

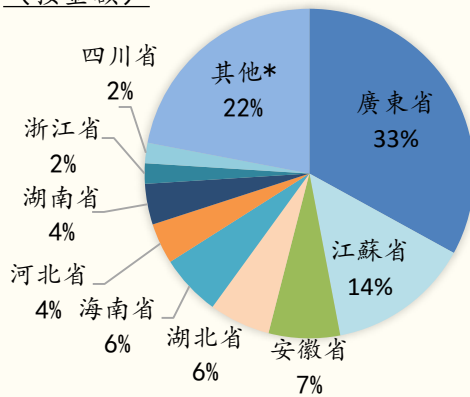


碧桂園控股有限公司（下稱「碧桂園」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」，股份代號：2007）是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商管理行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地100成分股。

合同銷售

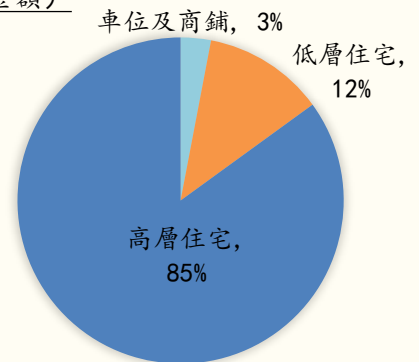
■2016年首4個月，集團連同合營公司和聯營公司，共實現合同銷售金額約人民幣649.2億元，合同銷售建築面積約830萬平方米（其中，本公司權益所有人應占之合同銷售金額及合同銷售建築面積分別為人民幣502.6億元及683萬平方米）。

2016年首4個月合同銷售地區分布
 （按金額）

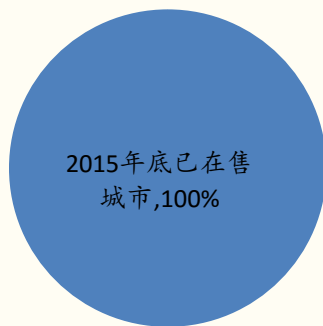


注：其它*包含廣西、天津、遼寧、貴州、福建、甘肅、河南、山東、重慶、江西、內蒙古、雲南、黑龍江、山西、吉林、馬來西亞、澳洲。

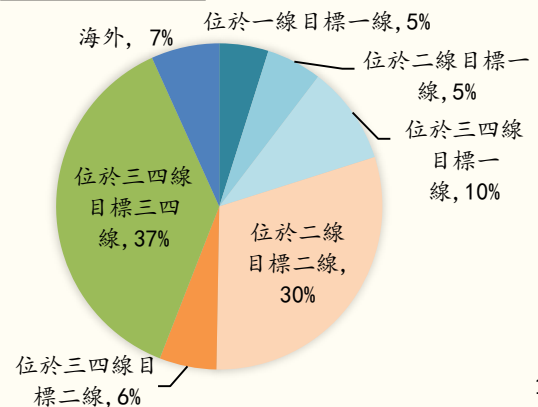
2016年首4個月合同銷售產品類型占比
 （按金額）



2016年首4個月國內合同銷售新開售
 城市占比（按金額）



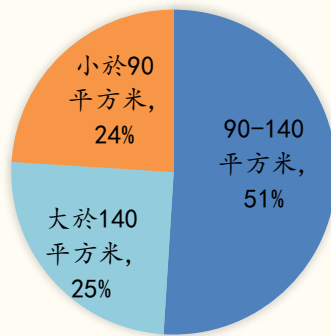
2016年首4個月合同銷售以城市類型
 劃分（按金額）



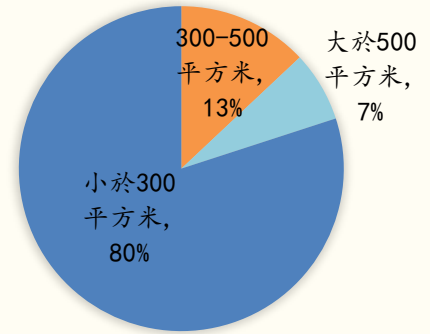


合同銷售 (續)

2016年首4個月合同銷售高層住宅類面積段占比 (按金額)



2016年首4個月合同銷售低層住宅類面積段占比 (按金額)



