

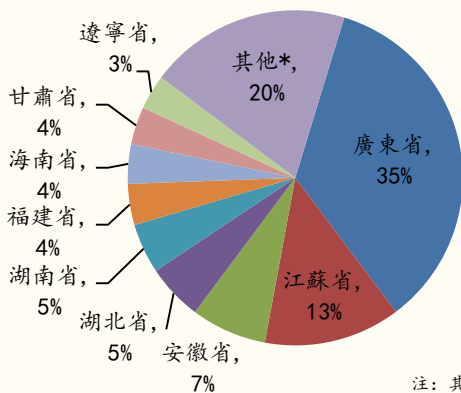


碧桂園控股有限公司（下稱「碧桂園」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」，股份代號：2007）是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商管理行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

合同銷售

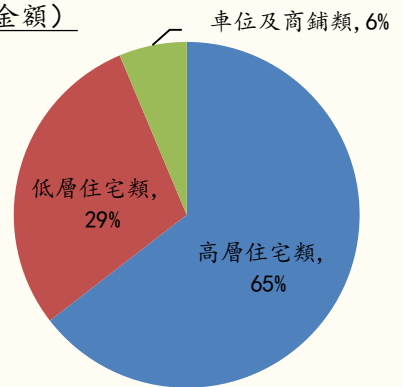
■2015年首6個月，集團連同合營公司和聯營公司，共實現合同銷售金額約人民幣544.7億元，合同銷售建築面積約845萬平方米（其中，本公司權益所有人應佔之合同銷售金額及合同銷售建築面積分別為人民幣507.4億元及800萬平方米。）

2015年首6個月合同銷售地區分佈
(按金額)

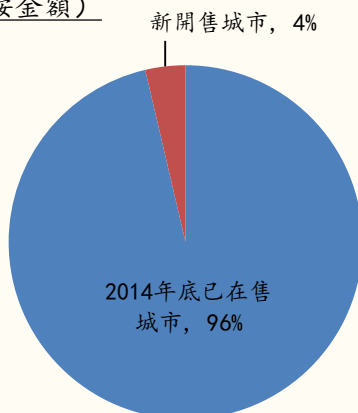


注：其他*包含浙江、山東、馬來西亞、江西、重慶、貴州、廣西、四川、天津、澳洲、內蒙古、河南、河北、雲南、山西、黑龍江、吉林。

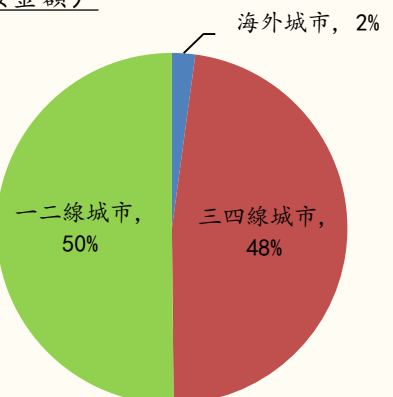
2015年首6個月合同銷售產品類型佔比
(按金額)



2015年首6個月國內合同銷售新開售城市
佔比 (按金額)



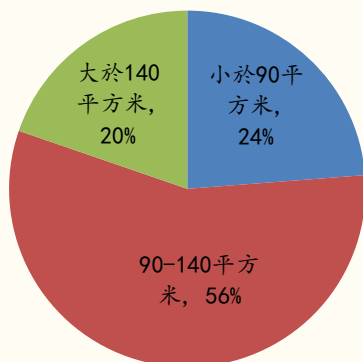
2015年首6個月合同銷售以目標城市類型
劃分 (按金額)



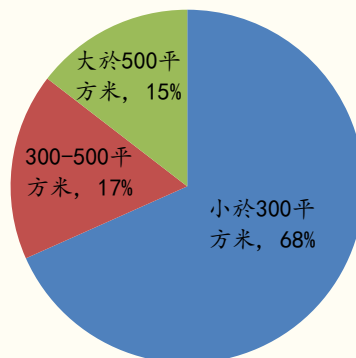


合同銷售 (續)

2015年首6個月合同銷售高層住宅類面積段佔比 (按金額)



2015年首6個月合同銷售低層住宅類面積段佔比 (按金額)



■2015年首6個月集團連同合營公司和聯營公司合同銷售前10位的城市如下, 在該10個城市合同銷售合計約人民幣211.4億元, 佔集團連同合營公司和聯營公司整體合同銷售約39%。

