



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商管理行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2010年3月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,356萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,366萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為620萬平方米。
- 2010年第一季度實現銷售認購金額約76億元(人民幣，下同)，其中已簽約合同銷售金額約65億元(合同銷售面積約114萬平方米)，待簽約金額約11億元。2010年第一季度合同銷售金額和面積同比分別增長約82%及53%。
- 2010年3月份銷售業績理想，實現合同銷售額約25億元人民幣，同比2009年增長104%；合同銷售建築面積約45萬平方米，同比2009年增長71%。
- 廣東省內3月延續強勁的銷售勢頭，當中碧桂園鳳凰城(廣州)單盤實現銷售認購金額約為4.1億元；假日半島 - 清遠、鶴山碧桂園、粵北區域的韶關碧桂園單盤實現銷售認購金額均超過2億元；高明碧桂園、惠陽碧桂園等眾多項目亦受到市場的追捧，單盤實現銷售認購金額均超過1億元。
- 集團就修改2014年到期之優先票據的若干條款，已取得所需票據持有人同意。該等修改的主要目的是讓集團就亞運城項目作出投資(包括提供擔保)，另外給予集團產生若干債項的靈活性，使其把握新的策略性機會及進一步發展其業務計劃。
- 集團於3月30日公佈其截至2009年全年業績。總收入約為175.9億元，較2008年增長約11.9%；確認收入建築面積約為348.9萬平方米，較2008年增長約62.5%。權益所有人應佔利潤約為20.8億元(包括股份掉期公允價值收益約2.51億元)，較2008年增長約50.9%。



最新消息 (續)

- 集團於4月16日公佈，為其5.5億美元按票據本金額99.408%發行息率為11.25%於2017年到期的優先票據(下稱「票據」)定價。票據發行反應十分熱烈，錄得大幅超額認購。
- 與此同時，關於4月7日宣佈的集團邀請接納收購(下稱「邀請接納」)其未贖回本金總額為人民幣43.14億元於2013年到期的可換股債券(下稱「可換股債券」)，集團已成功收到約人民幣7.81億元之可換股債券的邀請接納。
- 集團擬將票據淨所得款中的約1.275億美元用於支付根據邀請接納中接受回購的可換股債券，餘款將保留在集團的境外銀行帳戶，用於在回售權到期日(即2011年2月22日)贖回屆時行使回售權的可換股債券。此後任何所得款餘額將用於現有或未來項目(包括建築成本及土地款)，及一般企業用途。

已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益) (截至2010年3月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	33
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	142
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有303萬平方米；	1,366
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	620
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,195
總計	4,356



在建物業(截至2010年3月31日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本公司應佔權益(%)	已取施工證建築面積(平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
華南碧桂園一至五期及七期	廣州(番禺)	1,074,587	100	76,348	2005年5月27日	17,626	2011年第四季
碧桂園·鳳凰城	廣州(增城)	4,644,033	100	609,226	2007年4月29日	352,055	2011年第四季
荔城碧桂園	廣州(增城)	568,283	100	47,765	2009年9月23日	32,459	2010年第四季
南沙碧桂園	廣州(南沙)	507,674	100	63,049	2007年1月29日	62,353	2010年第三季
假日半島—花都	廣州(花都)	444,359	100	117,235	2006年5月11日	25,344	2011年第二季
順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	2,427,341	100	151,388	2006年11月28日	22,395	2011年第三季
均安碧桂園	佛山(順德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2010年第四季
高明碧桂園	佛山(高明)	1,007,843	100	476,932	2006年5月31日	130,786	2011年第四季
南海碧桂園	佛山(南海)	569,476	100	64,837	2006年3月8日	54,136	2010年第四季
鶴山碧桂園	江門(鶴山)	2,063,007	100	438,055	2008年6月4日	251,569	2011年第二季
新會碧桂園	江門(新會)	590,667	100	343,468	2007年10月18日	165,292	2011年第三季
台山碧桂園	江門(台山)	2,631,697	100	551,110	2006年3月31日	80,805	2012年第三季
陽東碧桂園	陽江(陽東)	391,500	100	2,885	2006年5月31日	0	2010年第四季
肇慶碧桂園	肇慶(高要)	369,072	51	17,941	2006年10月8日	4,266	2010年第三季
韶關碧桂園	韶關(曲江)	1,952,681	100	834,570	2007年1月17日	281,681	2012年第四季
惠陽碧桂園	惠州(惠陽)	1,413,242	90	693,520	2007年8月22日	52,152	2012年第二季
樂昌碧桂園	韶關(樂昌)	516,661	100	141,531	2007年10月23日	17,227	2012年第四季
韶關碧桂園·太陽城	韶關(西聯)	3,539,741	100	201,048	2008年3月10日	105,531	2011年第四季
恩平碧桂園	江門(恩平)	311,524	100	117,754	2007年12月13日	25,199	2010年第四季
汕尾碧桂園	汕尾(汕尾)	435,786	100	228,237	2008年9月12日	159,524	2011年第二季
陽山碧桂園	清遠(陽山)	431,921	100	33,343	2008年12月1日	16,932	2010年第四季
茂名碧桂園	茂名(茂南)	296,762	100	133,291	2009年3月4日	71,115	2010年第四季
碧桂園·荔園	廣州(增城)	86,069	100	85,309	2009年7月6日	64,699	2010年第四季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶(高要)	147,911	51	125,198	2009年6月1日	55,049	2010年第四季
四會碧桂園	四會(東城區)	47,082	100	45,473	2009年5月27日	39,420	2010年第三季
碧桂園·公園1號	江門(鶴山)	211,737	100	56,417	2009年7月9日	22,921	2010年第四季
碧桂園·豪園	廣州(增城)	136,305	100	135,946	2009年9月29日	72,450	2011年第二季
假日半島—清遠	清遠(清城)	440,735	100	272,680	2009年11月11日	140,629	2011年第一季
碧桂園·陽光水岸	江門(開平)	49,542	100	48,812	2009年11月4日	0	2010年第四季
碧桂園·山水桃園	佛山(南海)	168,437	100	82,493	2009年12月22日	0	2011年第二季