■2016年首4個月，國內合同銷售前10位的城市如下，在該10個城市合同銷售合計約人民幣293.2億元，占集團連同合營公司和聯營公司整體合同銷售約45.2%。

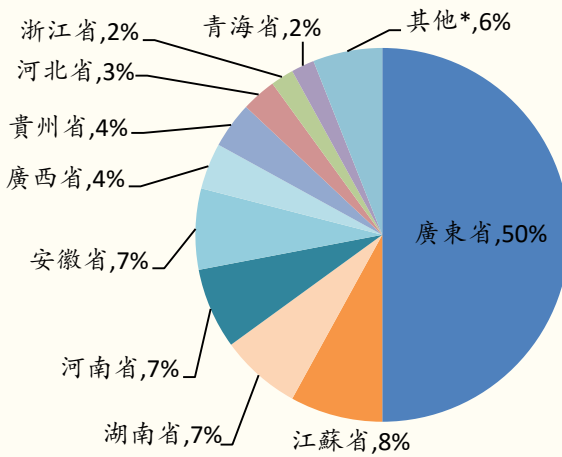
合同銷售所在城市	合同銷售金額 (人民幣十億元)	合同銷售面積 (千平方米)	合同銷售均價 (人民幣元/平方米)
廣東-惠州市	5.29	677	7,813
廣東-東莞市	4.46	301	14,847
海南-陵水市	3.34	214	15,582
廣東-廣州市	3.03	255	11,912
湖北-武漢市	2.89	376	7,698
廣東-佛山市	2.75	332	8,263
江蘇-南京市	2.08	180	11,558
江蘇-蘇州市	2.05	221	9,280
江蘇-鎮江市	1.87	298	6,272
廣東-江門市	1.56	238	6,585



新購土地

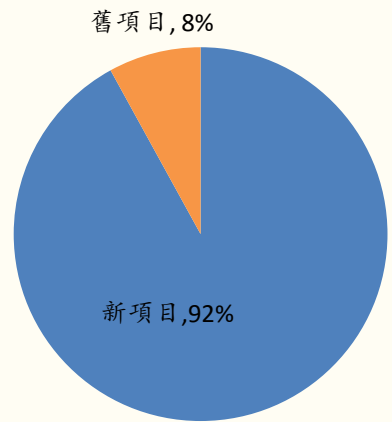
■2016年首4個月本集團獲取土地的預期建築面積約為3,074萬平方米，總代價約人民幣485億元（含少數股東權益）。其中屬公司權益所有人的預期建築面積約為2,199萬平方米，總代價約人民幣326.3億元，平均地價為人民幣1,484元/平方米。屬公司權益所有人的預期建築面積或金額細分如下：

