

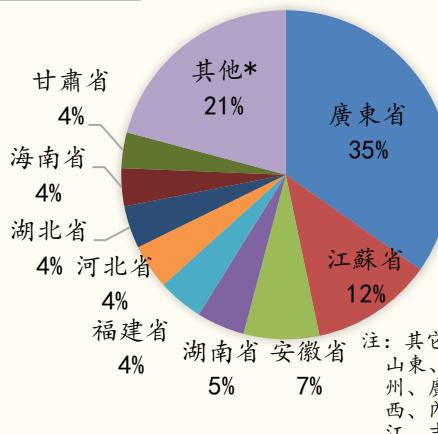


碧桂園控股有限公司（下稱「碧桂園」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」，股份代號：2007）是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

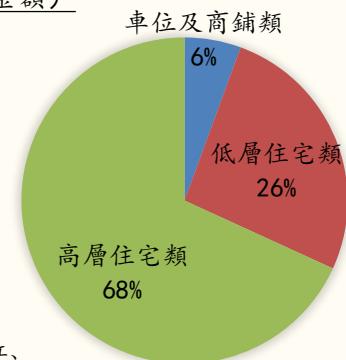
合同銷售

■2015年首11個月，集團連同合營公司和聯營公司，共實現合同銷售金額約人民幣1,156.6億元，合同銷售建築面積約1,801萬平方米（其中，本公司權益所有人應佔之合同銷售金額及合同銷售建築面積分別為人民幣1,026.8億元及1,634萬平方米）。

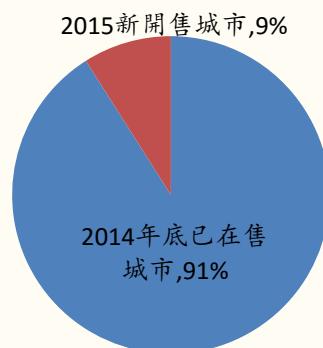
2015年首11個月合同銷售地區分佈
(按金額)



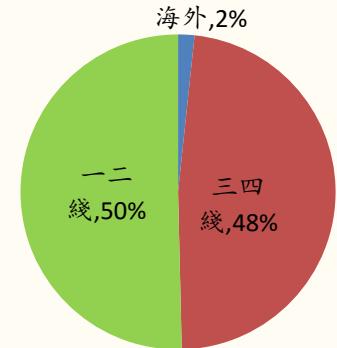
2015年首11個月合同銷售產品類型佔比
(按金額)



2015年首11個月國內合同銷售新開售城市佔比 (按金額)



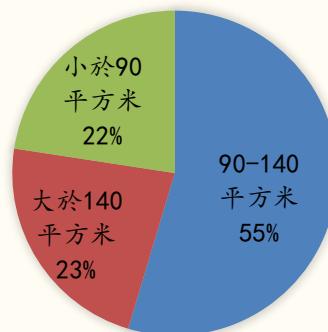
2015年首11個月合同銷售以目標城市類型劃分 (按金額)



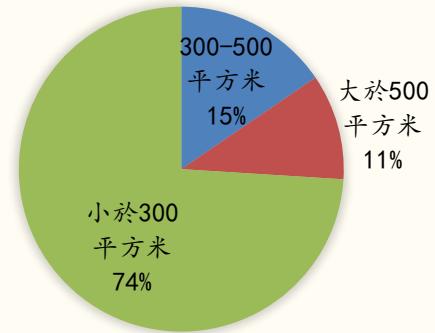


合同銷售（續）

2015年首11個月合同銷售高層住宅類面積段佔比（按金額）



2015年首11個月合同銷售低層住宅類面積段佔比（按金額）



■2015年首11個月集團連同合營公司和聯營公司合同銷售前10位的城市如下，在該10個城市合同銷售合計約人民幣428.7億元，佔集團連同合營公司和聯營公司整體合同銷售約37%。

