



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2010年7月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,336萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,453萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為430萬平方米。
- 2010年首七個月實現銷售認購金額約168億元(人民幣，下同)，其中已簽約合同銷售金額約153億元，合同銷售面積約283萬平方米，待簽約金額約15億元。2010年首七個月的合同銷售金額和面積同比分別增長53%及27%。
- 集團在京津地區的第一個項目——天津碧桂園於7月10日盛大開盤熱銷2.3億元後，於7月24日再度推盤，並在兩天內實現銷售認購金額約4.3億元。截至7月底，天津碧桂園7月共實現銷售認購金額約7.3億元。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
 (截至2010年7月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售,但未到合同交付日期的建築面積;	37
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢,但未銷售的建築面積;	178
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有308萬平方米;	1,453
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證,並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序,相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積;	430
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證,待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積;	2,238
總計	4,336



在建物業 (截至2010年7月31日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本公司 應佔權益 (%)	已取施工證 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	實際開始 建築日期	已預售總可銷售 建築面積 (平方米)	預期 竣工日期
華南碧桂園 一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,074,450	100	85,356	2009年 12月7日	0	2011年 第四季
碧桂園·鳳凰城	廣州 (增城)	4,678,454	100	605,630	2007年 4月29日	353,930	2011年 第四季
假日半島—花都	廣州 (花都)	444,359	100	101,128	2006年 5月11日	16,115	2011年 第二季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,415,372	100	152,148	2008年 3月26日	35,106	2011年 第三季
均安碧桂園	佛山 (順德)	254,509	90	864	2010年 1月6日	0	2010年 第四季
高明碧桂園	佛山 (高明)	1,007,840	100	291,266	2006年 5月31日	15,739	2011年 第四季
南海碧桂園	佛山 (南海)	569,473	100	64,837	2006年 5月31日	64,173	2010年 第四季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	2,038,037	100	907,653	2008年 6月4日	359,799	2011年 第四季
五邑碧桂園	江門 (蓬江)	936,031	100	100,830	2010年 4月16日	0	2011年 第四季
新會碧桂園	江門 (新會)	588,876	100	377,492	2007年 10月18日	214,036	2011年 第四季
台山碧桂園	江門 (台山)	2,630,770	100	509,674	2006年 3月31日	79,161	2012年 第三季
陽東碧桂園	陽江 (陽東)	391,670	100	2,885	2006年 5月31日	0	2010年 第四季
肇慶碧桂園	肇慶 (高要)	368,153	51	8,085	2006年 10月8日	0	2010年 第四季
韶關碧桂園	韶關 (清江)	1,957,717	100	734,925	2007年 1月17日	265,037	2012年 第四季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	1,256,702	90	495,933	2007年 8月22日	74,173	2012年 第二季
樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	493,245	100	119,506	2008年 4月11日	16,942	2012年 第四季
韶關碧桂園·太陽城	韶關 (西聯)	3,531,728	100	222,617	2009年 12月28日	54,589	2011年 第四季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	317,441	100	27,121	2007年 12月13日	0	2011年 第二季
汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	438,115	100	238,603	2009年 6月29日	186,177	2011年 第四季
陽山碧桂園	清遠 (陽山)	773,156	100	64,629	2009年 9月13日	27,651	2010年 第四季
茂名碧桂園	茂名 (茂南)	302,703	100	236,591	2009年 3月4日	87,103	2011年 第四季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶 (高要)	206,256	51	128,075	2009年 6月1日	26,139	2011年 第四季
碧桂園·公園1號	江門 (鶴山)	212,110	100	158,298	2009年 7月9日	33,033	2012年 第四季
碧桂園·豪園	廣州 (增城)	282,952	100	176,635	2009年 9月29日	136,863	2011年 第四季
假日半島—清遠	清遠 (清城)	436,037	100	434,297	2009年 11月11日	188,914	2011年 第二季
碧桂園·陽光水岸	江門 (開平)	48,816	100	48,446	2009年 11月4日	26,257	2010年 第四季
碧桂園·山水桃園	佛山 (南海)	143,996	100	143,394	2009年 12月22日	0	2011年 第四季
懷集碧桂園	肇慶 (懷集)	127,030	100	125,682	2009年 10月29日	40,672	2011年 第四季
江海碧桂園	江門 (江海)	467,601	100	53,829	2010年 3月31日	0	2011年 第二季
碧桂園城市花園	佛山 (禪城)	580,752	90	139,190	2010年 7月30日	0	2012年 第二季
德慶碧桂園	肇慶 (德慶)	203,332	100	55,978	2010年 5月17日	26,910	2011年 第二季
雲浮碧桂園	雲浮 (金山)	144,365	100	59,569	2010年 5月7日	0	2011年 第三季

附注：

1. 不包括公建面積。

(接下頁)



