



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

### 最新消息

- 集團截至2011年2月28日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,859萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,395萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為383萬平方米。
- 2011年首兩個月，集團共實現合同銷售金額約68億元(人民幣，下同)，合同銷售建築面積約102萬平方米，同比分別增長約72%及49%。另外，截至2011年2月28日，集團尚有約15億元已認購待簽約金額。
- 2011年2月單月實現合同銷售金額約21億元，合同銷售建築面積約34萬平方米，同比分別增長約22%及8%。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)  
 (截至2011年2月28日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
<b>已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積)</b> ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	112
<b>已竣工未銷售總建築面積(非土地面積)</b> ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	193
<b>已取施工證總建築面積(非土地面積)</b> ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有247萬平方米；	1,395
<b>施工證審批中之總建築面積(非土地面積)</b> ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	383
<b>圖紙設計中之總建築面積(非土地面積)</b> ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,776
<b>總計</b>	<b>4,859</b>



在建物業(截至2011年2月28日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本公司應佔權益(%)	已取施工證建築面積 <sup>(1)</sup> (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
華南碧桂園一至五期及七期	廣州(番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年12月7日	68,851	2011年第四季
碧桂園鳳凰城	廣州(增城)	4,632,077	100	994,373	2007年4月29日	333,590	2012年第三季
假日半島—花都	廣州(花都)	444,596	100	77,318	2006年5月11日	26,998	2011年第三季
順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	2,414,783	100	111,615	2008年3月26日	23,736	2012年第三季
均安碧桂園	佛山(順德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2011年第三季
高明碧桂園	佛山(高明)	986,189	100	212,761	2006年5月31日	94,769	2012年第三季
鶴山碧桂園	江門(鶴山)	2,023,660	100	466,893	2010年1月15日	110,670	2012年第四季
五邑碧桂園	江門(蓬江)	952,007	100	225,415	2010年4月16日	82,317	2012年第三季
新會碧桂園	江門(新會)	588,759	100	194,293	2008年4月16日	156,805	2012年第一季
台山碧桂園	江門(台山)	2,629,915	100	369,830	2006年5月24日	105,004	2013年第三季
肇慶碧桂園	肇慶(高要)	489,869	51	3,183	2006年10月8日	541	2011年第三季
韶關碧桂園	韶關(潑江)	1,961,776	100	269,068	2007年1月17日	43,992	2012年第二季
惠陽碧桂園	惠州(惠陽)	1,233,891	90	313,091	2007年8月22日	58,491	2012年第四季
樂昌碧桂園	韶關(樂昌)	586,695	100	173,735	2008年4月11日	34,266	2012年第三季
韶關碧桂園·太陽城	韶關(西聯)	3,531,898	100	160,557	2009年12月28日	89,220	2011年第四季
恩平碧桂園	江門(恩平)	319,289	100	2,050	2007年12月13日	0	2011年第二季
汕尾碧桂園	汕尾(汕尾)	442,439	100	135,517	2009年11月11日	132,341	2011年第三季
陽山碧桂園	清遠(陽山)	773,129	100	46,957	2010年4月1日	36,937	2011年第三季
茂名碧桂園	茂名(茂南)	375,470	100	160,762	2010年4月8日	42,846	2012年第四季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶(高要)	241,155	51	97,235	2009年6月1日	33,669	2012年第二季
碧桂園·公園1號	江門(鶴山)	217,183	100	101,952	2010年4月22日	0	2012年第二季
碧桂園·豪園	廣州(增城)	402,713	100	235,523	2010年2月10日	113,493	2011年第四季
假日半島—清遠	清遠(清城)	436,060	100	283,239	2010年1月29日	141,890	2012年第二季
碧桂園山水桃園	佛山(南海)	144,110	100	143,231	2009年12月22日	44,177	2011年第四季
懷集碧桂園	肇慶(懷集)	126,838	100	125,490	2009年10月29日	98,221	2011年第三季
江海碧桂園	江門(江海)	456,839	100	113,709	2010年3月31日	35,715	2012年第二季
碧桂園城市花園	佛山(禪城)	586,257	90	239,456	2010年7月30日	40,503	2012年第四季
德慶碧桂園	肇慶(德慶)	203,094	100	97,564	2010年5月17日	62,275	2011年第二季
雲浮碧桂園	雲浮(金山)	170,369	100	160,902	2010年5月7日	52,877	2013年第一季
碧桂園豪庭	佛山(順德)	370,340	100	366,026	2010年2月3日	117,590	2012年第四季
碧桂園·清泉城	清遠(佛岡)	535,028	100	69,035	2010年4月2日	0	2012年第二季
碧桂園·山水豪園	江門(鶴山)	760,042	80	52,730	2011年2月18日	0	2012年第二季

附注：

1. 不包括公建面積。

(接下頁)



