100%	294,193	99.	碧桂園·豪庭	梅州(梅縣)	100%	235,879
74.	江海碧桂園	江門(江海)	100%	396,079	100.	碧桂園新亞山湖城	清遠(清城)	51%	584,421
75.	新會碧桂園—四期	江門(新會)	100%	359,939	101.	碧桂園·生態城	武漢(洪山)	55%	155,054
76.	碧桂園城市花園	茂名(電白)	100%	197,930	102.	碧桂園·翡翠山	郴州(蘇仙)	100%	310,003
77.	碧桂園·十里銀灘	惠州(惠東)	100%	5,072,045	103.	碧桂園山湖灣	廣州(南沙)	100%	498,104
78.	碧桂園·清泉城	清遠(佛岡)	100%	433,637	104.	碧桂園·鳳凰城	濟南(章丘)	100%	305,228
79.	碧桂園秀麗湖	中山(五桂山)	100%	74,573	105.	碧桂園·濱海城	天津(濱海新區)	100%	112,085
80.	碧桂園·鳳凰城	鎮江(句容)	100%	3,018,251	106.	碧桂園·椰城	文昌(潭牛)	100%	110,379
81.	碧桂園·歐洲城	滁州(南譙)	100%	1,455,121	107.	碧桂園·山湖灣	江門(新會)	100%	215,469
82.	封開碧桂園	肇慶(封開)	100%	138,978	108.	平果碧桂園	百色(平果)	100%	192,225
83.	碧桂園豪園	清陽(棋盤山)	100%	123,768	109.	碧桂園·時代城	東莞(塘廈)	51%	61,682
84.	海豐碧桂園	汕尾(海豐)	100%	354,304	110.	塘廈碧桂園	東莞(塘廈)	51%	70,488
85.	杭州碧桂園	杭州(下沙)	100%	176,196	111.	武漢碧桂園三期	武漢(漢南)	52%	287,428
86.	碧桂園 凱旋華庭	無錫(錫山)	100%	288,793	112.	碧桂園小城之春(暫定)	臨高(臨高)	51%	17,735
87.	碧桂園·山水豪園	江門(鶴山)	80%	603,412	113.	碧桂園龍波灣(暫定)	臨高(臨高)	51%	78,141
88.	湘潭碧桂園	湘潭(湘潭)	100%	241,269					
總計									56,876,612

附注：

1. 不包括公建面積及已交樓之建築面積。



物業概覽 (截至2012年8月31日)--馬來西亞項目

序號	房地產項目	地區	本公司 應佔權益 (%)	已取土地業 權(含權益) 的建築面積 (m ²)
1.	雙文丹項目	雪蘭莪 (雙文丹)	55%	159,751
總計				159,751

31家已開業酒店明細(截至2012年8月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	201間	四星級 (已開業)
廣州鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	225間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	283間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	五星級 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	336間	五星級 (已開業)
咸寧碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	330間	五星級 (已開業)
荊門碧桂園鳳凰酒店	荊門碧桂園	2010年10月	138間	四星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙碧桂園鳳凰酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
重慶長壽碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年9月	335間	按五星級標準 (已開業)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店	蕪湖碧桂園	2010年12月	602間	按五星級標準 (已開業)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2011年1月	331間	按五星級標準 (已開業)
濱湖城碧桂園鳳凰酒店	碧桂園濱湖城	2011年1月	336間	按五星級標準 (已開業)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2011年3月	378間	按五星級標準 (已開業)



31家已開業酒店明細(截至2012年8月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
瀋陽碧桂園假日酒店	瀋陽碧桂園	2011年5月	50間	按五星級標準 (已開業)
瀋陽碧桂園瑪麗蒂姆酒店	碧桂園·銀河城	2011年7月	631間	按五星級標準 (已開業)
天津碧桂園鳳凰酒店	天津碧桂園	2011年8月	249間	按五星級標準 (已開業)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2011年8月	335間	按五星級標準 (已開業)
隨州碧桂園鳳凰酒店	隨州碧桂園	2011年10月	378間	按五星級標準 (已開業)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年11月	129間	按五星級標準 (已開業)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·山湖城	2011年12月	129間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園歐洲城鳳凰酒店	碧桂園·歐洲城	2011年12月	333間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園如山湖鳳凰酒店	碧桂園·如山湖城	2011年11月	455間	按五星級標準 (已開業)
佛岡碧桂園假日溫泉酒店	碧桂園·清泉城	2012年4月	11間	按五星級標準 (已開業)
池州碧桂園鳳凰酒店	池州碧桂園	2012年6月	338間	按五星級標準 (已開業)
通遼碧桂園鳳凰酒店	通遼碧桂園	2012年7月	321間	按五星級標準 (已開業)
泰州碧桂園鳳凰溫泉酒店	泰州碧桂園	2012年7月	331間	按五星級標準 (已開業)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



17家在建中酒店項目明細(截至2012年8月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	安慶碧桂園	2012年*	336間	按五星級標準 (試業中)
碧桂園鳳凰城酒店 ⁽³⁾	碧桂園·鳳凰城	2012年*	335間	按五星級標準 (試業中)
碧桂園十里銀灘酒店 ⁽⁴⁾	碧桂園·十里銀灘	2012年*	339間	按五星級標準 (試業中)
巢湖碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁵⁾	巢湖碧桂園	2012年*	336間	按五星級標準 (試業中)
雲浮碧桂園鳳凰酒店	雲浮碧桂園	2012年*	129間	按五星級標準 (在建中)
張家界碧桂園鳳凰國際度假酒店	張家界碧桂園	2013年*	1,047間	按五星級標準 (在建中)
惠陽碧桂園鳳凰酒店	惠陽碧桂園	2012年*	129間	按五星級標準 (在建中)
北流碧桂園鳳凰酒店	北流碧桂園	2013年*	209間	按五星級標準 (在建中)
天津濱海希爾頓酒店	獨立酒店	2014年*	1,238間	按五星級標準 (在建中)
佛山希爾頓酒店	碧桂園城市花園	2013年*	600間	按五星級標準 (在建中)
武漢光谷希爾頓酒店	碧桂園·生態城	2013年*	510間	按五星級標準 (在建中)
海城碧桂園鳳凰酒店	海城碧桂園	2012年*	134間	按五星級標準 (在建中)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	興安盟碧桂園	2013年*	134間	按五星級標準 (在建中)
梅州碧桂園假日酒店	碧桂園·豪庭	2013年*	50間	按四星級標準 (在建中)
陽山碧桂園鳳凰酒店	陽山碧桂園	2013年*	129間	按五星級標準 (在建中)
開平碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·翡翠灣	2013年*	290間	按五星級標準 (在建中)
茂名碧桂園鳳凰酒店	碧桂園城市花園	2012年*	200間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店全部房間已對外試業。
3. 碧桂園鳳凰城酒店於2012年5月18日起部分房間開始試業。
4. 碧桂園十里銀灘酒店於2012年6月8日起部分房間開始試業。
5. 巢湖碧桂園鳳凰酒店於2012年8月8日起部分房間開始試業。