



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

### 最新消息

- 集團截至2010年1月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,153萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,329萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為558萬平方米。
- 2010年1月份實現銷售認購金額約28億元(人民幣，下同)，其中已簽約的合同銷售金額約22億元(合同銷售面積約37萬平方米)，待簽約金額約6億元。2010年1月份合同銷售金額和面積同比分別增長253%及211%，並創下碧桂園1月份銷售新紀錄。
- 集團新年首月在廣東區域的銷售勢頭強勁，碧桂園鳳凰城(廣州)、假日半島-清遠單盤實現合同銷售金額分別約為4.1億元及3.3億元；粵北區域的韶關碧桂園及韶關碧桂園·太陽城兩盤共實現合同銷售約2.6億元；高明碧桂園、台山碧桂園單盤合同銷售金額超過1億元；另外鶴山碧桂園、汕尾碧桂園、順德碧桂園等眾多項目亦受到市場的追捧，單盤實現合同銷售額均接近1億元。
- 集團於2009年新增的優質地塊正在緊鑼密鼓地建設，這些新樓盤將於今年未來幾個月陸續推出。新開盤項目絕大部分位於廣東省。





已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)  
 (截至2010年1月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售,但未到合同交付日期的建築面積;	39
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢,但未銷售的建築面積;	133
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有313萬平方米;	1,329
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證,並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序,相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積;	558
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證,待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積;	2,094
<b>總計</b>	<b>4,153</b>



### 在建物業 (截至2010年1月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的總建築面積 (平方米)	本公司應佔權益 (%)	已取施工証建築面積 <sup>(1)</sup> (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積 (平方米)	預期竣工日期
華南碧桂園一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,074,587	100	76,348	2005年5月27日	17,626	2011年第四季
碧桂園鳳凰城	廣州 (增城)	4,747,060	100	609,621	2007年4月29日	288,451	2011年第四季
華南碧桂園六期	廣州 (番禺)	423,467	50	0	2004年10月15日	0	2010年第四季
荔城碧桂園	廣州 (增城)	568,283	100	47,765	2009年9月23日	25,283	2010年第四季
南沙碧桂園	廣州 (南沙)	508,396	100	139,206	2007年1月29日	137,572	2010年第三季
假日半島一花都	廣州 (花都)	567,833	100	299,032	2006年5月11日	24,980	2011年第二季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,427,341	100	151,388	2006年11月28日	18,268	2011年第三季
均安碧桂園	佛山 (順德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2010年第四季
高明碧桂園	佛山 (高明)	1,007,843	100	476,932	2006年5月31日	118,407	2011年第四季
南海碧桂園	佛山 (南海)	569,476	100	64,837	2006年3月8日	48,311	2010年第四季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	2,055,881	100	438,056	2008年6月4日	195,760	2011年第二季
新會碧桂園	江門 (新會)	590,667	100	195,765	2007年10月18日	158,968	2010年第四季
台山碧桂園	江門 (台山)	2,697,752	100	615,567	2006年3月31日	57,195	2012年第三季
陽東碧桂園	陽江 (陽東)	391,500	100	2,885	2006年5月31日	0	2010年第三季
肇慶碧桂園	肇慶 (高要)	369,071	51	17,941	2006年10月8日	2,005	2010年第二季
韶關碧桂園	韶關 (清遠)	1,794,365	100	802,512	2007年2月28日	236,963	2012年第四季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	1,413,116	90	693,394	2007年8月22日	41,712	2011年第四季
樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	496,899	100	115,539	2007年10月23日	13,980	2011年第四季
韶關碧桂園·大湖城	韶關 (西聯)	3,529,916	100	201,048	2008年3月10日	94,238	2011年第四季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	311,605	100	117,754	2007年12月13日	19,756	2011年第四季
汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	434,441	100	166,230	2006年9月12日	156,731	2011年第二季
陽山碧桂園	清遠 (陽山)	431,967	100	57,524	2008年12月1日	31,412	2010年第四季
茂名碧桂園	茂名 (茂南)	302,231	100	133,750	2009年3月4日	57,998	2010年第四季
碧桂園·荔園	廣州 (增城)	86,069	100	85,309	2009年7月6日	61,345	2010年第四季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶 (高要)	137,408	51	77,985	2009年6月1日	41,371	2010年第四季
四會碧桂園	四會 (東城區)	47,082	100	45,473	2009年5月27日	39,420	2010年第三季
碧桂園·公園1號	江門 (鶴山)	110,120	100	58,417	2009年7月9日	20,746	2010年第四季
碧桂園·豪園	廣州 (增城)	135,342	100	114,597	2009年9月29日	0	2011年第一季
假日半島一清遠	清遠 (清遠)	441,466	100	273,962	2009年11月11日	67,285	2011年第一季
碧桂園·陽光水岸	江門 (開平)	49,439	100	29,345	2009年11月4日	0	2011年第一季
碧桂園山水桃園	佛山 (南海)	168,437	100	82,493	2009年12月22日	0	2011年第二季

