



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

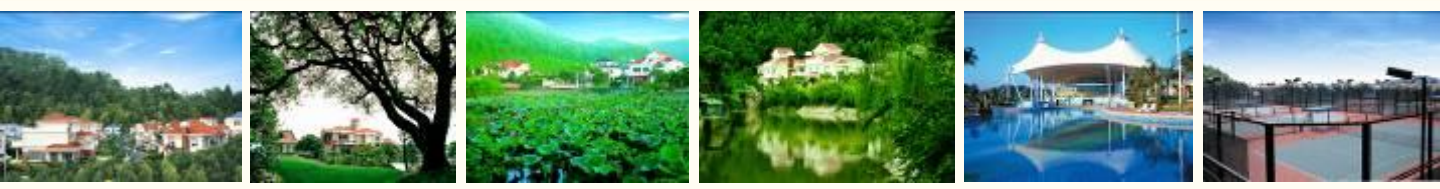
最新消息

- 集團截至2010年10月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為**4,370**萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為**1,386**萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為**434**萬平方米。
- 2010年首十個月實現銷售認購金額約**288**億元（人民幣，下同），其中已簽約合同銷售金額約**269**億元，合同銷售面積約**496**萬平方米，待簽約金額約**19**億元。2010年首十個月的合同銷售金額和面積同比分別增長約**65%**及**39%**。
- 2010年10月銷售成績理想，單月實現合同銷售金額約**51**億元（自集團成立以來單月銷售額最高），同比增長約**42%**；合同銷售建築面積約**94**萬平方米，同比增長約**33%**。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
 (截至2010年10月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售,但未到合同交付日期的建築面積;	131
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢,但未銷售的建築面積;	194
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有260萬平方米;	1,386
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證,並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序,相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積;	434
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證,待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積;	2,225
總計	4,370



在建物業(截至2010年10月31日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本公司應佔權益(%)	已取施工證建築面積(平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
華南碧桂園一至五期及七期	廣州(番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年12月7日	60,245	2011年第四季
碧桂園鳳凰城	廣州(增城)	4,665,360	100	839,721	2007年4月29日	336,704	2012年第二季
假日半島—花都	廣州(花都)	444,432	100	92,346	2006年5月11日	21,367	2011年第三季
順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	2,414,865	100	111,696	2008年3月26日	15,863	2012年第三季
均安碧桂園	佛山(順德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2011年第一季
高明碧桂園	佛山(高明)	1,007,840	100	291,266	2006年5月31日	73,670	2012年第三季
南海碧桂園	佛山(南海)	569,462	100	64,826	2006年5月31日	64,826	2010年第四季
鶴山碧桂園	江門(鶴山)	2,055,865	100	832,661	2009年5月22日	381,012	2012年第四季
五邑碧桂園	江門(蓬江)	943,815	100	169,168	2010年4月16日	66,142	2012年第二季
新會碧桂園	江門(新會)	588,781	100	277,532	2008年4月16日	203,224	2011年第四季
台山碧桂園	江門(台山)	2,630,963	100	449,448	2006年3月31日	106,839	2012年第四季
陽東碧桂園	陽江(陽東)	390,847	100	4,942	2006年5月31日	1,887	2010年第四季
肇慶碧桂園	肇慶(高要)	392,722	51	3,183	2006年10月8日	0	2011年第一季
韶關碧桂園	韶關(潯江)	1,957,233	100	318,119	2007年1月17日	41,666	2012年第二季
惠陽碧桂園	惠州(惠陽)	1,259,358	90	391,328	2007年8月22日	114,741	2012年第二季
樂昌碧桂園	韶關(樂昌)	496,639	100	107,780	2008年4月11日	21,931	2011年第四季
韶關碧桂園·太陽城	韶關(西聯)	3,531,729	100	221,719	2009年12月28日	103,905	2011年第四季
恩平碧桂園	江門(恩平)	319,291	100	29,014	2007年12月13日	0	2011年第二季
汕尾碧桂園	汕尾(汕尾)	440,861	100	183,548	2009年11月11日	157,736	2011年第三季
陽山碧桂園	清遠(陽山)	773,158	100	46,970	2010年4月1日	17,843	2011年第三季
茂名碧桂園	茂名(茂南)	311,257	100	218,795	2009年12月31日	47,725	2012年第四季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶(高要)	213,706	51	128,068	2009年6月1日	50,356	2012年第二季
碧桂園·公園1號	江門(鶴山)	216,835	100	119,256	2009年12月15日	14,264	2012年第二季
碧桂園·豪園	廣州(增城)	400,266	100	226,753	2009年12月31日	138,604	2011年第四季
假日半島—清遠	清遠(清城)	436,036	100	434,296	2009年11月11日	238,163	2011年第四季
碧桂園·陽光水岸	江門(開平)	48,816	100	48,446	2009年11月4日	40,816	2011年第二季
碧桂園山水桃園	佛山(南海)	144,012	100	143,410	2009年12月22日	0	2011年第四季
懷集碧桂園	肇慶(懷集)	126,915	100	125,567	2010年1月10日	62,599	2011年第三季
江海碧桂園	江門(江海)	456,659	100	52,842	2010年3月31日	29,177	2011年第二季
碧桂園城市花園	佛山(禪城)	586,291	90	239,420	2010年7月30日	0	2012年第四季
德慶碧桂園	肇慶(德慶)	192,971	100	98,014	2010年5月17日	37,464	2011年第二季
雲浮碧桂園	雲浮(金山)	125,371	100	59,550	2010年5月7日	0	2011年第三季

