

營運快報	<ul style="list-style-type: none"> ● 集團已提前完成全年 620 億元（人民幣，下同）的合同銷售目標。 ● 2013 年首九個月，集團實現合同銷售金額約 647 億元，合同銷售面積約 966 萬平方米。 ● 截至 2013 年 9 月 30 日，集團共有 148 個項目。
財務情況	<ul style="list-style-type: none"> ● 2013 年 9 月成功以 7.25% 票息發行 7.5 年期 7.5 億美元優先票據，是次票據發行錄得超額認購，印證了投資者對公司的財務實力以及營運方面的認同。

合同銷售情況更新

- 2013 年首九個月，集團實現合同銷售金額約 647 億元，合同銷售面積約 966 萬平方米。
- 2013 年集團已有超過 15 個全新項目開盤，包括：位於馬來西亞柔佛州的碧桂園金海灣、海南省臨高縣的碧桂園·金沙灘、廣東省梅州市的五華碧桂園、江蘇省鎮江市的丹陽碧桂園、無錫市的宜興碧桂園和江陰碧桂園、南通市的如東碧桂園和如皋碧桂園及泰州市的靖江碧桂園、浙江省杭州市的杭州碧桂園和衢州市的衢州碧桂園、湖北省黃岡市的碧桂園·江灣城、山東省煙台市的碧桂園·十里金灘、重慶市的墊江碧桂園及天津市的碧桂園·濱海城等等。

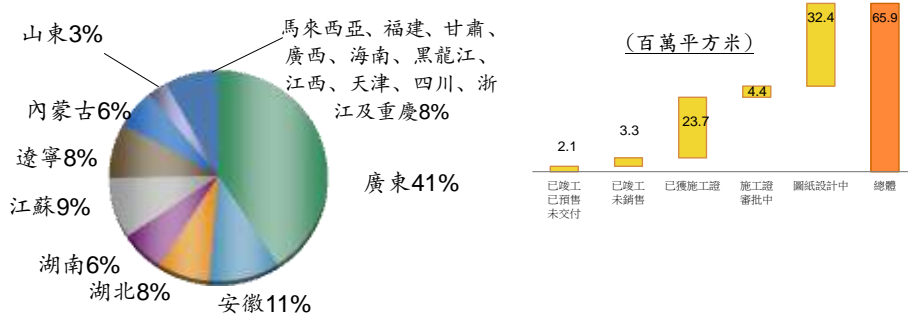
第 4 季舊盤新推（暫定）

地區	項目名稱（位置）	預計推貨月份
廣東	碧桂園·豪園（廣州增城）	10 月、11 月
	碧桂園·翡翠灣（江門開平）	10 月、12 月
	五邑碧桂園（江門蓬江）	12 月
	碧桂園·山湖灣（江門新會）	10 月、11 月、12 月
	碧桂園·公園 1 號（江門鶴山）	10 月
	台山碧桂園（江門台山）	10 月、11 月、12 月
	海豐碧桂園（汕尾海豐）	11 月
	汕尾碧桂園（汕尾）	12 月
	惠陽碧桂園（惠州惠陽）	10 月
	碧桂園·東江鳳凰城（河源源城）	10 月、12 月
	梅江碧桂園（梅州梅江）	10 月、11 月、12 月
	碧桂園天麓山花園（東莞塘廈）	10 月
	順德碧桂園（佛山順德）	10 月、11 月
	肇慶碧桂園（肇慶高要）	10 月、11 月
	雲浮碧桂園（雲浮金山）	10 月
	韶關碧桂園（韶關滇江）	10 月、11 月
	韶關碧桂園·太陽城（韶關西聯）	10 月、11 月、12 月
陽山碧桂園（清遠陽山）	11 月	
碧桂園城市花園（茂名電白）	10 月	