附註:  
1. 不包括公建面積



在建物業 (截至2010年1月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的總建築面積 (平方米)	本集團應佔權益 (%)	已取施工証建築面積 <sup>(1)</sup> (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積 (平方米)	預期竣工日期
長沙碧桂園	長沙 (長沙)	922,029	100	123,884	2009年10月22日	430	2011年第二季
碧桂園·山湖城	長沙 (寧鄉)	704,724	100	86,703	2007年12月12日	12,209	2011年第四季
泰州碧桂園	泰州 (海陵)	758,964	100	283,493	2007年6月27日	44,309	2010年第四季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	1,589,264	100	286,242	2007年7月23日	0	2011年第四季
興安盟碧桂園	興安盟 (科右前旗)	941,645	100	226,694	2007年9月20日	235	2012年第二季
通遼碧桂園	通遼 (科爾沁)	1,635,177	100	497,465	2007年11月3日	10,073	2013年第四季
長壽碧桂園	重慶 (長壽)	463,120	100	227,518	2007年11月5日	70,300	2011年第四季
武漢碧桂園	武漢 (漢南)	744,766	100	325,680	2008年1月30日	13,829	2013年第四季
咸寧碧桂園	咸寧 (咸安)	432,276	100	101,268	2008年5月23日	5,771	2011年第三季
隨州碧桂園	隨州 (城南)	1,420,450	100	161,965	2008年5月21日	9,035	2011年第二季
荊門碧桂園	荊門 (掇刀)	251,557	100	109,875	2009年1月15日	90,381	2010年第四季
碧桂園·太陽城	瀋陽 (道義)	1,079,655	100	565,853	2007年7月21日	75,774	2012年第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	1,436,904	100	133,683	2007年7月21日	32,195	2011年第二季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,239,824	100	1,021,017	2007年9月24日	24,854	2013年第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽 (于洪)	1,849,249	100	532,145	2008年3月19日	116,944	2013年第四季
海城碧桂園	遼寧 (海城)	602,523	100	359,594	2007年10月25日	5,906	2012年第四季
碧桂園·濱湖城	巢湖 (中廟)	780,500	100	370,656	2008年1月29日	152,197	2011年第四季
黃山碧桂園	黃山 (黃山)	334,324	100	115,143	2008年7月24日	47,246	2011年第二季
池州碧桂園	池州 (池州)	417,606	100	165,377	2008年1月27日	29,561	2011年第二季
巢湖碧桂園	巢湖 (南岸)	366,600	100	113,813	2008年4月23日	32,590	2011年第二季
碧桂園·如山湖城	巢湖 (和縣)	1,150,965	100	585,865	2008年5月9日	191,391	2011年第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖 (三山區)	2,539,137	100	418,476	2008年6月25日	130,798	2011年第四季
安慶碧桂園	安慶 (安慶)	1,893,748	100	213,091	2008年6月19日	119,029	2010年第四季
綏化碧桂園	綏化 (北林)	269,133	100	39,519	2008年9月25日	4,026	2010年第三季
益陽碧桂園	益陽 (益陽)	263,456	100	61,371	2009年4月2日	36,402	2010年第四季
瀏陽碧桂園	長沙 (瀏陽)	372,425	100	91,301	2008年12月9日	37,689	2011年第二季
<b>總計 (含權益)</b>				<b>13,290,770</b>			

附註:  
 1. 不包括公建面積



**12家已開業酒店及9家在建中酒店項目明細 (截至2010年1月31日)**

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
臺山碧桂園鳳凰酒店	臺山碧桂園	2007年12月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
安慶碧桂園鳳凰酒店 <sup>(2)</sup>	安慶碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店 <sup>(3)</sup>	隨州碧桂園	2010年*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園鳳凰酒店	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	巢湖碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)
池州市碧桂園鳳凰酒店	池州碧桂園	2011年*	338間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
3. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。