



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

### 最新消息

- 集團截至2010年4月30日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,387萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,465萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為515萬平方米。
- 2010年首4個月實現銷售認購金額約103億元(人民幣，下同)，其中已簽約合同銷售金額約95億元(合同銷售面積約169萬平方米)，待簽約金額約8億元。2010年首四個月合同銷售金額和面積同比分別增長約106%及72%。
- 2010年4月份銷售業績理想，單月實現合同銷售額約30億元，同比2009年增長約180%；合同銷售建築面積約55萬平方米，同比2009年增長約129%。
- 集團五一假期(5月1日至5月3日)三天內共實現銷售認購金額約11億元，同比2009年五一假期增長約98%。三天內實現銷售認購1,429套單位。其中位於廣東省肇慶市的懷集碧桂園於5月1日盛大開盤，三天內實現銷售認購金額約1.6億元；位於湖北省咸寧市的碧桂園·溫泉城於5月2日盛大開盤，兩天內實現銷售認購金額約2.5億元。
- 為貫徹集團在4月發行7年期5.5億美元優先票據時表明將淨所得款用於購回其2013年到期、本金總額為人民幣43.14億元之可換股債券，以彰顯其提前主動的債務管理態度，集團額外再回購了本金總額約為人民幣11.86億元之可換股債券。目前累計已回購了的可換股債券之本金總額約為人民幣19.67億元，佔可換股債券發行額之約45.6%。



**已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)  
 (截至2010年4月30日)**

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售,但未到合同交付日期的建築面積;	30
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢,但未銷售的建築面積;	147
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有340萬平方米;	1,465
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證,並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序,相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積;	515
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證,待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積;	2,230
<b>總計</b>	<b>4,387</b>



在建物業(截至2010年4月30日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本公司應佔權益(%)	已取施工證建築面積(平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
華南碧桂園一至五期及七期	廣州(番禺)	1,074,587	100	76,348	2005年5月27日	17,626	2011年第四季
碧桂園·鳳凰城	廣州(增城)	4,644,032	100	609,226	2007年4月29日	379,055	2011年第四季
荔城碧桂園	廣州(增城)	568,283	100	47,765	2009年9月23日	33,755	2010年第四季
南沙碧桂園	廣州(南沙)	507,674	100	63,049	2007年1月29日	62,353	2010年第三季
假日半島—花都	廣州(花都)	444,359	100	117,235	2006年5月11日	25,531	2011年第二季
順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	2,427,341	100	151,388	2006年11月28日	28,038	2011年第三季
均安碧桂園	佛山(順德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2010年第四季
高明碧桂園	佛山(高明)	1,007,843	100	476,932	2006年5月31日	139,420	2011年第四季
南海碧桂園	佛山(南海)	569,476	100	64,837	2006年3月8日	55,353	2010年第四季
鶴山碧桂園	江門(鶴山)	2,059,190	100	643,123	2008年6月4日	287,454	2011年第二季
五邑碧桂園	江門(蓬江)	933,136	100	79,565	2010年4月16日	0	2011年第二季
新會碧桂園	江門(新會)	588,877	100	397,719	2007年10月18日	173,082	2011年第四季
台山碧桂園	江門(台山)	2,631,950	100	551,110	2006年3月31日	96,968	2012年第三季
陽東碧桂園	陽江(陽東)	391,670	100	2,885	2006年5月31日	0	2010年第四季
肇慶碧桂園	肇慶(高要)	369,076	51	17,941	2006年10月8日	5,904	2010年第四季
韶關碧桂園	韶關(浚江)	1,953,157	100	835,046	2007年1月17日	315,095	2012年第四季
惠陽碧桂園	惠州(惠陽)	1,413,138	90	693,416	2007年8月22日	79,903	2012年第二季
樂昌碧桂園	韶關(樂昌)	516,662	100	141,478	2007年10月23日	21,268	2012年第四季
韶關碧桂園·太陽城	韶關(西聯)	3,531,728	100	306,518	2008年3月10日	110,611	2011年第四季
恩平碧桂園	江門(恩平)	311,524	100	30,807	2007年12月13日	8,005	2010年第四季
汕尾碧桂園	汕尾(汕尾)	436,028	100	228,237	2008年9月12日	160,194	2011年第二季
陽山碧桂園	清遠(陽山)	494,310	100	64,630	2009年9月13日	18,321	2010年第四季
茂名碧桂園	茂名(茂南)	297,033	100	188,902	2009年3月4日	75,236	2011年第一季
碧桂園·荔園	廣州(增城)	86,069	100	85,309	2009年7月6日	66,822	2010年第四季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶(高要)	206,284	51	193,376	2009年6月1日	61,344	2011年第二季
四會碧桂園	四會(東城區)	47,082	100	45,473	2009年5月27日	39,895	2010年第三季
碧桂園·公園1號	江門(鶴山)	212,109	100	158,262	2009年7月9日	24,074	2012年第四季
碧桂園·豪園	廣州(增城)	282,646	100	185,970	2009年9月29日	128,009	2011年第四季
假日半島—清遠	清遠(清城)	440,735	100	272,680	2009年11月11日	166,554	2011年第一季
碧桂園·陽光水岸	江門(開平)	49,187	100	48,458	2009年11月4日	0	2010年第四季
碧桂園·山水桃園	佛山(南海)	143,996	100	143,394	2009年12月22日	0	2011年第四季
懷集碧桂園	肇慶(懷集)	127,030	100	125,682	2009年10月29日	0	2011年第四季