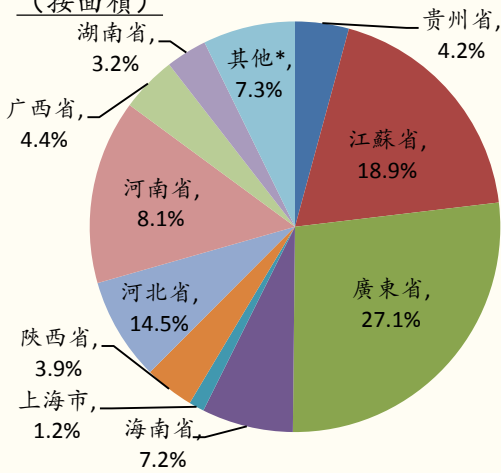
| 合同銷售所在城市 | 合同銷售金額 (人民幣十億元) | 合同銷售面積 (千平方米) | 合同銷售均價 (人民幣元/平方米) |
|----------|--------------------|------------------|----------------------|
| 廣東-廣州市 | 3.11 | 286 | 10,885 |
| 廣東-東莞市 | 2.87 | 398 | 7,227 |
| 廣東-惠州市 | 2.45 | 326 | 7,497 |
| 甘肅-蘭州市 | 1.98 | 247 | 8,024 |
| 廣東-佛山市 | 1.91 | 235 | 8,163 |
| 海南-陵水市 | 1.87 | 106 | 17,723 |
| 江蘇-南通市 | 1.84 | 273 | 6,746 |
| 廣東-韶關市 | 1.77 | 346 | 5,116 |
| 遼寧-瀋陽市 | 1.74 | 283 | 6,149 |
| 廣東-江門市 | 1.60 | 288 | 5,538 |



新購土地

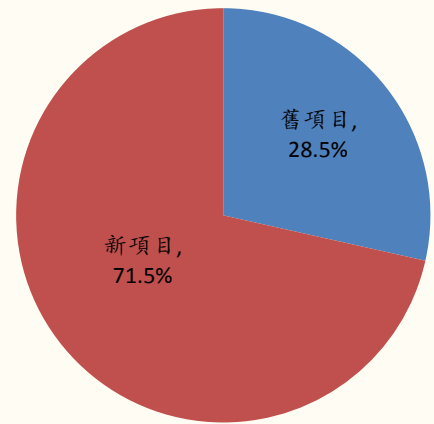
■2015年首6個月本集團獲取土地的預期建築面積約為755萬平方米，總代價約人民幣80.2億元（含少數股東權益）。其中屬公司權益所有人的預期建築面積約為621萬平方米，總代價約人民幣67.3億元，平均地價為人民幣1,085元/平方米。屬公司權益所有人的預期建築面積細分如下：

2015年首6個月按省份劃分獲取土地分佈
 (按面積)

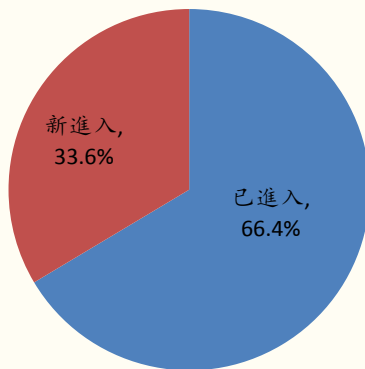


注：其他*包含遼寧、四川、山東、福建、安徽、浙江。

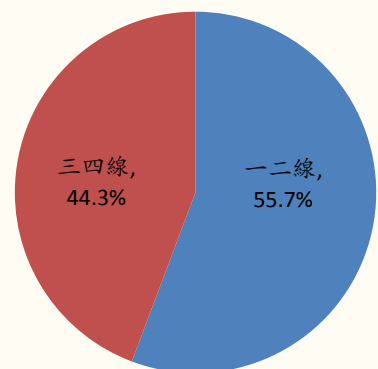
2015年首6個月獲取土地新項目佔比
 (按面積)



2015年首6個月獲取土地新進城市佔比
 (按金額)



2015年首6個月獲取土地目標城市佔比
 (按金額)





