



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2010年11月30日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,672萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,359萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為463萬平方米。
- 2010年首十一個月，集團共實現銷售認購金額約327億元(人民幣，下同)；其中已簽約合同銷售金額約304億元，合同銷售面積約560萬平方米，待簽約金額約23億元。2010年首十一個月的合同銷售金額和面積同比分別增長約57%及35%。至此，集團已提前超額完成年初公布的2010年全年300億元合同銷售金額目標。
- 2010年11月單月實現合同銷售金額約35億元，合同銷售面積約64萬平方米，同比分別增長約14%及8%。





已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
(截至2010年11月30日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	130
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	194
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有256萬平方米；	1,359
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，并且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	463
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,526
總計	4,672



在建物業(截至2010年11月30日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本公司應佔權益(%)	已取施工證建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
華南碧桂園一至五期及七期	廣州(番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年12月7日	63,817	2011年第四季
碧桂園鳳凰城	廣州(增城)	4,665,360	100	839,721	2007年4月29日	351,760	2012年第三季
假日半島—花都	廣州(花都)	444,432	100	92,346	2006年5月11日	21,725	2011年第三季
順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	2,414,783	100	111,615	2008年3月26日	18,106	2012年第三季
均安碧桂園	佛山(順德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2011年第三季
高明碧桂園	佛山(高明)	1,007,952	100	291,266	2006年5月31日	96,286	2012年第三季
南海碧桂園	佛山(南海)	569,446	100	64,826	2006年5月31日	64,826	2010年第四季
鶴山碧桂園	江門(鶴山)	2,055,877	100	757,585	2009年5月22日	322,484	2012年第四季
五邑碧桂園	江門(蓬江)	944,202	100	169,168	2010年4月16日	68,862	2012年第二季
新會碧桂園	江門(新會)	588,759	100	277,532	2008年4月16日	206,432	2011年第四季
台山碧桂園	江門(台山)	2,630,885	100	449,370	2006年3月31日	123,731	2012年第四季
陽東碧桂園	陽江(陽東)	390,847	100	4,942	2006年5月31日	1,887	2010年第四季
肇慶碧桂園	肇慶(高要)	468,826	51	3,183	2006年10月8日	0	2011年第三季
韶關碧桂園	韶關(瑛江)	1,963,340	100	299,667	2007年1月17日	45,417	2012年第二季
惠陽碧桂園	惠州(惠陽)	1,233,951	90	371,538	2007年8月22日	104,985	2012年第二季
樂昌碧桂園	韶關(樂昌)	496,639	100	107,796	2008年4月11日	27,794	2011年第四季
韶關碧桂園·太陽城	韶關(西聯)	3,531,898	100	183,475	2009年12月28日	85,433	2011年第四季
恩平碧桂園	江門(恩平)	319,289	100	29,012	2007年12月13日	0	2011年第二季
汕尾碧桂園	汕尾(汕尾)	440,847	100	150,124	2009年11月11日	144,878	2011年第三季
陽山碧桂園	清遠(陽山)	773,152	100	46,964	2010年4月1日	23,493	2011年第三季
茂名碧桂園	茂名(茂南)	390,201	100	177,422	2009年12月31日	35,807	2012年第四季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶(高要)	240,424	51	128,053	2009年6月1日	52,949	2012年第二季
碧桂園·公園1號	江門(鶴山)	217,048	100	119,256	2009年12月15日	14,784	2012年第二季
碧桂園·豪園	廣州(增城)	402,294	100	185,793	2010年2月10日	109,425	2011年第四季
假日半島—清遠	清遠(清城)	436,048	100	434,308	2009年11月11日	249,132	2011年第四季
碧桂園·陽光水岸	江門(開平)	48,816	100	48,446	2009年11月4日	41,280	2011年第二季
碧桂園山水桃園	佛山(南海)	143,996	100	143,156	2009年12月22日	18,023	2011年第四季
懷集碧桂園	肇慶(懷集)	126,838	100	125,490	2009年10月29日	71,230	2011年第三季
江海碧桂園	江門(江海)	456,659	100	52,842	2010年3月31日	31,178	2011年第二季
碧桂園城市花園	佛山(禪城)	586,291	90	239,420	2010年7月30日	0	2012年第四季
德慶碧桂園	肇慶(德慶)	192,971	100	98,014	2010年5月17日	41,469	2011年第二季
雲浮碧桂園	雲浮(金山)	125,371	100	59,550	2010年5月7日	34,047	2012年第一季

附注：

1. 不包括公建面積。

(接下頁)