2016年首4個月按省份劃分獲取土地分佈
 （按面積）

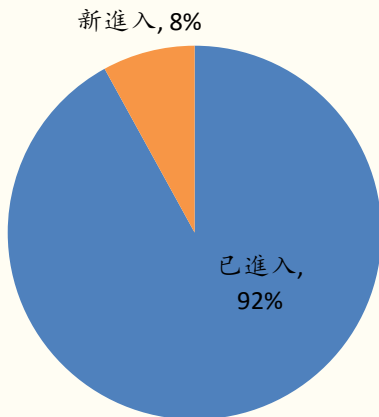


注：其它*包含重慶、遼寧、福建、湖北、山東、海南、雲南、山西、甘肅、上海

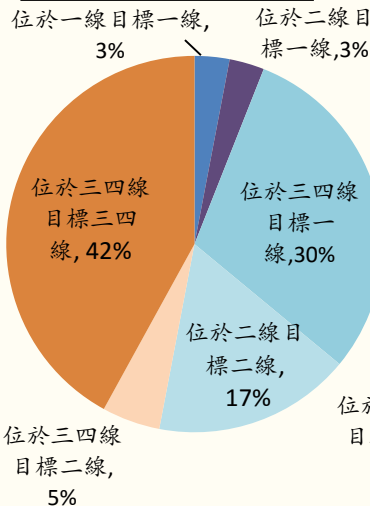
2016年首4個月獲取土地新項目占比
 （按面積）



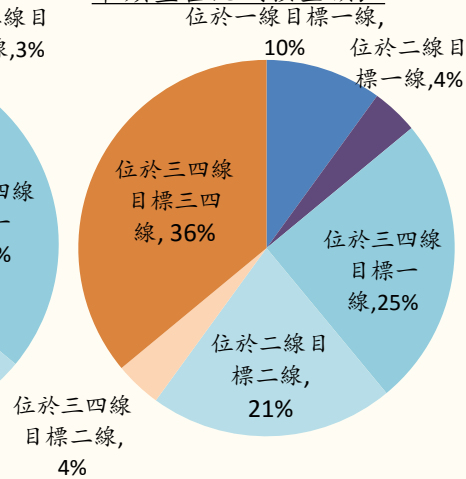
2016年首4個月獲取土地
 新進城市占比（按金額）



2016年首4個月獲取土地城
 市類型占比（按面積）



2016年首4個月獲取土地城
 市類型占比（按金額）





2016年新增土地情況

省份	項目	市(區)	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂園權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	占比**
廣東	茂名碧桂園學府1號*	茂名(茂南)	38,958	136,353	235	100%
山東	碧桂園·翡翠城*	濰坊(諸城)	86,026	111,834	135	47%
河南	碧桂園·鳳凰灣	新鄉(平原)	32,000	80,000	48	70%
河南	碧桂園·龍城*	鄭州(滎陽)	34,667	100,533	105	51%
湖北	恩施碧桂園*	恩施(城北新區)	113,933	136,720	137	43%
湖北	京山碧桂園*	荊門(京山)	74,788	77,780	34	43%
廣東	碧桂園財富港*	惠州(大亞灣)	755,334	2,114,934	2298	45%
廣東	碧桂園深薈城*	惠州(惠陽)	227,879	546,910	520	81%
江蘇	沐陽碧桂園*	宿遷(沐陽)	68,958	137,916	124	100%
廣西	柳江碧桂園	柳州(柳江)	44,596	127,544	53	93%
遼寧	碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	119,396	238,791	136	100%
河南	碧桂園·天璽*	鄭州(經開區)	19,447	77,787	380	51%
河南	碧桂園萬山湖壹號*	鄭州(滎陽)	99,553	179,196	161	51%
廣東	碧桂園龍樂華府*	惠州(大亞灣)	60,000	210,000	254	90%
廣東	碧桂園·玫瑰灣*	肇慶(懷集)	116,000	348,000	205	85%
廣東	碧桂園茶山首府*	東莞(茶山)	26,000	78,000	120	56%
廣東	未定*	東莞(石碣)	96,667	212,667	241	94%
河南	碧桂園·天璽*	平頂山(衛東)	71,136	241,861	484	51%
山東	文登碧桂園	威海(文登)	26,665	50,664	27	100%
浙江	未定*	溫州(永嘉)	39,393	126,058	786	90%
廣東	碧桂園·西江禦府二期*	江門(蓬江)	56,943	170,829	346	46%
廣東	小徑灣地塊一、二*	惠州(惠東)	200,010	474,024	640	51%
廣東	小徑灣地塊三*	惠州(惠東)	45,162	107,035	145	51%
浙江	碧桂園·十裡江南*	蘇州(吳江)	971,598	194,320	233	37%
廣東	保利碧桂園中濱花園*	佛山(順德)	144,962	353,706	1250	50%
廣東	天河小新塘項目*	廣州(天河)	43,619	114,282	624	60%
上海	未定*	上海(浦東)	104,361	125,233	914	25%
廣東	英德碧桂園	清遠(英德)	49,325	73,988	31	60%
廣東	碧桂園·玫瑰灣*	肇慶(懷集)	48,289	144,867	85	85%
福建	碧桂園·天璽*	泉州(豐澤)	129,333	388,000	870	46%
江蘇	姜堰碧桂園*	泰州(薑堰)	50,867	126,658	333	100%
河南	碧桂園·天譽*	洛陽(洛龍)	88,000	140,800	281	85%



2016年新增土地情況 (續)