在建物業 (截至2010年7月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的總建築面積 (平方米)	本集團應占權益 (%)	已取施工證建築面積 (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積 (平方米)	預期竣工日期
碧桂園豪庭	佛山 (順德)	357,053	100	227,184	2010年2月3日	0	2012年第二季
碧桂園·清泉城	清遠 (佛岡)	485,202	100	34,667	2010年4月2日	0	2011年第三季
北流碧桂園	玉林 (北流)	272,733	100	54,010	2010年2月2日	0	2011年第二季
大朗碧桂園	東莞 (大朗)	347,293	100	107,588	2010年4月27日	0	2011年第二季
碧桂園·豪庭	廣州 (南沙)	161,159	100	150,270	2010年4月22日	0	2011年第四季
新會碧桂園一四期	江門 (新會)	395,908	100	63,124	2010年3月24日	0	2011年第二季
長沙碧桂園	長沙 (長沙)	942,691	100	199,700	2009年10月22日	4,400	2012年第二季
碧桂園·山湖城	長沙 (寧鄉)	640,702	100	19,999	2007年12月12日	0	2010年第四季
泰州碧桂園	泰州 (海陵)	786,950	100	247,600	2007年6月27日	46,627	2010年第四季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	1,589,264	100	286,242	2007年7月23日	0	2011年第四季
興安盟碧桂園	興安盟 (科右前旗)	941,645	100	226,694	2007年9月20日	12,846	2012年第二季
通遼碧桂園	通遼 (科爾沁)	1,663,414	100	456,266	2007年11月3日	11,076	2013年第四季
長壽碧桂園	重慶 (長壽)	463,544	100	184,058	2007年11月5日	93,504	2011年第四季
武漢碧桂園	武漢 (漢南)	728,868	100	335,108	2008年1月30日	14,364	2013年第四季
咸寧碧桂園	咸寧 (咸安)	456,146	100	80,070	2008年5月23日	2,676	2011年第二季
隨州碧桂園	隨州 (城南)	1,422,114	100	201,454	2008年5月21日	14,216	2011年第二季
荊門碧桂園	荊門 (掇刀)	257,097	100	130,599	2009年1月15日	70,966	2011年第二季
碧桂園·太陽城	瀋陽 (道義)	1,079,765	100	569,138	2007年11月6日	55,888	2012年第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	1,457,428	100	124,997	2007年7月21日	12,052	2011年第二季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,168,560	100	889,453	2007年9月24日	5,157	2013年第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽 (丁漢)	1,703,469	100	539,038	2008年3月19日	152,768	2012年第四季
海城碧桂園	鞍山 (海城)	602,524	100	363,977	2007年10月25日	5,274	2012年第四季
碧桂園·濱湖城	巢湖 (中廟)	776,116	100	491,484	2008年1月29日	204,196	2011年第四季
黃山碧桂園	黃山 (黃山)	314,396	100	84,429	2008年7月24日	38,050	2011年第二季
池州碧桂園	池州 (池州)	333,720	100	119,372	2008年1月27日	11,676	2011年第二季
巢湖碧桂園	巢湖 (南岸)	546,244	100	179,746	2008年4月23日	53,685	2011年第四季
碧桂園·如山湖城	巢湖 (和縣)	1,000,756	100	522,479	2008年5月9日	228,661	2012年第一季
蕪湖碧桂園	蕪湖 (三山區)	2,559,196	100	376,337	2008年6月25日	157,092	2011年第四季
安慶碧桂園	安慶 (安慶)	1,952,611	100	122,244	2008年6月19日	105,845	2011年第二季
益陽碧桂園	益陽 (益陽)	549,034	100	63,450	2009年4月2日	9,906	2011年第一季
瀏陽碧桂園	長沙 (瀏陽)	372,425	100	69,836	2008年12月9日	21,188	2011年第二季
碧桂園·溫泉城	咸寧 (咸安)	554,576	100	121,068	2010年2月7日	71,126	2011年第二季
天津碧桂園	天津 (八里台)	599,727	100	149,939	2010年6月12日	13,614	2012年第二季
總計 (含權益)				14,532,469			

附注：
 1. 不包括公建面積。



12家已開業酒店明細 (截至2010年7月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



15家在建中酒店項目明細 (截至2010年7月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	安慶碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	隨州碧桂園	2010年*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店 ⁽⁴⁾	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	碧桂園濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)
池州市碧桂園鳳凰酒店	池州碧桂園	2010年*	338間	按五星級標準 (在建中)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2010年*	335間	按五星級標準 (在建中)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·山湖城	2011年*	137間	按五星級標準 (在建中)
雲浮鳳凰酒店	雲浮碧桂園	2011年*	133間	按五星級標準 (在建中)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年*	129間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽于洪碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·銀河城	2011年*	631間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽花山碧桂園鳳凰酒店	瀋陽碧桂園	2010年*	50間	按五星級標準 (在建中)

附注:

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
3. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。
4. 蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店於2010年2月6日部分房間開始試業。