附注：

1. 不包括公建面積。



在建物業(截至2010年3月31日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本集團應佔權益(%)	已取施工證建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	實際開始建築日期	已銷售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
懷集碧桂園	肇慶(懷集)	126,941	100	125,594	2009年10月29日	0	2011年第一季
碧桂園豪庭	佛山(順德)	354,545	100	46,346	2010年2月3日	0	2010年第四季
長沙碧桂園	長沙(長沙)	922,029	100	123,884	2009年10月22日	666	2011年第二季
碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	640,703	100	86,703	2007年12月12日	13,930	2011年第四季
泰州碧桂園	泰州(海陵)	760,803	100	260,554	2007年6月27日	35,359	2010年第四季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	1,589,264	100	286,242	2007年7月23日	0	2011年第四季
興安盟碧桂園	興安盟(科右前旗)	941,645	100	226,694	2007年9月20日	235	2012年第二季
通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	1,663,414	100	497,465	2007年11月3日	11,703	2013年第四季
長壽碧桂園	重慶(長壽)	463,120	100	227,518	2007年11月5日	94,921	2011年第四季
武漢碧桂園	武漢(漢南)	720,086	100	325,845	2008年1月30日	22,363	2013年第四季
咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	456,664	100	101,268	2008年5月23日	11,727	2011年第三季
隨州碧桂園	隨州(城南)	1,420,450	100	161,965	2008年5月21日	13,959	2011年第二季
荊門碧桂園	荊門(掇刀)	255,597	100	199,778	2009年1月15日	105,849	2011年第二季
碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	1,079,655	100	536,428	2007年7月21日	51,978	2012年第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	1,436,904	100	133,653	2007年7月21日	32,775	2011年第二季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	1,249,390	100	1,021,017	2007年9月24日	25,535	2013年第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	1,849,249	100	532,145	2008年3月19日	125,517	2012年第四季
海城碧桂園	鞍山(海城)	602,523	100	359,594	2007年10月25日	6,574	2012年第四季
碧桂園·濱湖城	巢湖(中廟)	776,697	100	427,897	2008年1月29日	168,856	2011年第四季
黃山碧桂園	黃山(黃山)	334,325	100	115,143	2008年7月24日	63,332	2011年第二季
池州碧桂園	池州(池州)	344,922	100	165,377	2008年1月27日	33,643	2011年第二季
巢湖碧桂園	巢湖(南岸)	496,947	100	113,813	2008年4月23日	45,241	2011年第四季
碧桂園·如山湖城	巢湖(和縣)	1,000,756	100	627,036	2008年5月9日	218,481	2012年第一季
蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	2,539,137	100	418,476	2008年6月25日	152,436	2011年第四季
安慶碧桂園	安慶(安慶)	1,952,975	100	188,613	2008年6月19日	120,446	2011年第二季
綏化碧桂園	綏化(北林)	269,133	100	17,127	2008年9月25日	211	2010年第三季
益陽碧桂園	益陽(益陽)	353,923	100	91,585	2009年4月2日	39,738	2011年第二季
瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	372,425	100	91,301	2008年12月9日	41,906	2011年第二季
碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	459,357	100	90,430	2010年2月7日	0	2011年第二季
總計(含權益)				13,656,639			

附注：

1. 不包括公建面積。



12家已開業酒店及10家在建中酒店項目明細(截至2010年3月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	安慶碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	隨州碧桂園	2010年*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁴⁾	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)
池州市碧桂園鳳凰酒店	池州碧桂園	2011年*	338間	按五星級標準 (在建中)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2010年*	335間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
3. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。
4. 蕪湖碧桂園鳳凰酒店於2010年2月6日部分房間開始試業。