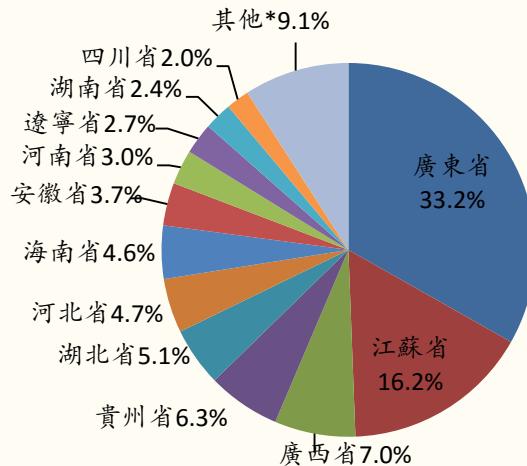
合同銷售所在城市	合同銷售金額 (人民幣十億元)	合同銷售面積 (千平方米)	合同銷售均價 (人民幣元/平方米)
廣東-東莞市	7.52	911	8,251
廣東-惠州市	6.12	818	7,485
廣東-廣州市	5.83	538	10,844
甘肅-蘭州市	4.05	508	7,978
廣東-韶關市	3.58	770	4,650
江蘇-鎮江市	3.40	573	5,932
遼寧-瀋陽市	3.34	551	6,075
海南-陵水市	3.32	219	15,159
廣東-江門市	2.92	496	5,895
江蘇-南通市	2.79	412	6,773



新購土地

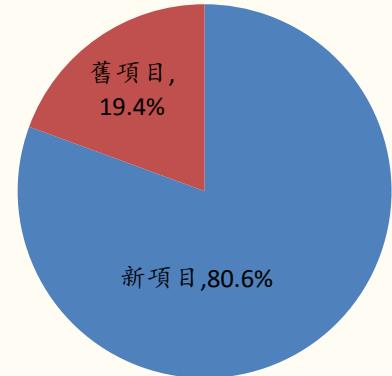
■2015年首11個月本集團獲取土地的預期建築面積約為2,924萬平方米，總代價約人民幣443.4億元（含少數股東權益）。其中屬公司權益所有人的預期建築面積約為2,252萬平方米，總代價約人民幣347.0億元，平均地價為人民幣1,541元/平方米。屬公司權益所有人的預期建築面積細分如下：

2015年首11個月按省份劃分獲取土地分佈
(按面積)

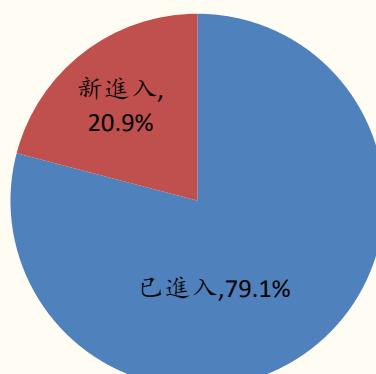


注：其他*包含山東、浙江、福建、陝西、江西、雲南、上海。

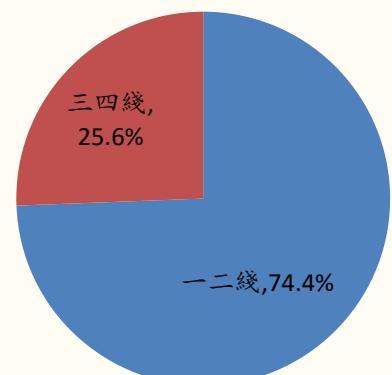
2015年首11個月獲取土地新項目佔比
(按面積)



2015年首11個月獲取土地新進城市佔比
(按金額)



2015年首11個月獲取土地目標城市佔比
(按金額)





