



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2009年12月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,100萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,316萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為575萬平方米。
- 集團於2009年超額完成全年190億元(人民幣，下同)合同銷售目標，共實現合同銷售金額約232億元，合同銷售建築面積約475萬平方米，同比分別增長約32%及40%。
- 除了在售項目銷售業績穩健提升外，2009年碧桂園在全國範圍內實現14個全新項目開盤，合同銷售額約35億元；其中廣東省新開盤項目9個，合同銷售額約21億元。新項目開盤一周內平均認購率達65%。產品開發模式在各新地區得到購房者認可。其中，位於南京西1小時生活圈的碧桂園·如山湖城(和縣)自2009年國慶開盤以來一直受到南京市民的追捧。短短三個月內實現合同銷售金額約近1000套單位，簽約金額約8億。此外，在廣東省內，汕尾碧桂園11月中旬開盤三天即實現銷售認購額逾5.5億元，創下當地樓市的銷售新紀錄。碧桂園·荔園(廣州)、茂名碧桂園、碧桂園·公園1號(鶴山)等項目亦受到市場的歡迎，銷售勢頭強勁。
- 在“大本營”廣東省，碧桂園2009年業績依然穩健。碧桂園廣東區域的銷售業績佔集團銷售業績的67%。
- 據上海易居房地產研究院、中國房產資訊集團與中國房地產測評中心聯合推出的“2009年度中國房地產企業排行榜”資料顯示，碧桂園2009年廣州區域的銷售面積、銷售套數均居各大開發商之首。其中，成熟大盤碧桂園·鳳凰城(廣州)全年實現合同銷售金額約36.4億元，實現合同銷售面積50.5萬平方米，穩居碧桂園旗下項目銷售業績之首，該盤也成為廣州市場單盤銷售面積、銷售套數的“雙料”冠軍。該盤將繼續在未來幾年為集團銷售帶來可觀的貢獻。



- 碧桂園2009年在珠三角區域的市場表現同樣不俗。江門區域六盤實現全年合同銷售金額約34.9億元人民幣。其中，鶴山碧桂園單盤實現合同銷售金額16.1億元人民幣。在佛山，高明碧桂園單盤全年合同銷售金額約14.5億元。粵北區域的韶關碧桂園單盤全年合同銷售金額約11.2億元。集團在2010年將繼續以廣東省項目開發為主，新開盤項目絕大部分將在廣東省。
- 碧桂園2009年在廣東省外的合同銷售業績佔比提升至33%，約76.4億元人民幣，同比2008年增長約84%，市場培育見成效。
- 集團在2010年新年銷售開門紅。在元旦假期期間（2010年1月1日至1月3日），集團共實現銷售認購金額約6.8億元，同比增長超過4倍。
- 碧桂園五星級酒店業務繼續拓展。隨州（湖北）碧桂園鳳凰酒店、碧桂園溫泉城（湖北咸寧）鳳凰溫泉酒店、安慶（安徽）碧桂園鳳凰酒店、高明（廣東）碧桂園鳳凰酒店、肇慶（廣東）碧桂園鳳凰酒店、新會（廣東）碧桂園鳳凰酒店均於2009年底開業或試營業。目前集團開業酒店已達12家（1家四星，11家五星），客房總數3,654間。酒店板塊將逐漸成爲集團的一個長期的健康資產。2010年碧桂園仍將有多個五星級酒店開業運營，近期蕪湖（安徽）碧桂園鳳凰酒店正緊鑼密鼓地準備開業。

已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
 (截至2009年12月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積（非土地面積） ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	47
已竣工未銷售總建築面積（非土地面積） ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	133
已取施工證可銷售總建築面積（非土地面積） ——已經取得施工證的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售；	1,316
施工證審批中之總建築面積（非土地面積） ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	575
圖紙設計中之總建築面積（非土地面積） ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程式後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,029
總計	4,100