在建物業(截至2010年11月30日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本集團應佔權益(%)	已取施工證建築面積(平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
碧桂園豪庭	佛山(順德)	370,340	100	366,025	2010年2月3日	59,362	2012年第四季
碧桂園·清泉城	清遠(佛岡)	480,044	100	69,035	2010年4月2日	0	2011年第三季
北流碧桂園	玉林(北流)	330,991	100	110,600	2010年2月2日	48,591	2012年第二季
大朗碧桂園	東莞(大朗)	353,193	100	343,466	2010年4月27日	32,549	2012年第三季
碧桂園豪庭	廣州(南沙)	161,179	100	149,824	2010年4月22日	16,267	2012年第一季
新會碧桂園一四期	江門(新會)	407,998	100	62,337	2010年3月24日	0	2011年第四季
碧桂園秀麗湖	中山(五桂山)	79,886	100	74,477	2010年9月29日	0	2011年第四季
封開碧桂園	肇慶(封開)	218,087	100	70,547	2010年10月14日	0	2011年第四季
長沙碧桂園	長沙(長沙)	942,826	100	174,344	2009年11月25日	8,937	2012年第二季
碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	640,702	100	13,134	2007年12月12日	0	2011年第二季
泰州碧桂園	泰州(海陵)	769,711	100	205,917	2007年6月27日	53,207	2011年第四季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年7月23日	0	2011年第四季
興安盟碧桂園	興安盟(科右前旗)	941,644	100	196,864	2007年9月20日	23,590	2012年第四季
通遼碧桂園	遼寧(科爾沁)	1,664,109	100	297,553	2007年11月3日	0	2012年第四季
武漢碧桂園	武漢(漢南)	781,285	100	388,580	2008年1月30日	29,126	2013年第四季
咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	444,596	100	66,078	2008年5月23日	11,521	2011年第三季
隨州碧桂園	隨州(城南)	1,422,114	100	143,350	2008年5月21日	28,108	2011年第三季
荊門碧桂園	荊門(掇刀)	250,460	100	128,357	2009年1月15日	109,357	2011年第二季
碧桂園·太陽城	瀋陽(遼寧)	1,060,126	100	278,032	2007年11月6日	915	2012年第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	1,457,428	100	159,577	2007年7月21日	3,698	2012年第四季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	1,169,222	100	885,838	2007年9月24日	26,113	2013年第一季
碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	1,703,469	100	393,790	2008年3月19日	44,472	2012年第四季
海城碧桂園	鞍山(海城)	602,308	100	351,490	2007年10月25日	2,425	2012年第四季
碧桂園濱湖城	巢湖(中廟)	765,295	100	320,012	2008年1月29日	118,386	2011年第三季
黃山碧桂園	黃山(黃山)	333,319	100	46,206	2010年2月2日	4,230	2011年第四季
池州碧桂園	池州(池州)	345,091	100	131,304	2008年1月27日	54,291	2011年第二季
巢湖碧桂園	巢湖(南岸)	685,236	100	131,653	2008年4月23日	81,531	2011年第三季
碧桂園·如山湖城	巢湖(和縣)	1,000,756	100	522,479	2008年5月9日	240,449	2011年第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	2,561,012	100	530,458	2008年6月25日	198,706	2012年第二季
安慶碧桂園	安慶(安慶)	1,735,194	100	119,063	2008年6月19日	61,115	2011年第四季
益陽碧桂園	益陽(益陽)	549,035	100	63,527	2010年2月5日	35,643	2011年第二季
瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	372,424	100	60,216	2010年4月10日	9,031	2011年第三季
碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	531,278	100	191,959	2010年2月7日	113,242	2011年第三季
天津碧桂園	天津(八里台)	974,316	100	220,502	2010年6月12日	115,479	2012年第二季
綏化碧桂園	綏化(北林)	254,382	100	30,535	2008年9月25日	170	2011年第四季
總計(含權益)				13,595,794			

附注：
1. 不包括公建面積。



14家已開業酒店明細(截至2010年11月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年9月	336間	按五星級標準 (已開業)
荊門碧桂園鳳凰酒店	荊門碧桂園	2010年10月	138間	按五星級標準 (已開業)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



21家在建中酒店項目明細(截至2010年11月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	安慶碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	隨州碧桂園	2010年*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店 ⁽⁴⁾	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁵⁾	武漢碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳城酒店	碧桂園濱湖城	2011年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳城酒店	巢湖碧桂園	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2011年*	376間	按五星級標準 (在建中)
池州市碧桂園鳳凰酒店	池州碧桂園	2011年*	338間	按五星級標準 (在建中)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2011年*	335間	按五星級標準 (在建中)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·山湖城	2011年*	137間	按五星級標準 (在建中)
雲浮鳳凰酒店	雲浮碧桂園	2011年*	133間	按五星級標準 (在建中)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年*	129間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽于洪碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·銀河城	2011年*	631間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽花山碧桂園鳳凰酒店	瀋陽碧桂園	2011年*	50間	按五星級標準 (在建中)
天津鳳凰酒店	獨立酒店	2012年*	1,229間	按五星級標準 (在建中)
張家界鳳凰國際度假酒店	獨立酒店	2012年*	1,121間	按五星級標準 (在建中)
通遼碧桂園鳳凰酒店	通遼碧桂園	2011年*	134間	按五星級標準 (在建中)
佛岡溫泉酒店	碧桂園·清泉城	2011年*	11間	按五星級標準 (在建中)
惠陽鳳凰酒店	惠陽碧桂園	2012年*	133間	按五星級標準 (在建中)
天津八里洲碧桂園酒店	天津碧桂園	2011年*	134間	按五星級標準 (在建中)
泰州碧桂園鳳凰酒店	泰州碧桂園	2011年*	330間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店于2009年10月29日部分房間開始試業。
3. 隨州碧桂園鳳凰酒店于2009年5月20日部分房間開始試業。
4. 蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店于2010年2月6日部分房間開始試業。
5. 武漢碧桂園鳳凰酒店于2010年10月30日部分房間開始試業。