2015年新增土地情況

省份	項目	市(區)	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂園權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	佔比**
安徽省	碧桂園·翡翠灣二期	蕪湖(無爲)	68,667	123,601	160	85%
貴州省	仁懷碧桂園二期	遵義(仁懷)	100,000	57,000	88	100%
江蘇省	通安碧桂園*	蘇州(高新區)	24,996	44,993	89	90%
江蘇省	寶應碧桂園二期	揚州(寶應)	120,000	201,600	381	100%
廣東省	天匯碧桂園*	東莞(大朗)	56,000	112,000	250	100%
江蘇省	碧桂園·鳳凰城後續地塊	鎮江(句容)	75,333	210,932	79	100%
江蘇省	碧桂園·歐洲城後續地塊	滁州(南譙)	76,667	98,900	75	100%
江蘇省	金壇碧桂園*	常州(金壇)	86,886	217,215	262	100%
海南省	碧桂園·珊瑚宮殿二期二批	陵水(英州)	58,667	96,801	113	55%
海南省	碧桂園·珊瑚宮殿二期三批	陵水(英州)	79,333	105,513	151	55%
福建省	福安碧桂園*	寧德(福安)	15,817	23,726	33	30%
福建省	建甌碧桂園*	南平(建甌)	51,374	102,748	62	43%
廣東省	陸豐碧桂園*	汕尾(陸豐)	247,975	495,950	134	100%
上海市	碧桂園·嘉譽	上海(嘉定)	62,443	74,932	608	100%
海南省	碧桂園·珊瑚宮殿三期一批	陵水(英州)	125,280	224,251	244	55%
廣東省	雷州碧桂園*	湛江(雷州)	97,213	243,033	118	100%
廣東省	五華碧桂園二期	梅州(五華)	23,195	60,307	34	100%
陝西省	韓城碧桂園*	渭南(韓城)	80,914	242,742	73	100%
貴州省	織金碧桂園*	畢節(織金)	33,333	38,666	22	100%
海南省	碧桂園·珊瑚宮殿三期二批	陵水(英州)	118,000	224,200	233	55%
浙江省	衢州碧桂園二期	衢州(東港)	76,683	97,387	66	100%
山東省	碧桂園·十裏金灘二期	煙臺(海陽)	67,333	14,140	38	90%
河南省	許昌碧桂園*	許昌(許昌)	287,631	287,631	151	43%
江蘇省	常熟碧桂園*	蘇州(常熟)	38,000	91,200	385	100%
河北省	邢臺碧桂園*	邢臺(邢臺)	431,334	690,134	323	100%
河北省	灤州古城碧桂園*	唐山(灤縣)	72,000	129,600	63	99%
廣東省	碧桂園·鳳凰名苑	廣州(增城)	135,333	243,599	790	85%
河北省	碧桂園·金山嶺長城河谷*	承德(灤平)	120,000	120,000	93	50%
廣西省	北流碧桂園六期	玉林(北流)	136,802	273,604	129	100%
江蘇省	連雲港碧桂園*	連雲港(海州)	77,484	139,471	151	100%



Country Garden Holdings Company Limited

碧桂園控股有限公司

股份代號:2007.HK

公司通訊

2015年12月



2015年新增土地情況（續）

省份	項目	市（區）	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂園權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	佔比**
廣東省	厚街碧桂園*	東莞（厚街）	11,196	39,186	104	100%
廣東省	碧桂園·三水華府*	佛山（三水）	38,667	135,335	213	94%
河北省	碧桂園·官廳湖1號*	張家口（懷來）	66,667	46,000	65	51%
江蘇省	太倉新城碧桂園*	蘇州（太倉）	78,667	173,067	461	100%
貴州省	凱裏碧桂園*	凱裏（濱江新區）	165,333	181,866	155	92%
湖南省	懷化碧桂園*	懷化（鶴城）	185,333	463,333	167	43%
廣東省	碧桂園·逸泉山莊*	惠州（惠陽）	70,000	90,300	70	46%
河南省	平頂山碧桂園*	平頂山（湛河）	61,333	214,666	162	46%
河南省	碧桂園·鳳凰灣*	新鄉（平原）	148,667	285,441	259	100%
廣東省	碧桂園假日半島-星月灣	清遠（清城）	30,000	60,000	54	100%
廣東省	碧桂園鳳凰城三期	茂名（高州）	137,908	248,234	134	90%
廣東省	碧桂園·翡翠灣十一期	江門（開平）	65,609	78,731	53	90%
四川省	碧桂園·城市花園（成都）	成都（金牛）	70,667	180,201	385	51%
海南省	碧桂園美浪灣*	澄邁（大豐）	130,000	127,400	140	70%
遼寧省	碧桂園·學府壹號*	瀋陽（皇姑）	62,667	144,134	201	60%
江蘇省	碧桂園·歐洲城	滁州（南譙）	136,432	272,864	133	100%
江蘇省	碧桂園·歐洲城	滁州（南譙）	78,813	78,813	36	100%
廣西省	欽州碧桂園	欽州（欽北）	92,096	120,645	114	93%
福建省	福州時代城*	福州（晉安）	17,049	54,216	473	66%
貴州省	織金碧桂園*	畢節（織金）	18,178	21,632	12	100%
山東省	碧桂園·十裏金灘	煙臺（海陽）	35,333	70,667	23	90%
福建省	南安碧桂園	泉州（南安）	83,811	98,897	114	94%
湖北省	利川碧桂園*	恩施（利川）	67,406	80,887	45	43%
貴州省	仁懷碧桂園	遵義（仁懷）	48,879	131,485	44	100%
廣東省	碧桂園華府*	佛山（順德）	90,806	272,418	545	77%
安徽省	和縣碧桂園豪園*	馬鞍山（和縣）	34,410	61,939	62	100%
廣東省	碧桂園鳳凰灣畔花園*	東莞（麻涌）	131,333	274,487	419	94%
廣東省	碧桂園西江首府*	江門（蓬江）	58,305	174,914	350	90%
河北省	燕郊時代城*	廊坊（三河）	91,322	228,305	725	60%
廣西省	碧桂園·天靈灣*	南寧（良慶）	66,825	200,475	456	94%