2015年新增土地情況

| 省份 | 項目 | 市(區) | 土地面積 (平方米) | 預期建築面積 (平方米) | 購地金額 (百萬元) | 碧桂園權益 佔比** |
|-----|------------------|---------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| 安徽省 | 碧桂園·翡翠灣二期 | 蕪湖(無為) | 68,667 | 123,601 | 160 | 85% |
| 貴州省 | 仁懷碧桂園二期 | 遵義(仁懷) | 100,000 | 57,000 | 88 | 100% |
| 江蘇省 | 通安碧桂園* | 蘇州(高新區) | 24,996 | 44,993 | 89 | 90% |
| 江蘇省 | 寶應碧桂園二期 | 揚州(寶應) | 120,000 | 201,600 | 381 | 100% |
| 廣東省 | 天匯碧桂園* | 東莞(大朗) | 56,000 | 112,000 | 250 | 100% |
| 江蘇省 | 碧桂園·鳳凰城 後續地塊 | 鎮江(句容) | 75,333 | 210,932 | 79 | 100% |
| 江蘇省 | 碧桂園·歐洲城 後續地塊 | 滁州(南譙) | 76,667 | 98,900 | 75 | 100% |
| 江蘇省 | 金壇碧桂園* | 常州(金壇) | 86,886 | 217,215 | 262 | 100% |
| 海南省 | 碧桂園·珊瑚宮殿二期 二批 | 陵水(英州) | 58,667 | 96,801 | 113 | 55% |
| 海南省 | 碧桂園·珊瑚宮殿二期 三批 | 陵水(英州) | 79,333 | 105,513 | 151 | 55% |
| 福建省 | 福安碧桂園* | 寧德(福安) | 15,817 | 23,725 | 33 | 30% |
| 福建省 | 建甌碧桂園* | 南平(建甌) | 51,374 | 102,748 | 62 | 43% |
| 廣東省 | 陸豐碧桂園* | 汕尾(陸豐) | 247,975 | 495,950 | 134 | 100% |
| 上海市 | 嘉定碧桂園* | 上海(嘉定) | 62,443 | 74,932 | 608 | 100% |
| 海南省 | 碧桂園·珊瑚宮殿三期 一批 | 陵水(英州) | 125,280 | 224,251 | 244 | 55% |
| 廣東省 | 雷州碧桂園* | 湛江(雷州) | 97,213 | 243,033 | 118 | 100% |
| 廣東省 | 五華碧桂園二期 | 梅州(五華) | 23,195 | 60,307 | 34 | 100% |
| 陝西省 | 韓城碧桂園* | 渭南(韓城) | 80,914 | 242,742 | 73 | 100% |
| 貴州省 | 織金碧桂園* | 畢節(織金) | 33,333 | 38,666 | 22 | 100% |
| 海南省 | 碧桂園·珊瑚宮殿三期 二批 | 陵水(英州) | 118,000 | 224,200 | 233 | 55% |
| 浙江省 | 衢州碧桂園二期 | 衢州(東港) | 76,683 | 97,388 | 66 | 100% |
| 山東省 | 碧桂園·十裡金灘二期 | 煙臺(海陽) | 67,333 | 14,140 | 38 | 90% |
| 河南省 | 許昌碧桂園* | 許昌(許昌) | 287,631 | 287,631 | 151 | 43% |
| 江蘇省 | 常熟碧桂園* | 蘇州(常熟) | 38,000 | 91,200 | 385 | 100% |
| 河北省 | 邢臺碧桂園* | 邢臺(邢臺) | 431,334 | 690,134 | 323 | 100% |
| 河北省 | 灤州古城碧桂園* | 唐山(灤縣) | 72,000 | 129,600 | 63 | 99% |
| 廣東省 | 鳳凰名苑* | 廣州(增城) | 135,333 | 243,599 | 790 | 85% |
| 河北省 | 碧桂園·金山嶺 長城河谷* | 承德(灤平) | 120,000 | 120,000 | 93 | 50% |
| 廣西省 | 北流碧桂園 | 玉林(北流) | 136,802 | 273,604 | 129 | 100% |
| 江蘇省 | 連雲港碧桂園* | 連雲港(海州) | 77,484 | 139,471 | 151 | 100% |



2015年新增土地情況 (續)

| 省份 | 項目 | 市(區) | 土地面積 (平方米) | 預期建築面積 (平方米) | 購地金額 (百萬元) | 碧桂園權益 佔比** |
|-------------|----------------|--------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| 廣東省 | 厚街碧桂園* | 東莞(厚街) | 11,196 | 39,186 | 104 | 100% |
| 廣東省 | 碧桂園·三水華府* | 佛山(三水) | 38,667 | 135,335 | 213 | 94% |
| 河北省 | 碧桂園·官廳湖1號* | 張家口(懷來) | 66,667 | 46,000 | 65 | 51% |
| 江蘇省 | 太倉碧桂園* | 蘇州(太倉) | 78,667 | 173,067 | 461 | 100% |
| 貴州省 | 凱裡碧桂園* | 凱裡 (濱江新區) | 165,333 | 181,866 | 155 | 92% |
| 湖南省 | 懷化碧桂園* | 懷化(鶴城) | 185,333 | 463,333 | 167 | 43% |
| 廣東省 | 碧桂園·逸泉山莊* | 惠州(惠陽) | 70,000 | 90,300 | 70 | 46% |
| 河南省 | 平頂山碧桂園* | 平頂山(湛河) | 61,333 | 214,666 | 162 | 43% |
| 河南省 | 碧桂園·鳳凰灣* | 新鄉(平原) | 148,667 | 285,441 | 259 | 100% |
| 廣東省 | 假日半島一星月灣* | 清遠(清城) | 30,000 | 60,000 | 54 | 100% |
| 廣東省 | 高州碧桂園 鳳凰城三期 | 茂名(高州) | 137,908 | 248,234 | 134 | 90% |
| 廣東省 | 碧桂園·翡翠灣 | 江門(開平) | 65,609 | 78,731 | 53 | 90% |
| 四川省 | 碧桂園·城市花園* | 成都(金牛) | 70,667 | 180,201 | 385 | 51% |
| 海南省 | 碧桂園美浪灣* | 澄邁(大豐) | 130,000 | 127,400 | 140 | 70% |
| 遼寧省 | 碧桂園·學府壹號* | 瀋陽(皇姑) | 62,667 | 144,134 | 201 | 60% |
| 總計 | | | 4,367,407 | 7,553,769 | 8,021 | |
| 6月小計 | | | 1,537,000 | 2,880,968 | 2,903 | |

*表示2015年新獲取項目

**由於“合夥人機制”的實施，公司2014年10月及以後獲取的新專案，總部及專案層面的高級管理人員需認購不超過15%的公司股權，公司及項目層面的權益占比或因此改變。