在建物業(截至2011年2月28日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本集團應佔權益(%)	已取施工證建築面積(平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
北流碧桂園	玉林(北流)	335,023	100	110,684	2010年2月2日	66,969	2011年第四季
大朗碧桂園	東莞(大朗)	383,020	100	373,293	2010年4月27日	103,773	2012年第三季
碧桂園豪庭	廣州(南沙)	165,147	100	153,927	2010年4月22日	46,691	2012年第三季
新會碧桂園一四期	江門(新會)	407,157	100	362,767	2010年3月24日	23,384	2013年第四季
碧桂園秀麗湖	中山(五桂山)	79,886	100	74,477	2010年9月29日	0	2011年第四季
封開碧桂園	肇慶(封開)	217,744	100	70,547	2010年10月14日	0	2012年第二季
長沙碧桂園	長沙(長沙)	943,028	100	174,344	2009年11月25日	19,955	2012年第二季
碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	641,404	100	13,134	2008年10月16日	0	2011年第四季
泰州碧桂園	泰州(海陵)	774,896	100	185,870	2007年6月27日	33,648	2012年第二季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年7月23日	0	2012年第三季
興安盟碧桂園	興安盟(科右前旗)	941,301	100	196,864	2007年9月20日	26,200	2012年第四季
通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	1,664,109	100	297,992	2007年11月3日	0	2012年第四季
武漢碧桂園	武漢(漢南)	782,899	100	367,877	2008年1月30日	33,588	2013年第四季
咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	440,022	100	45,528	2009年9月25日	11,847	2011年第三季
隨州碧桂園	隨州(城南)	1,422,114	100	143,350	2008年5月21日	48,709	2011年第三季
荊門碧桂園	荊門(掇刀)	250,407	100	89,815	2010年2月8日	87,319	2011年第二季
碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	1,060,264	100	278,032	2007年11月6日	915	2012年第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	1,457,427	100	154,706	2007年7月21日	3,698	2012年第四季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	1,171,482	100	885,838	2007年9月24日	33,323	2013年第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	1,703,469	100	393,790	2008年3月19日	70,323	2012年第四季
海城碧桂園	鞍山(海城)	602,308	100	25,490	2010年4月1日	4,086	2011年第三季
碧桂園濱湖城	巢湖(中廟)	764,314	100	277,199	2008年1月29日	87,171	2012年第二季
黃山碧桂園	黃山(黃山)	333,319	100	46,206	2010年2月2日	6,659	2011年第四季
池州碧桂園	池州(池州)	394,128	100	192,337	2008年1月27日	71,771	2012年第二季
巢湖碧桂園	巢湖(南岸)	685,137	100	169,569	2008年5月16日	105,278	2012年第四季
碧桂園·如山湖城	巢湖(和縣)	1,000,756	100	522,479	2008年5月9日	216,049	2011年第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	2,569,041	100	366,617	2008年6月28日	116,614	2012年第二季
安慶碧桂園	安慶(安慶)	1,729,503	100	203,739	2008年6月19日	32,656	2012年第四季
益陽碧桂園	益陽(益陽)	549,220	100	65,665	2010年4月28日	30,429	2011年第四季
瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	372,574	100	35,059	2010年11月10日	0	2011年第三季
碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	545,346	100	109,921	2010年4月29日	66,113	2011年第三季
天津碧桂園	天津(八里台)	969,100	100	310,427	2010年6月12日	142,984	2013年第三季
綏化碧桂園	綏化(北林)	254,383	100	30,535	2008年9月25日	572	2012年第三季
碧桂園·鳳凰城	鎮江(句容)	603,839	100	534,229	2011年1月11日	0	2012年第二季
滁州碧桂園(暫定名)	滁州(南谿)	1,439,426	100	438,780	2010年10月12日	0	2012年第四季
<b>總計(含權益)</b>				<b>13,951,778</b>			

附注：

1. 不包括公建面積。



17家已開業酒店明細(截至2011年2月28日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年9月	336間	按五星級標準 (已開業)
荊門碧桂園鳳凰酒店	荊門碧桂園	2010年10月	138間	按五星級標準 (已開業)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店	蕪湖碧桂園	2010年12月	602間	按五星級標準 (已開業)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2011年1月	334間	按五星級標準 (已開業)
濱湖城鳳凰酒店	碧桂園濱湖城	2011年1月	337間	按五星級標準 (已開業)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



**19家在建中酒店項目明細(截至2011年2月28日)**

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
隨州碧桂園鳳凰酒店 <sup>(2)</sup>	隨州碧桂園	2011年*	378間	按五星級標準 (試業中)
安慶碧桂園鳳凰酒店 <sup>(3)</sup>	安慶碧桂園	2011年*	334間	按五星級標準 (試業中)
韶關碧桂園鳳凰酒店 <sup>(4)</sup>	韶關碧桂園	2011年*	335間	按五星級標準 (試業中)
池州市碧桂園鳳凰酒店 <sup>(5)</sup>	池州碧桂園	2011年*	338間	按五星級標準 (試業中)
巢湖鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2011年*	376間	按五星級標準 (在建中)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·山湖城	2011年*	137間	按五星級標準 (在建中)
雲浮鳳凰酒店	雲浮碧桂園	2011年*	133間	按五星級標準 (在建中)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年*	129間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽于洪碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·銀河城	2011年*	631間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽花山碧桂園鳳凰酒店	瀋陽碧桂園	2011年*	50間	按五星級標準 (在建中)
天津鳳凰酒店	獨立酒店	2012年*	1,229間	按五星級標準 (在建中)
張家界鳳凰國際度假酒店	獨立酒店	2012年*	1,121間	按五星級標準 (在建中)
通遼碧桂園鳳凰酒店	通遼碧桂園	2012年*	134間	按五星級標準 (在建中)
佛岡溫泉酒店	碧桂園·清泉城	2011年*	11間	按五星級標準 (在建中)
惠陽鳳凰酒店	惠陽碧桂園	2012年*	133間	按五星級標準 (在建中)
天津八里洲碧桂園酒店	天津碧桂園	2011年*	134間	按五星級標準 (在建中)
泰州碧桂園鳳凰酒店	泰州碧桂園	2011年*	330間	按五星級標準 (在建中)
滁州碧桂園鳳凰酒店	滁州碧桂園(暫定名)	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。
3. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
4. 韶關碧桂園鳳凰酒店於2011年1月18日部分房間開始試業。
5. 池州市碧桂園鳳凰酒店於2011年1月28日部分房間開始試業。