附注：  
 1. 不包括公建面積。



在建物業(截至2010年4月30日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本集團應佔權益(%)	已取施工證建築面積 <sup>(1)</sup> (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
碧桂園豪庭	佛山(順德)	357,851	100	114,735	2010年2月3日	0	2011年第四季
大朗碧桂園	東莞(大朗)	337,780	100	85,675	2010年4月27日	0	2011年第二季
碧桂園·豪庭	廣州(南沙)	171,035	100	84,458	2010年4月22日	0	2011年第四季
新會碧桂園一四期	江門(新會)	395,909	100	63,124	2010年3月24日	0	2011年第二季
長沙碧桂園	長沙(長沙)	922,029	100	123,884	2009年10月22日	1,628	2011年第三季
碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	640,703	100	86,602	2007年12月12日	14,149	2011年第四季
泰州碧桂園	泰州(海陵)	789,838	100	247,600	2007年6月27日	35,595	2010年第四季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	1,589,264	100	286,242	2007年7月23日	0	2011年第四季
興安盟碧桂園	興安盟(科右前旗)	941,645	100	226,694	2007年9月20日	3,555	2012年第二季
通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	1,663,414	100	497,465	2007年11月3日	18,047	2013年第四季
長壽碧桂園	重慶(長壽)	463,052	100	227,422	2007年11月5日	109,791	2011年第四季
武漢碧桂園	武漢(漢南)	729,036	100	386,751	2008年1月30日	28,857	2013年第四季
咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	455,908	100	101,268	2008年5月23日	14,965	2011年第三季
隨州碧桂園	隨州(城南)	1,420,450	100	161,965	2008年5月21日	15,887	2011年第二季
荊門碧桂園	荊門(掇刀)	256,121	100	199,778	2009年1月15日	125,213	2011年第二季
碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	1,079,655	100	536,428	2007年7月21日	52,552	2012年第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	1,446,745	100	157,657	2007年7月21日	34,089	2011年第二季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	1,158,989	100	930,616	2007年9月24日	25,843	2013年第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	1,849,249	100	532,049	2008年3月19日	135,521	2012年第四季
海城碧桂園	鞍山(海城)	602,523	100	359,594	2007年10月25日	7,493	2012年第四季
碧桂園·濱湖城	巢湖(中廟)	776,779	100	427,897	2008年1月29日	182,006	2011年第四季
黃山碧桂園	黃山(黃山)	334,325	100	115,095	2008年7月24日	73,430	2011年第二季
池州碧桂園	池州(池州)	333,721	100	155,901	2008年1月27日	36,425	2011年第二季
巢湖碧桂園	巢湖(南岸)	496,384	100	113,250	2008年4月23日	55,083	2011年第四季
碧桂園·如山湖城	巢湖(和縣)	1,000,756	100	627,036	2008年5月9日	251,498	2012年第一季
蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	2,539,137	100	414,608	2008年6月25日	176,375	2011年第四季
安慶碧桂園	安慶(安慶)	1,951,881	100	185,712	2008年6月19日	132,188	2011年第二季
綏化碧桂園	綏化(北林)	254,014	100	17,127	2008年9月25日	422	2010年第三季
益陽碧桂園	益陽(益陽)	348,590	100	130,232	2009年4月2日	42,376	2011年第二季
瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	372,424	100	91,246	2008年12月9日	53,923	2011年第二季
碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	459,357	100	81,352	2010年2月7日	0	2011年第二季
<b>總計(含權益)</b>				<b>14,644,115</b>			

附注：  
 1. 不包括公建面積。





12家已開業酒店及11家在建中酒店項目明細(截至2010年4月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
安慶碧桂園鳳凰酒店 <sup>(2)</sup>	安慶碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店 <sup>(3)</sup>	隨州碧桂園	2010年*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園鳳凰酒店 <sup>(4)</sup>	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	碧桂園濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)
池州市碧桂園鳳凰酒店	池州碧桂園	2011年*	338間	按五星級標準 (在建中)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2010年*	335間	按五星級標準 (在建中)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·山湖城	2011年*	100間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
3. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。
4. 蕪湖碧桂園鳳凰酒店於2010年2月6日部分房間開始試業。