2015年新增土地情況（續）

省份	項目	市（區）	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂園權益
			（平方米）	（平方米）	（百萬元）	佔比**
山東省	碧桂園·十裏金灘	煙臺（海陽）	265,333	398,000	176	90%
廣西省	玉林碧桂園*	玉林（玉州）	270,392	675,980	535	93%
廣東省	碧桂園桂瀾山花園*	佛山（順德）	76,667	191,667	317	100%
廣東省	碧桂園九龍灣*	惠州（惠東）	84,000	126,000	54	51%
廣東省	陽春碧桂園*	陽江（陽春）	120,094	180,141	126	90%
廣東省	深圳龍崗區坂田雪崗項目（待定）*	深圳（龍崗）	26,000	97,500	1,103	72%
遼寧省	碧桂園公園裏*	瀋陽（東陵）	314,667	525,494	812	100%
江蘇省	南京碧桂園*	南京（江寧）	380,000	345,800	1,022	100%
江蘇省	南京碧桂園湖光三色*	南京（江寧）	219,333	199,593	590	100%
江蘇省	碧桂園·鳳凰城	鎮江（句容）	195,333	546,934	205	100%
廣東省	清溪鎮清湖工業區項目（待定）*	東莞（清溪）	44,667	89,333	269	94%
廣東省	南沙進港大道項目（待定）*	廣州（南沙）	62,667	175,467	1,105	100%
江蘇省	句容產業園*	鎮江（句容）	54,314	173,805	41	100%
雲南省	楚雄碧桂園（暫定）*	楚雄（東南新區）	66,000	132,000	79	93%
湖南省	石門碧桂園*	常德（石門）	52,000	104,000	51	85%
廣西省	柳江碧桂園*	柳州（柳江）	45,046	135,138	53	93%
廣東省	碧桂園·翡翠灣	江門（開平）	42,388	50,865	34	90%
廣東省	松湖碧桂園*	東莞（大嶺山）	108,667	354,254	496	48%
浙江省	待定*	杭州（拱墅區）	18,728	44,947	712	94%
福建省	永泰碧桂園*	福州（永泰）	119,789	160,517	60	10%
安徽省	桐城碧桂園*	安慶（桐城）	152,667	305,333	217	85%
福建省	待定*	福州（閩侯）	49,333	150,467	595	46%
海南省	碧桂園東海岸*	瓊海（博鰲）	760,667	813,914	1,272	51%
浙江省	碧桂園翡翠灣*	台州（溫嶺）	92,000	128,800	140	94%
廣東省	待定*	珠海（香洲）	11,518	34,554	608	93%
廣西省	柳州碧桂園*	柳州（城中區）	95,335	190,671	451	93%
江蘇省	碧桂園世紀城邦*	句容（鎮江）	98,667	217,067	201	90%
浙江省	待定*	杭州（蕭山區）	66,622	119,920	1,144	95%