省份	項目	市(區)	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂園權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	占比**
廣東	保利碧桂園天匯花園*	佛山(禪城)	136,354	522,237	1,959	50%
湖南	碧桂園公園壹號*	長沙(天心區)	92,000	214,360	83	51%
廣東	東山谷碧桂園*	梅州(梅江)	236,667	449,667	596	83%
廣東	碧桂園豪庭*	廣州(增城)	138,281	345,703	728	85%
河北	碧桂園關山悅*	張家口(下花園區)	86,000	43,800	77	48%
廣東	碧桂園·十裡銀灘	惠州(惠東)	16,400	57,400	47	100%
廣東	待定*	深圳(龍崗)	21,533	91,947	1,288	100%
河南	碧桂園南陽首府*	南陽(臥龍)	88,393	290,814	371	43%
湖南	五江·碧桂園城市廣場*	婁底(婁星)	120,667	539,380	272	51%
湖南	懷化碧桂園二期	懷化(鶴城)	289,333	624,960	282	43%
江蘇	碧桂園·仙林東郡*	鎮江(句容)	89,333	196,533	285	51%
河南	碧桂園天匯*	安陽(文峰)	50,000	175,000	125	51%
廣東	丹灶碧桂園*	佛山(南海)	83,743	293,102	352	100%
貴州	碧桂園甕安首府*	黔南州(甕安)	34,933	52,400	31	80%
重慶	碧桂園·翡翠灣*	重慶(永川)	144,667	111,393	139	51%
廣東	平遠碧桂園*	梅州(平原)	106,000	243,800	120	93%
江蘇	碧桂園·城市花園(來安)	滁州(南谿)	119,153	256,180	133	100%
雲南	碧桂園·鳳凰灣*	昆明(盤龍)	40,000	80,000	230	99%
廣西	碧桂園·鳳凰灣*	柳州(城中區)	235,863	467,008	2,270	93%
河南	碧桂園·龍城*	鄭州(榮陽)	70,667	212,000	198	51%
河南	汝州碧桂園*	平頂山(汝州)	128,667	257,333	80	100%
浙江	碧桂園君悅豪庭*	溫州(蒼南)	62,402	124,804	59	51%
貴州	碧桂園·遵義1號*	遵義(南部新區)	296,253	622,132	390	93%
江蘇	萬科碧桂園*	蘇州(吳中)	76,420	213,976	809	43%
廣東	未定*	廣州(白雲)	24,032	98,531	1,250	17%
廣東	未定*	廣州(白雲)	15,951	65,399	840	17%
貴州	金沙碧桂園*	畢節(金沙)	126,000	217,980	104	92%
河北	碧桂園·官廳湖1號	張家口(懷來)	78,873	69,408	83	51%
河南	碧桂園·鳳凰灣*	洛陽(西工)	132,667	534,647	629	68%
安徽	甯國碧桂園*	宣城(甯國)	56,667	102,000	93	85%
廣西	碧桂園·翡翠灣*	柳州(鹿寨)	49,170	122,924	78	93%
廣東	碧桂園·樂府*	佛山(順德)	74,667	221,013	484	100%
江蘇	碧桂園·大學印象*	鎮江(句容)	205,293	410,587	550	75%
江蘇	碧桂園·翡翠華府*	鎮江(句容)	127,807	319,517	527	85%
江蘇	碧桂園·伯爵山*	鎮江(句容)	32,520	65,040	98	85%



2016年新增土地情況 (續)