在建物業 (截至2009年12月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的總建築面積 (平方米)	本公司應佔權益 (%)	在建建築面積 (平方米)	在建總可銷售建築面積 (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積 (平方米)	預期竣工日期
華南碧桂園一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,074,467	100	81,964	76,348	2005年5月27日	17,626	2011年第四季
碧桂園鳳凰城	廣州 (增城)	4,984,053	100	633,405	609,621	2007年4月29日	241,232	2011年第四季
華南碧桂園六期	廣州 (番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年10月15日	0	2010年第四季
荔城碧桂園	廣州 (增城)	568,283	100	48,946	47,765	2009年9月23日	22,119	2010年第四季
南沙碧桂園	廣州 (南沙)	508,396	100	139,471	139,206	2007年1月29日	137,337	2010年第三季
假日半島一花郡	廣州 (花都)	574,217	100	306,187	299,032	2006年5月11日	24,892	2011年第二季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,427,341	100	284,393	151,388	2006年11月28日	13,699	2011年第三季
高明碧桂園	佛山 (高明)	1,007,870	100	501,109	497,456	2006年5月31日	128,872	2011年第四季
南海碧桂園	佛山 (南海)	569,476	100	65,143	64,837	2006年3月8日	45,577	2010年第四季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	2,058,395	100	491,820	442,163	2008年6月4日	182,511	2011年第二季
新會碧桂園	江門 (新會)	590,667	100	206,174	195,765	2007年10月18日	156,928	2010年第四季
台山碧桂園	江門 (台山)	2,697,752	100	620,550	615,567	2006年3月31日	37,761	2012年第三季
陽東碧桂園	陽江 (陽東)	391,500	100	2,885	2,885	2006年5月31日	0	2010年第三季
肇慶碧桂園	肇慶 (高要)	369,043	51	40,987	36,988	2006年10月8日	15,529	2010年第二季
韶關碧桂園	韶關 (潯江)	1,797,858	100	811,617	802,512	2007年2月28日	202,733	2012年第四季
惠州碧桂園	惠州 (惠陽)	1,413,228	90	697,120	693,506	2007年8月22日	34,662	2011年第四季
樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	496,899	100	106,172	105,814	2007年10月23日	11,527	2011年第四季
韶關碧桂園·太陽城	韶關 (西聯)	3,529,916	100	213,854	201,048	2008年3月10日	73,461	2011年第四季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	311,605	100	119,195	117,754	2007年12月13日	15,883	2011年第四季
汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	434,441	100	171,796	166,230	2008年9月12日	138,214	2011年第二季
陽山碧桂園	清遠 (陽山)	319,273	100	59,733	57,524	2008年12月1日	28,397	2010年第四季
茂名碧桂園	茂名 (茂南)	302,231	100	139,901	133,750	2009年3月4日	55,641	2010年第四季
碧桂園·荔園	廣州 (增城)	86,069	100	86,069	85,309	2009年7月6日	55,745	2010年第四季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶 (高要)	141,716	51	83,467	78,024	2009年6月1日	40,345	2011年第四季
四會碧桂園	四會 (東城區)	47,082	100	47,082	45,473	2009年5月27日	38,920	2010年第三季
碧桂園·公園1號	江門 (鶴山)	110,120	100	58,230	56,494	2009年7月9日	19,208	2010年第四季
碧桂園·豪園	廣州 (增城)	135,745	100	64,677	64,677	2009年9月29日	0	2010年第四季
假日半島一清遠	清遠 (清城)	440,997	100	152,937	152,351	2009年11月11日	13,507	2011年第一季
碧桂園·陽光水岸	江門 (開平)	49,439	100	29,515	29,345	2009年11月4日	0	2010年第四季
碧桂園山水桃園	佛山 (南海)	168,436	100	67,691	67,691	2009年12月22日	0	2011年第一季



在建物業 (截至2009年12月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的總建築面積 (平方米)	本集團應佔權益 (%)	在建建築面積 (平方米)	在建總可銷售建築面積 (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積 (平方米)	預期竣工日期
長沙碧桂園	長沙 (長沙)	922,029	100	129,757	123,884	2009年10月22日	0	2011年第二季
碧桂園·山湖城	長沙 (寧鄉)	269,095	100	112,269	86,703	2007年12月12日	12,387	2011年第四季
泰州碧桂園	泰州 (海陵)	852,052	100	318,550	315,680	2007年6月27日	69,338	2010年第四季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	1,589,264	100	292,180	286,242	2007年7月23日	0	2011年第四季
興安盟碧桂園	興安盟 (科右前旗)	941,645	100	226,694	226,694	2007年9月20日	235	2012年第二季
通遼碧桂園	通遼 (科爾沁)	1,635,177	100	500,369	497,465	2007年11月3日	9,499	2013年第四季
長壽碧桂園	重慶 (長壽)	462,496	100	244,918	227,518	2007年11月5日	67,203	2011年第四季
武漢碧桂園	武漢 (漢南)	744,767	100	337,531	320,915	2008年1月30日	13,309	2013年第四季
咸寧碧桂園	咸寧 (咸安)	432,276	100	101,267	101,267	2008年5月23日	2,996	2011年第三季
隨州碧桂園	隨州 (城南)	1,320,399	100	161,965	161,965	2008年5月21日	8,199	2011年第二季
荊門碧桂園	荊門 (掇刀)	251,557	100	109,875	109,875	2009年1月15日	89,330	2010年第四季
碧桂園·太陽城	瀋陽 (道義)	1,079,655	100	576,776	565,853	2007年7月21日	75,447	2012年第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	1,444,909	100	136,644	133,685	2007年7月21日	32,830	2010年第四季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,239,824	100	1,026,522	1,021,017	2007年9月24日	24,705	2013年第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽 (於洪)	1,849,249	100	588,409	532,145	2008年3月19日	112,932	2013年第四季
海城碧桂園	遼寧 (海城)	602,523	100	361,743	359,594	2007年10月25日	5,281	2012年第四季
碧桂園·濱湖城	巢湖 (中壩)	780,499	100	445,604	378,159	2007年12月13日	140,148	2011年第四季
黃山碧桂園	黃山 (黃山)	334,324	100	118,212	115,143	2008年7月24日	44,444	2011年第二季
池州碧桂園	池州 (池州)	417,606	100	166,803	165,377	2008年1月27日	28,767	2011年第二季
巢湖碧桂園	巢湖 (南岸)	366,599	100	121,593	118,111	2008年4月23日	29,827	2011年第二季
碧桂園·如山湖城	巢湖 (和縣)	1,242,648	100	610,420	585,865	2008年5月9日	174,652	2011年第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖 (三山區)	2,539,137	100	440,009	437,877	2008年6月25日	127,158	2011年第四季
安慶碧桂園	安慶 (安慶)	1,893,748	100	233,583	186,421	2008年6月19日	129,376	2010年第四季
綏化碧桂園	綏化 (北林)	269,133	100	39,519	39,519	2008年9月25日	3,459	2010年第三季
益陽碧桂園	益陽 (益陽)	263,456	100	67,034	61,371	2009年4月2日	34,882	2010年第四季
瀏陽碧桂園	長沙 (瀏陽)	372,425	100	95,205	91,301	2008年12月9日	33,943	2011年第二季
總計 (含權益)					13,160,463			



12家已開業酒店及8家在建中酒店項目明細 (截至2009年12月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年12月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
咸寧鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	安慶碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	隨州碧桂園	2010年*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園鳳凰酒店	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	巢湖碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
3. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。