



碧桂園控股有限公司（下稱「碧桂園」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」，股份代號：2007）是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

## 最新消息

- 集團截至2013年2月28日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證、開發經營權或土地業權（含權益）的可建建築面積（非土地面積，下同）約為5,681萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證（含權益）可建建築面積約為1,451萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證（含權益）可建建築面積約為724萬平方米。
- 2013年首2個月，集團共實現合同銷售金額約124.5億元（人民幣，下同），合同銷售建築面積約180萬平方米。
- 截至2012年12月31日止年度總收入約為人民幣418.9億元，同比增長約20.6%；物業確認收入建築面積約為616萬平方米，同比增長約4.5%。權益所有人應佔利潤約為人民幣68.5億元，同比增長約17.9%。每股盈利約為人民幣38.06分，同比增長約14.3%<sup>1</sup>。擬分派末期股息每股人民幣13.86分（股東可選擇以現金及/或股份收取），同比增長約6.9%。
- 2013年1月成功以7.5%票息發行10年期7.5億美元優先票據。是次票據發行錄得大量超額認購，發債成本是碧桂園所發行的債券中最低的一宗，印證了投資者對公司的財務實力以及營運方面的認同。

附注：

1. 截至2011年12月31日止的每股盈利已就2012年6月發行以股代息而作出調整。



已取國土證、開發經營權或土地業權之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)  
(截至2013年2月28日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售,但未到合同交付日期的建築面積;	161
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢,但未銷售的建築面積;	356
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有347萬平方米;	1,451
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證、開發經營權或土地業權,並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序,相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積;	724
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證、開發經營權或土地業權,待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證或施工執照的建築面積;	2,989
<b>總計</b>	<b>5,681</b>



物業概覽(截至2013年2月28日)--中國項目

序號	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	建築面積(含權益) <sup>(1)</sup>	序號	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	建築面積(含權益) <sup>(1)</sup>
1.	碧桂園東苑	廣州(番禺)	100%	32,281	32.	碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	100%	313,255
2.	沙灣碧桂園	廣州(番禺)	100%	0	33.	碧桂園濱湖城	合肥(巢湖)	100%	550,798
3.	華南碧桂園一至五期及七期	廣州(番禺)	100%	801	34.	汕尾碧桂園	汕尾(汕尾)	100%	512,629
4.	華南碧桂園六期	廣州(番禺)	50%	7,030	35.	武漢碧桂園	武漢(漢南)	100%	430,548
5.	荔城碧桂園	廣州(增城)	100%	6,308	36.	韶關碧桂園·太陽城	韶關(西聯)	100%	3,746,675
6.	碧桂園鳳凰城	廣州(增城)	100%	589,454	37.	海城碧桂園	鞍山(海城)	100%	403,294
7.	南沙碧桂園	廣州(南沙)	100%	1,252	38.	興安碧桂園	興安盟(科右前旗)	100%	960,120
8.	假日半島—花都	廣州(花都)	100%	98,052	39.	池州碧桂園	池州(站前)	100%	68,977
9.	順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	100%	252,669	40.	碧桂園·如山湖城	馬鞍山(和縣)	100%	717,226
10.	均安碧桂園	佛山(順德)	90%	27,047	41.	四會碧桂園	肇慶(四會)	100%	1,267
11.	半島碧桂園	佛山(順德)	100%	1,022	42.	咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	100%	689,027
12.	高明碧桂園	佛山(高明)	100%	108,838	43.	碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	100%	847,825
13.	南海碧桂園	佛山(南海)	100%	1,997	44.	隨州碧桂園	隨州(城南)	100%	1,111,986
14.	鶴山碧桂園	江門(鶴山)	100%	417,089	45.	長壽碧桂園	重慶(長壽)	100%	47,281
15.	五邑碧桂園	江門(蓬江)	100%	104,046	46.	通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	100%	1,542,218
16.	新會碧桂園	江門(新會)	100%	9,973	47.	黃山碧桂園	黃山(屯溪)	100%	65,383
17.	台山碧桂園	江門(台山)	100%	1,545,155	48.	安慶碧桂園	安慶(迎江)	100%	1,170,277
18.	陽東碧桂園	陽江(陽東)	100%	1,333	49.	蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	100%	1,418,833
19.	長沙碧桂園	長沙(長沙)	100%	211,125	50.	益陽碧桂園	益陽(益陽)	100%	1,169,222
20.	肇慶藍領公寓	肇慶(高新)	100%	99,460	51.	巢湖碧桂園	合肥(巢湖)	100%	577,507
21.	肇慶碧桂園	肇慶(高要)	51%	57,764	52.	瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	100%	806,673
22.	韶關碧桂園	韶關(潯江)	100%	1,273,882	53.	茂名碧桂園	茂名(茂南)	100%	159,328
23.	泰州碧桂園	泰州(海陵)	100%	223,045	54.	陽山碧桂園	清遠(陽山)	100%	909,825
24.	惠陽碧桂園	惠州(惠陽)	90%	639,845	55.	綏化碧桂園	綏化(北林)	100%	107,532
25.	滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	100%	1,527,924	56.	碧桂園·德域大廈	天津(塘沽)	100%	114,504
26.	樂昌碧桂園	韶關(樂昌)	100%	1,227,813	57.	天津碧桂園	天津(八里台)	100%	762,691
27.	碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	100%	825,917	58.	荊門碧桂園	荊門(掇刀)	100%	737,398
28.	瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	100%	1,224,077	59.	碧桂園·荔園	廣州(增城)	100%	2,067
29.	碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	100%	1,422,848	60.	肇慶碧桂園·山湖城	肇慶(高要)	51%	30,773
30.	碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	100%	1,069,620	61.	碧桂園·公園1號	江門(鶴山)	100%	82,520
31.	恩平碧桂園	江門(恩平)	100%	40,069	62.	碧桂園·豪園	廣州(增城)	100%	549,194