省份	項目	市(區)	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂園權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	占比**
安徽	東至碧桂園*	池州(東至)	109,355	188,091	256	43%
河北	碧桂園·翡翠郡*	邯鄲(冀南新)	165,551	188,728	139	74%
廣東	碧桂園聯豐·天匯灣*	佛山(高明)	67,333	202,000	24	30%
湖南	漢壽碧桂園*	常德(漢壽)	166,000	214,140	149	43%
廣東	待定*	惠州(惠陽)	1,634,667	3,923,202	4,393	100%
廣東	碧桂園·匯璟苑*	廣州(增城)	59,333	118,667	38	43%
江蘇	碧桂園·仙林雲墅*	鎮江(句容)	66,667	70,000	212	75%
青海	西寧碧桂園*	西寧(城北)	144,000	403,200	690	84%
安徽	臨泉碧桂園*	阜陽(臨泉)	98,830	217,425	268	60%
廣東	碧桂園·瓏灣苑*	佛山(順德)	67,333	181,800	519	100%
湖南	華耀碧桂園·鳳凰灣*	衡陽(石鼓)	340,667	531,440	435	60%
江蘇	溧陽碧桂園	常州(溧陽)	80,667	111,320	132	85%
安徽	碧桂園·歐洲城	滁州(南谿)	98,020	147,030	96	100%
湖北	碧桂園·翡翠郡*	黃岡(麻城)	71,333	88,453	66	51%
甘肅	碧桂園中和·翡翠灣*	白銀(白銀)	71,333	94,160	54	43%
湖南	常德碧桂園*	常德(武陵)	197,333	517,014	360	85%
廣西	貴港碧桂園*	貴港(港北)	143,073	357,684	412	93%
重慶	巫溪碧桂園*	重慶(巫溪)	130,667	326,667	161	80%
湖南	待定*	邵陽(邵東)	35,333	39,573	32	51%
河北	碧桂園·金山嶺長城河谷	承德(灤平)	23,067	12,917	7	50%
浙江	待定*	杭州(蕭山)	26,557	185,898	875	30%
山西	太原碧桂園*	太原(小店)	63,607	95,410	232	51%
廣東	待定*	惠州(惠陽)	1,486,667	1,486,667	2,624	55%
廣東	待定*	廣州(白雲)	9,067	37,174	469	17%
廣東	徐聞碧桂園*	湛江(徐聞)	99,388	149,082	60	100%
河北	碧桂園·天璽*	邯鄲(叢台)	103,473	285,587	530	90%
河北	寬城碧桂園*	承德(寬城)	58,000	67,280	60	99%
福建	碧桂園·雲空間*	廈門(翔安)	4,340	36,109	77	65%
廣東	羅定碧桂園*	雲浮(羅定)	81,333	284,667	184	100%
河南	待定*	鄭州(中牟)	48,920	122,300	217	60%
安徽	臨泉碧桂園*	阜陽(臨泉)	49,801	109,563	135	100%
河南	鄭州碧桂園二期*	鄭州(滎陽)	224,667	292,067	337	43%
海南	碧桂園·清泉水*	陵水(英州)	276,333	151,983	190	55%
河北	石家莊碧桂園	石家莊(元氏)	146,000	167,900	197	85%
安徽	潁州碧桂園*	阜陽(潁州)	214,313	627,938	1,688	100%



2016年新增土地情況(續)

省份	項目	市(區)	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂園權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	占比**
湖南	平江碧桂園*	岳陽(平江)	69,853	104,780	62	100%
安徽	六安碧桂園二期*	六安(裕安)	216,000	464,400	454	60%
浙江	碧桂園·府前1號*	衢州(柯城)	36,200	104,256	477	100%
湖北	襄陽碧桂園*	襄陽(襄州)	55,810	68,327	151	44%
廣東	碧桂園·玫瑰灣花園*	東莞(常平)	57,647	115,293	231	46%
廣東	碧桂園·天寶公館*	東莞(莞城)	42,667	151,467	460	90%
江蘇	大豐碧桂園	鹽城(大豐)	85,333	136,533	128	100%
廣東	碧桂園·天匯*	江門(鶴山)	77,400	232,200	159	90%
浙江	萬科·城市之光*	溫州(鹿城)	13,333	32,133	323	20%
河北	碧桂園·首府*	秦皇島(海港)	134,287	349,146	931	20%
廣東	碧桂園豪進廣場*	廣州(增城)	41,713	125,140	476	51%
廣東	待定*	廣州(增城)	69,980	209,940	269	43%
江蘇	句容產業園	鎮江(句容)	20,400	51,000	21	100%
廣東	未定*	廣州(番禺)	32,800	98,400	148	51%
總計	-	-	15,387,698	30,736,421	48,501	-
4月小計	-	-	2,259,994	4,537,492	7,965	-

*表示2016年新獲取項目

**由於“合夥人機制”的實施，公司2014年10月及以後獲取的新專案，總部及專案層面的高級管理人員需認購不超過15%的公司股權，公司及項目層面的權益占比或因此改變。