2015年新增土地情況（續）

省份	項目	市（區）	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂園權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	佔比**
河南省	待定*	鄭州（經開區）	76,000	190,000	157	85%
湖北省	蔡甸碧桂園*	武漢（蔡甸）	117,333	281,600	211	93%
廣東省	惠陽碧桂園	惠州（惠陽）	100,000	110,000	87	90%
湖南省	碧桂園南城首府*	長沙（雨花區）	144,667	230,020	388	51%
湖北省	碧桂園禦園*	宜昌（點軍）	56,800	113,600	125	100%
湖北省	碧桂園禦園*	宜昌（點軍）	101,221	222,687	245	100%
廣東省	清溪碧桂園*	東莞（清溪）	15,333	30,667	55	94%
廣東省	勒流碧桂園*	佛山（順德）	31,496	110,236	203	100%
四川省	碧桂園·生態城*	瀘州（江陽區）	666,667	1,666,668	2,500	20%
江蘇省	碧桂園·領譽*	蘇州（常熟）	59,333	130,533	275	100%
海南省	碧桂園·珊瑚宮殿	陵水（英州）	208,000	395,200	358	47%
廣東省	新會碧桂園·七期	江門（新會）	67,557	202,671	423	100%
廣東省	英德碧桂園*	清遠（英德）	82,667	57,867	56	70%
安徽省	廬江碧桂園*	合肥（廬江）	130,000	201,500	293	100%
廣東省	碧桂園·翡翠花園*	東莞（清溪）	40,000	100,000	456	94%
廣東省	碧桂園·印象花城*	佛山（順德）	71,333	214,000	451	51%
廣東省	待定*	佛山（順德）	84,122	312,092	1,271	100%
江蘇省	碧桂園·上海鳳凰城*	蘇州（太倉）	200,667	351,167	624	51%
安徽省	亳州碧桂園*	亳州（譙城）	162,545	209,683	257	100%
貴州省	碧桂園天麓1號*	黔南州（龍裏）	102,000	66,300	76	48%
河北省	碧桂園·官廳湖1號	張家口（懷來）	66,665	66,665	33	51%
江西省	宜春碧桂園	宜春（袁州）	60,667	182,000	110	100%
江西省	宜春鳳凰城	宜春（袁州）	8,712	10,454	13	100%
江蘇省	碧桂園·天譽*	蘇州（吳江）	138,147	276,294	696	95%
廣東省	待定*	佛山（順德）	71,333	278,200	1,159	100%
貴州省	南山碧桂園	畢節（七星關區）	45,518	68,277	43	62%
安徽省	碧桂園·翡翠郡*	滁州（明光）	35,890	64,853	54	90%
湖南省	祁東碧桂園*	衡陽（祁東）	96,765	193,529	94	70%
湖北省	大冶碧桂園	黃石（大冶）	134,507	147,958	123	100%
貴州省	六盤水碧桂園*	六盤水（鐘山）	232,000	461,680	261	92%



2015年新增土地情況（續）

省份	項目	市（區）	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂園權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	佔比**
廣東省	黃江碧桂園二期*	東莞（黃江）	64,401	155,206	76	100%
廣西省	崇左碧桂園*	崇左（江州）	69,998	69,998	29	44%
廣西省	崇左碧桂園二期*	崇左（江州）	137,447	137,447	54	44%
廣東省	虎門碧桂園*	東莞（虎門）	113,477	287,096	944	94%
湖北省	宜昌清能碧桂園*	宜昌（點軍）	62,177	124,354	137	44%
湖北省	碧桂園生態城·左岸*	武漢（洪山）	146,000	335,800	690	72%
廣東省	大浦碧桂園*	梅州（大埔）	79,333	164,220	101	92%
廣東省	碧桂園·翡翠灣*	佛山（南海）	293,333	709,867	355	80%
貴州省	碧桂園貴安·1號*	貴陽（貴安新區）	306,000	566,100	338	90%
湖北省	碧桂園泰富國際*	武漢（蔡甸）	128,212	384,635	540	17%
江西省	碧桂園·天璽灣*	萍鄉（安源）	119,333	262,533	246	90%
廣東省	茂名碧桂園·翡翠郡*	茂名（電白）	42,000	147,000	265	94%
廣東省	麻涌碧桂園信鴻嘉譽*	東莞（麻涌）	49,333	88,800	86	48%
廣東省	南沙碧桂園進港大道項目*	廣州（南沙）	62,674	175,487	980	100%
廣東省	碧桂園中萃公園*	惠州（大亞灣）	71,333	178,333	132	54%
廣東省	碧桂園智慧新城*	惠州（大亞灣）	458,000	1,282,401	1,216	54%
廣東省	碧桂園名座廣場*	東莞（大朗）	118,283	456,572	1,396	94%
浙江省	寧波鄞州中心區創大項目*	寧波（鄞州）	27,809	34,761	176	40%
廣東省	廉江碧桂園*	湛江（廉江）	140,000	210,000	164	94%
江蘇省	碧桂園高爾夫家園*	蘇州（吳中）	130,000	39,000	190	100%
浙江省	寧波鄞州濕地公園項目*	寧波（鄞州）	68,092	122,566	1,090	34%
總計	-		15,406,482	29,243,152	44,342	-
11月小計			2,301,914	5,282,430	8,102	

*表示2015年新獲取項目

**由於“合夥人機制”的實施，公司2014年10月及以後獲取的新項目，總部及項目層面的高級管理人員需認購不超過15%的公司股權，公司及項目層面的權益佔比或因此改變。