附注：  
 1. 不包括公建面積及已交樓之建築面積。

(接下頁)



物業概覽 (截至2013年2月28日)--中國項目

序號	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	建築面積(含權益) <sup>(1)</sup>	序號	房地產項目	城市(區)	本公司應佔權益(%)	建築面積(含權益) <sup>(1)</sup>
63.	碧桂園·陽光水岸	江門(開平)	100%	2,628	92.	梅江碧桂園	梅州(梅江)	100%	292,255
64.	假日半島—清遠	清遠(清城)	100%	67,877	93.	碧桂園豪園	東莞(塘廈)	70%	193,192
65.	碧桂園山水桃園	佛山(南海)	100%	49,705	94.	石樓碧桂園	廣州(番禺)	100%	163,256
66.	大朗碧桂園	東莞(大朗)	100%	245,843	95.	碧桂園·翡翠灣	江門(開平)	100%	606,879
67.	碧桂園豪庭	廣州(南沙)	100%	8,890	96.	張家界碧桂園	張家界(永定)	100%	242,356
68.	懷集碧桂園	肇慶(懷集)	100%	110,976	97.	碧桂園·山水桃園	長沙(寧鄉)	100%	100,452
69.	碧桂園城市花園	佛山(禪城)	90%	214,936	98.	碧桂園天麓山花園	東莞(塘廈)	100%	409,441
70.	碧桂園豪庭	佛山(順德)	100%	117,909	99.	畚江碧桂園	梅州(梅縣)	100%	235,972
71.	德慶碧桂園	肇慶(德慶)	100%	62,557	100.	碧桂園新亞山湖城	清遠(清城)	51%	585,759
72.	雲浮碧桂園	雲浮(金山)	100%	378,474	101.	碧桂園·生態城	武漢(洪山)	55%	155,612
73.	北流碧桂園	玉林(北流)	100%	253,102	102.	碧桂園·翡翠山	郴州(蘇仙)	100%	311,936
74.	江海碧桂園	江門(江海)	100%	383,931	103.	碧桂園山湖灣	廣州(南沙)	100%	497,341
75.	新會碧桂園—四期	江門(新會)	100%	283,879	104.	碧桂園·鳳凰城	濟南(章丘)	100%	305,174
76.	碧桂園城市花園	茂名(電白)	100%	586,716	105.	碧桂園·濱海城	天津(濱海新區)	100%	113,412
77.	碧桂園·十里銀灘	惠州(惠東)	100%	4,923,700	106.	碧桂園·椰城	文昌(潭牛)	100%	111,491
78.	碧桂園清泉城	清遠(佛岡)	100%	397,036	107.	碧桂園·山湖灣	江門(新會)	100%	309,199
79.	碧桂園秀麗湖	中山(五桂山)	100%	35,214	108.	平果碧桂園	百色(平果)	100%	192,229
80.	碧桂園·鳳凰城	鎮江(句容)	100%	2,890,922	109.	黔江碧桂園	重慶(黔江)	100%	196,003
81.	碧桂園·歐洲城	滁州(南譙)	100%	1,387,508	110.	碧桂園·翡翠灣	梅州(蕉嶺)	100%	175,800
82.	封開碧桂園	肇慶(封開)	100%	91,920	111.	碧桂園時代城	東莞(塘廈)	51%	60,877
83.	碧桂園	清遠(棋盤山)	100%	123,768	112.	塘廈碧桂園	東莞(塘廈)	51%	70,488
84.	海豐碧桂園	汕尾(海豐)	100%	216,864	113.	武漢碧桂園三期	武漢(漢南)	52%	287,428
85.	杭州碧桂園	杭州(下沙)	100%	180,748	114.	碧桂園小城之春	臨高(臨高)	51%	17,735
86.	碧桂園凱旋華庭	無錫(錫山)	100%	288,716	115.	碧桂園·金沙灘	臨高(臨高)	51%	84,377
87.	碧桂園·山水豪園	江門(鶴山)	80%	567,363	116.	如東碧桂園	南通(如東)	100%	126,150
88.	湘潭碧桂園	湘潭(湘潭)	100%	204,489	117.	墊江碧桂園	重慶(墊江)	100%	334,286
89.	容桂碧桂園	佛山(順德)	100%	303,751	118.	宜興碧桂園	無錫(宜興)	100%	196,297
90.	碧桂園·城市花園	滁州(來安)	100%	1,392,692	119.	碧桂園清泉城—二期	清遠(佛岡)	95%	23,818
91.	碧桂園·東江鳳凰城	河源(源城)	100%	815,216					
				總計					56,641,135