附注：
 1. 不包括公建面積。



在建物業(截至2010年10月31日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本集團應佔權益(%)	已取施工證建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
碧桂園豪庭	佛山(順德)	370,172	100	365,857	2010年2月3日	36,348	2012年第四季
碧桂園·清泉城	清遠(佛岡)	480,044	100	69,035	2010年4月2日	0	2011年第三季
北流碧桂園	玉林(北流)	273,270	100	110,600	2010年2月2日	45,030	2011年第四季
大朗碧桂園	東莞(大朗)	356,627	100	347,113	2010年4月27日	0	2012年第三季
碧桂園豪庭	廣州(南沙)	161,179	100	149,824	2010年4月22日	14,907	2012年第一季
新會碧桂園一四期	江門(新會)	409,138	100	62,337	2010年3月24日	0	2011年第四季
碧桂園秀麗湖	中山(五桂山)	79,886	100	74,477	2010年9月29日	0	2011年第四季
長沙碧桂園	長沙(長沙)	942,869	100	174,527	2009年11月25日	0	2012年第二季
碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	640,702	100	13,134	2007年12月12日	0	2010年第四季
泰州碧桂園	泰州(海陵)	769,520	100	257,666	2007年6月27日	59,595	2011年第四季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年7月23日	0	2011年第四季
興安盟碧桂園	興安盟(科右前旗)	941,644	100	196,864	2007年9月20日	19,457	2012年第二季
通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	1,664,109	100	298,996	2007年11月3日	0	2012年第四季
武漢碧桂園	武漢(漢南)	781,288	100	400,652	2008年1月30日	33,874	2013年第四季
咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	444,605	100	66,087	2008年5月23日	9,101	2011年第三季
隨州碧桂園	隨州(城南)	1,422,115	100	182,516	2008年5月21日	37,152	2011年第三季
荊門碧桂園	荊門(掇刀)	250,460	100	128,357	2009年1月15日	97,410	2011年第二季
碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	1,060,153	100	278,032	2007年11月6日	915	2012年第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	1,457,428	100	159,577	2007年7月21日	3,698	2012年第四季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	1,168,560	100	885,838	2007年9月24日	21,169	2013年第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	1,703,469	100	343,353	2008年3月19日	46,699	2012年第二季
海城碧桂園	鞍山(海城)	602,308	100	351,490	2007年10月25日	2,330	2012年第四季
碧桂園濱湖城	巢湖(中廟)	765,287	100	379,871	2008年1月29日	162,726	2011年第三季
黃山碧桂園	黃山(黃山)	334,556	100	46,206	2010年2月2日	0	2011年第二季
池州碧桂園	池州(池州)	345,091	100	131,304	2008年1月27日	40,825	2011年第二季
巢湖碧桂園	巢湖(南岸)	699,716	100	158,024	2008年4月23日	95,553	2011年第三季
碧桂園·如山湖城	巢湖(和縣)	1,000,756	100	522,479	2008年5月9日	239,697	2011年第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	2,561,012	100	530,458	2008年6月25日	189,734	2012年第二季
安慶碧桂園	安慶(安慶)	1,735,786	100	84,369	2008年6月19日	44,315	2011年第二季
益陽碧桂園	益陽(益陽)	549,035	100	63,527	2010年2月5日	22,667	2011年第二季
瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	372,424	100	24,768	2010年4月10日	6,313	2011年第二季
碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	531,278	100	191,959	2010年2月7日	97,931	2011年第三季
天津碧桂園	天津(八里台)	795,854	100	219,326	2010年6月12日	83,844	2012年第二季
綏化碧桂園	綏化(北林)	254,382	100	30,535	2008年9月25日	170	2011年第四季
總計(含權益)				13,863,641			

附注：

1. 不包括公建面積。



14家已開業酒店明細(截至2010年10月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年9月	336間	按五星級標準 (已開業)
荊門碧桂園鳳凰酒店	荊門碧桂園	2010年10月	138間	按五星級標準 (已開業)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



18家在建中酒店項目明細(截至2010年10月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	安慶碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	隨州碧桂園	2010年*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店 ⁽⁴⁾	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁵⁾	武漢碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳城酒店	碧桂園濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳城酒店	巢湖碧桂園	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)
池州市碧桂園鳳凰酒店	池州碧桂園	2010年*	338間	按五星級標準 (在建中)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2010年*	335間	按五星級標準 (在建中)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·山湖城	2011年*	137間	按五星級標準 (在建中)
雲浮鳳凰酒店	雲浮碧桂園	2011年*	133間	按五星級標準 (在建中)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年*	129間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽于洪碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·銀河城	2011年*	631間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽花山碧桂園鳳凰酒店	瀋陽碧桂園	2011年*	50間	按五星級標準 (在建中)
天津鳳凰酒店	獨立酒店	2012年*	1,229間	按五星級標準 (在建中)
張家界鳳凰國際度假酒店	獨立酒店	2012年*	1,121間	按五星級標準 (在建中)
通遼碧桂園鳳凰酒店	通遼碧桂園	2011年*	134間	按五星級標準 (在建中)
佛岡溫泉酒店	碧桂園·清泉城	2011年*	11間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
3. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。
4. 蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店於2010年2月6日部分房間開始試業。
5. 武漢碧桂園鳳凰酒店於2010年10月30日部分房間開始試業。