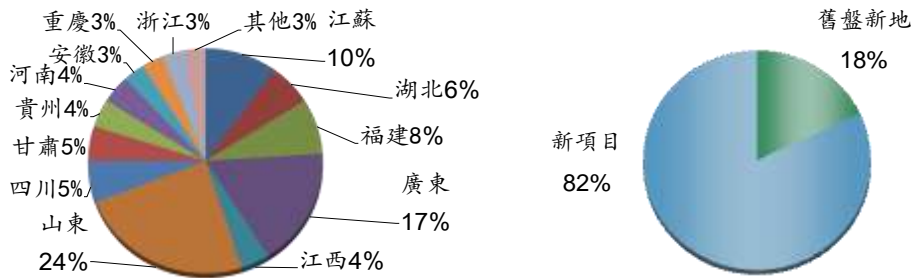
地區	項目名稱（位置）	預計推貨月份
廣東	茂名碧桂園（茂名茂南）	10月、11月
	懷集碧桂園（肇慶懷集）	10月
	碧桂園·十里銀灘（惠州惠東）	10月、11月、12月
廣西	北流碧桂園（玉林北流）	10月
重慶	墊江碧桂園（重慶墊江）	10月
湖南	長沙碧桂園（長沙）	12月
	碧桂園·山湖城（長沙寧鄉）	10月
	益陽碧桂園（益陽）	12月
	湘潭碧桂園（湘潭）	10月
	碧桂園·翡翠山（郴州蘇仙）	10月
湖北	武漢碧桂園（武漢漢南）	10月
	隨州碧桂園（隨州城南）	10月
	荊門碧桂園（荊門掇刀）	11月
	咸寧碧桂園（咸寧咸安）	10月、11月
	碧桂園·溫泉城（咸寧咸安）	10月、12月
	碧桂園·生態城（武漢洪山）	10月、11月
安徽	蕪湖碧桂園（蕪湖三山區）	10月、11月
	安慶碧桂園（安慶迎江）	11月、12月
	碧桂園濱湖城（合肥巢湖）	10月、11月
	巢湖碧桂園（合肥巢湖）	10月
	碧桂園·如山湖城（馬鞍山和縣）	10月、11月
	碧桂園·城市花園（滁州來安）	10月
	碧桂園·歐洲城（滁州南譙）	10月
江蘇	碧桂園凱旋華庭（無錫錫山）	11月
	宜興碧桂園（無錫宜興）	10月、11月
	碧桂園·鳳凰城（鎮江句容）	10月、11月
	如東碧桂園（南通如東）	10月、11月、12月
	丹陽碧桂園（鎮江丹陽）	10月
遼寧	瀋陽碧桂園（瀋陽花山）	10月
	碧桂園·銀河城（瀋陽于洪）	10月
	碧桂園·太陽城（瀋陽道義）	10月
	海城碧桂園（鞍山海城）	10月
天津	天津碧桂園（天津八里台）	12月
	碧桂園·濱海城（天津濱海新區）	10月、11月、12月
山東	碧桂園·鳳凰城（濟南章丘）	10月
浙江	杭州碧桂園（杭州下沙）	10月、11月

土地儲備

截至2013年9月30日，集團已取得國有土地使用權證、開發經營權或土地業權（含權益）的可建建築面積（非土地面積，下同）約為6,590萬平方米，分佈如下：



集團於2013年首九個月內新購土地預計可建建築面積共約2,234萬平方米（含少數股東權益），總代價約163億元，分佈如下：



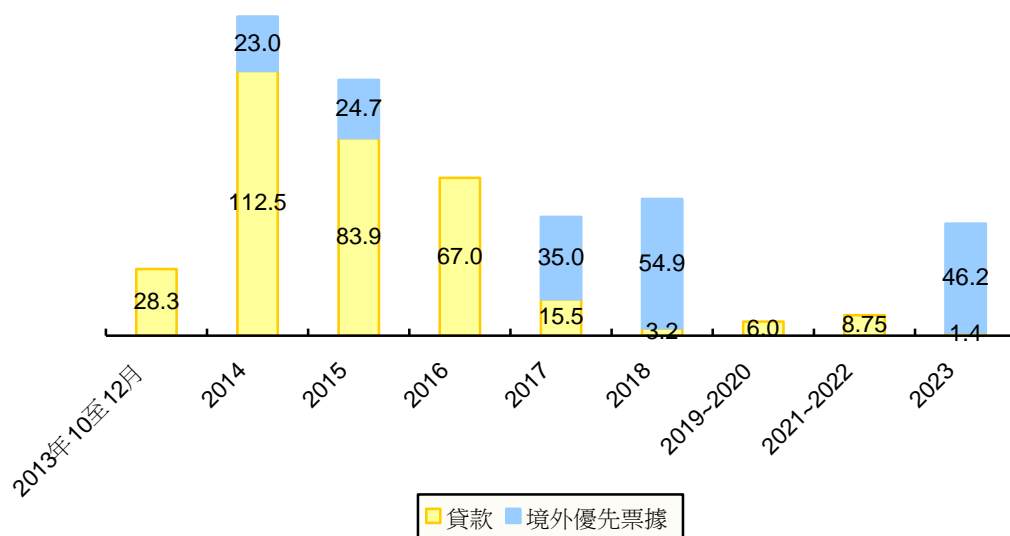
財務狀況

人民幣億元	2013年9月30日	2013年6月30日
總借貸	510.2*	456.4
當中：境內/境外	291.1 / 219.1*	254.6 / 201.8
加權借貸成本	8.90%	9.24%
未動用銀行額度	215.8	177.0
待付土地款**	65.4	56.8

* 新發行2021年到期的7.5億美元債券於2013年10月4日結算，故截至2013年9月30日尚未入賬

** 不包括亞運城

截至 2013 年 9 月 30 日債務到期情況（人民幣億元）：



股價表現

收市價 (2013 年 10 月 31 日)	HK\$5.30	市值	HK\$978.25 億
市盈率	9.22 倍	52 周最高/最低	HK\$5.75 / HK\$3.07