附注：

1. 不包括公建面積及已交樓之建築面積。



### 物業概覽 (截至2013年2月28日)--馬來西亞項目

序號	房地產項目	地區	本公司 應佔權益 (%)	建築面積 (含權益) <sup>(1)</sup>
1	雙文丹項目	雪蘭莪(雙文丹)	55%	167,293
總計				167,293

### 36家已開業酒店明細(截至2013年2月28日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	201間	四星級 (已開業)
廣州鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	225間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	283間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	五星級 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	336間	五星級 (已開業)
咸寧碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	330間	五星級 (已開業)
荊門碧桂園鳳凰酒店	荊門碧桂園	2010年10月	138間	四星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙碧桂園鳳凰酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
重慶長壽碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年9月	335間	按五星級標準 (已開業)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店	蕪湖碧桂園	2010年12月	602間	按五星級標準 (已開業)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2011年1月	331間	按五星級標準 (已開業)
濱湖城碧桂園鳳凰酒店	碧桂園濱湖城	2011年1月	336間	按五星級標準 (已開業)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2011年3月	378間	按五星級標準 (已開業)

(接下頁)

5



**36家已開業酒店明細(截至2013年2月28日)**

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
瀋陽碧桂園假日酒店	瀋陽碧桂園	2011年5月	50間	按五星級標準 (已開業)
瀋陽碧桂園瑪麗蒂姆酒店	碧桂園·銀河城	2011年7月	631間	按五星級標準 (已開業)
天津碧桂園鳳凰酒店	天津碧桂園	2011年8月	249間	按五星級標準 (已開業)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2011年8月	335間	按五星級標準 (已開業)
隨州碧桂園鳳凰酒店	隨州碧桂園	2011年10月	378間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園如山湖鳳凰酒店	碧桂園·如山湖城	2011年11月	455間	按五星級標準 (已開業)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年11月	129間	按五星級標準 (已開業)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·山湖城	2011年12月	129間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園歐洲城鳳凰酒店	碧桂園·歐洲城	2011年12月	333間	按五星級標準 (已開業)
佛岡碧桂園假日溫泉酒店	碧桂園清泉城	2012年4月	11間	按五星級標準 (已開業)
池州碧桂園鳳凰酒店	池州碧桂園	2012年6月	338間	按五星級標準 (已開業)
通遼碧桂園鳳凰酒店	通遼碧桂園	2012年7月	321間	按五星級標準 (已開業)
泰州碧桂園鳳凰溫泉酒店	泰州碧桂園	2012年7月	331間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園·鳳凰城	2012年9月	335間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園十里銀灘酒店	碧桂園·十里銀灘	2012年10月	339間	按五星級標準 (已開業)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2012年11月	336間	按五星級標準 (已開業)
安慶碧桂園鳳凰酒店	安慶碧桂園	2012年12月	336間	按五星級標準 (已開業)
惠陽碧桂園鳳凰酒店	惠陽碧桂園	2012年12月	129間	按五星級標準 (已開業)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



### 14家在建中酒店項目明細(截至2013年2月28日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
海城碧桂園鳳凰酒店 <sup>(2)</sup>	海城碧桂園	*2013	134間	按五星級標準 (試業中)
雲浮碧桂園鳳凰酒店	雲浮碧桂園	*2013	129間	按五星級標準 (在建中)
天津濱海希爾頓酒店	獨立酒店	*2014	1238間	按五星級標準 (在建中)
北流碧桂園鳳凰酒店	北流碧桂園	*2013	209間	按五星級標準 (在建中)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	興安盟碧桂園	*2013	134間	按五星級標準 (在建中)
陽山碧桂園鳳凰酒店	陽山碧桂園	*2013	129間	按五星級標準 (在建中)
佛山希爾頓酒店	碧桂園城市花園	*2013	600間	按五星級標準 (在建中)
張家界碧桂園鳳凰國際度假酒店	張家界碧桂園	*2013	1047間	按五星級標準 (在建中)
武漢光谷希爾頓酒店	碧桂園·生態城	*2013	510間	按五星級標準 (在建中)
梅州碧桂園假日酒店	畚江碧桂園	*2013	50間	按四星級標準 (在建中)
開平碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·翡翠灣	*2013	290間	按五星級標準 (在建中)
茂名碧桂園鳳凰酒店	碧桂園城市花園	*2013	200間	按五星級標準 (在建中)
海南碧桂園金沙灘酒店	碧桂園·金沙灘	*2013	533間	按五星級標準 (在建中)
碧桂園海南小城之春假日酒店	碧桂園小城之春	*2013	113間	按四星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 海城碧桂園鳳凰酒店於2012年12月30日開始試業。